

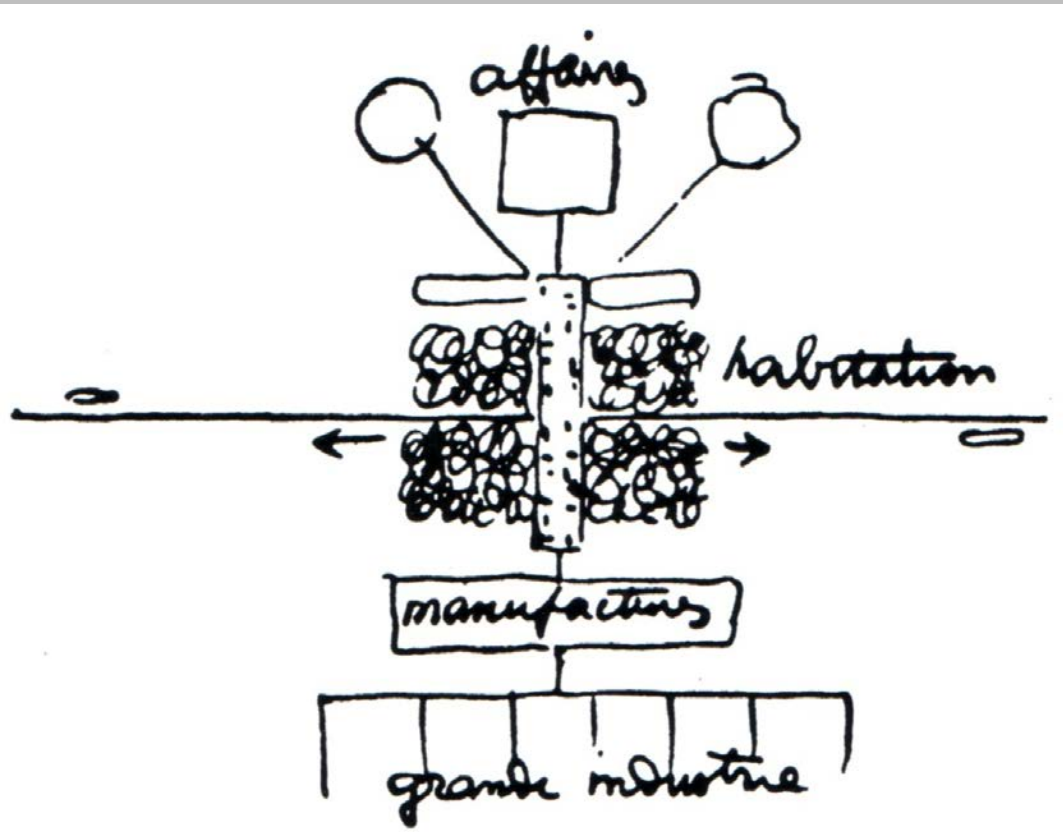
# Ville et économie

**La ville, lieu d'échange et d'activité économique**



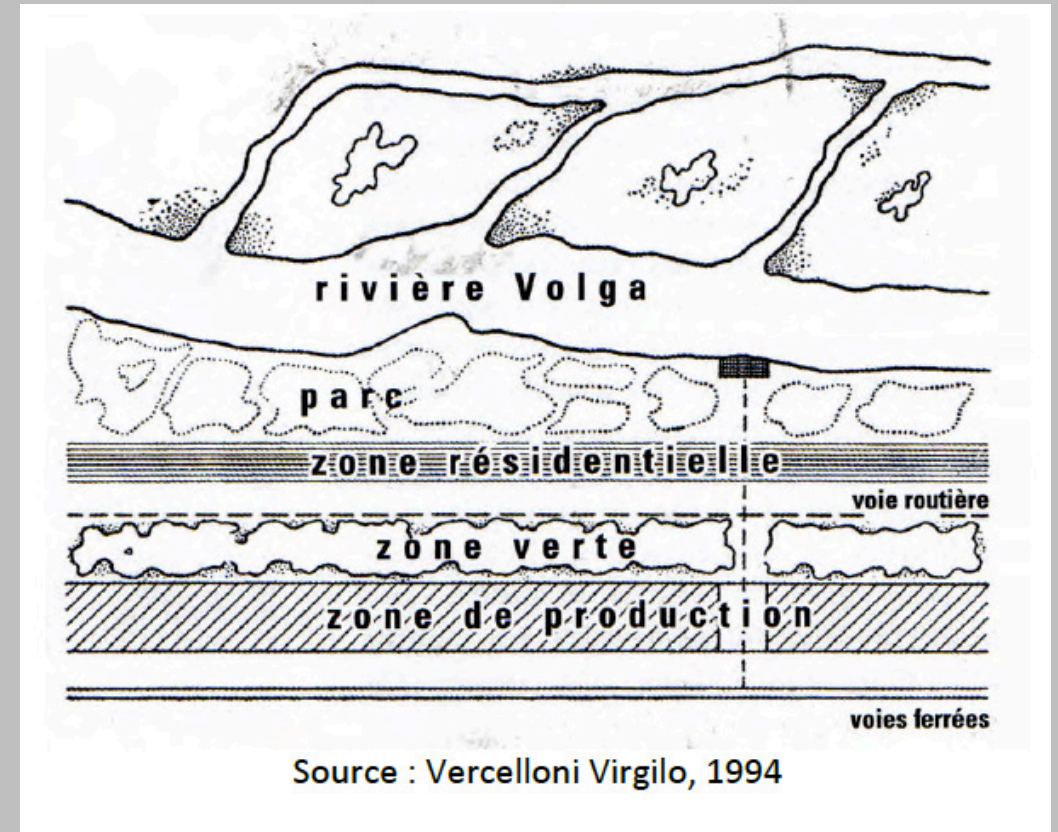
# La zone industrielle : un parent pauvre des théories de l'urbanisme

La ville radieuse de Le Corbusier



Le plan d'aménagement de Stalingrad

Nicolai Milioutine





# Premier manifeste de l'urbanisme du 20<sup>ème</sup> siècle

## FICHE TECHNIQUE DU BÂTIMENT

Programme : Ville de 35000 habitants environ située au confluent d'un fleuve et d'un torrent secondaire.

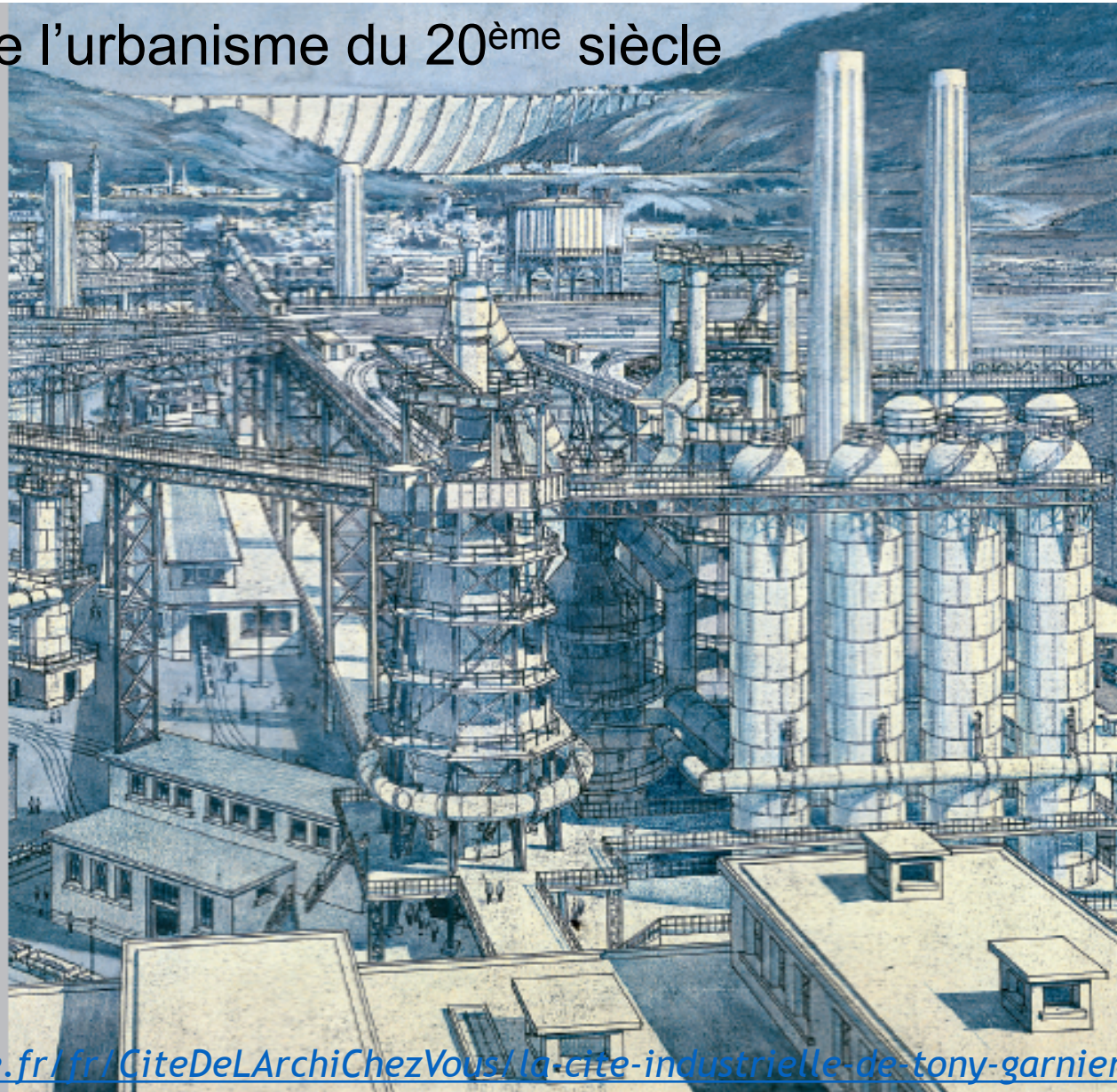
Projet jamais réalisé.

Architecte : Tony Garnier (1869-1948)

Dates : 1901-1904

Le projet est publié sous forme d'album en 1917 puis en 1932. Il s'intitule « Une cité industrielle. Etude pour la construction des villes. »

Dimensions : Longueur : 6 km environ / Largeur : 600m



<https://www.citedelarchitecture.fr/fr/CiteDeLArchiChezVous/la-cite-industrielle-de-tony-garnier>



# Un héritage « fort » : le fonctionnalisme



The separation of activities, driven by policy

Jacoba Mulder en Cornelis van Eesteren & the 'Functional City' (~1934) / Stadsarchief Amsterdam ©

COM  
cities  
of making



# Une ville pensée pour le travail des trente glorieuses





## Les zones industrielles de simples lotissements

- Une action concertée à l'échelon de l'Etat est nécessaire car il ne faut pas laisser une telle masse de main d'œuvre s'employer au « *hasard des bonnes volontés municipales et des spéculations industrielles* » (p.37). Dans une économie libérale et capitaliste, la planification ne peut être qu'incitative et doit être fondée sur l'explication et la discussion plutôt qu'avoir recours à une « *méthode dirigiste* » (p.37).
- Il convient donc de créer des « *zones à industrialiser en priorité analogues aux zones à urbaniser en priorité* » (p. 43), mais « *si la création d'une zone d'habitation peut à l'heure actuelle se concevoir en fonction de quelques normes assez bien définies concernant l'aménagement des terrains, la construction des immeubles et des réseaux VRD, il est très loin d'en être le même pour une zone industrielle...* » (p. 44).

Source: François Parfait, « Implantation et aménagement des zones industrielles », *Urbanisme*, 1962, N °74, pp 34-55.



# La forme du territoire productif





# La métropolisation

---

- Le basculement vers une économie mondialisée et de plus en plus servicielle
- La concentration spatiale des fonctions stratégiques du nouveau système productif : appareils de commandement et de contrôle ; foyers de l'innovation ; accessibilités aux réseaux de communication virtuels ou physiques ; attractivité et facteurs culturels.
- Des facteurs multiples : économies d'échelle et d'agglomération, avantages comparatifs, besoins d'accessibilité aux réseaux, etc
- Un processus multiscalaire, générant des dynamiques sociales, spatiales et politiques (étalement, fragmentation, ségrégation, VillesvsEtats, néolibéralisation...)



# Richard Florida

- 
- **La classe créative** : the Super-Creative core / the Creative Professional
  - **Une théorie basée sur la construction de nouveaux indicateurs : Le « creativity index »**
    - Le talent
    - La technologie
    - La tolérance (diversité, artistes bohèmes, communauté homosexuelle)

**➡ Le passage de la notion à la théorie :  
l'établissement d'un lien entre classe créative et  
dynamisme économique**



Basculement de la production de biens à la production culturelle  
Immeuble Citroen/New Pompidou (Bruxelles)

<https://kanal.brussels/fr/le-projet-kanal/un-lieu-une-histoire-une-ambition>





## La Belle de mai, Marseille

<https://www.lafriche.org>





City of Design  
SHENZHEN



CREATE  
BERLIN



[www.creativechiangmai.com](http://www.creativechiangmai.com)



MARSEILLE  
PROVENCE 2013  
CAPITALE  
EUROPÉENNE  
DE LA CULTURE



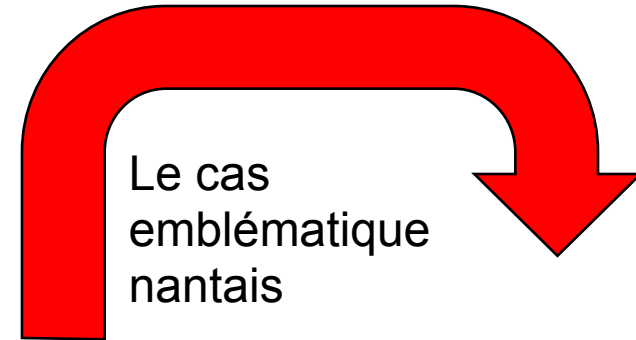
MELBOURNE  
CITY OF  
LITERATURE

Saint-Étienne  
Design  
Creative  
City  
For All





Albert DECARIS . Le Port de Nantes vu de Ste Anne. Musée Dobrée Nantes.



Le cas  
emblématique  
nantais

<https://www.iledenantes.com>



# **La réalité du travail, entre continuités et mutations**



# William, 24 ans, livreur Deliveroo



Tous uberisés?

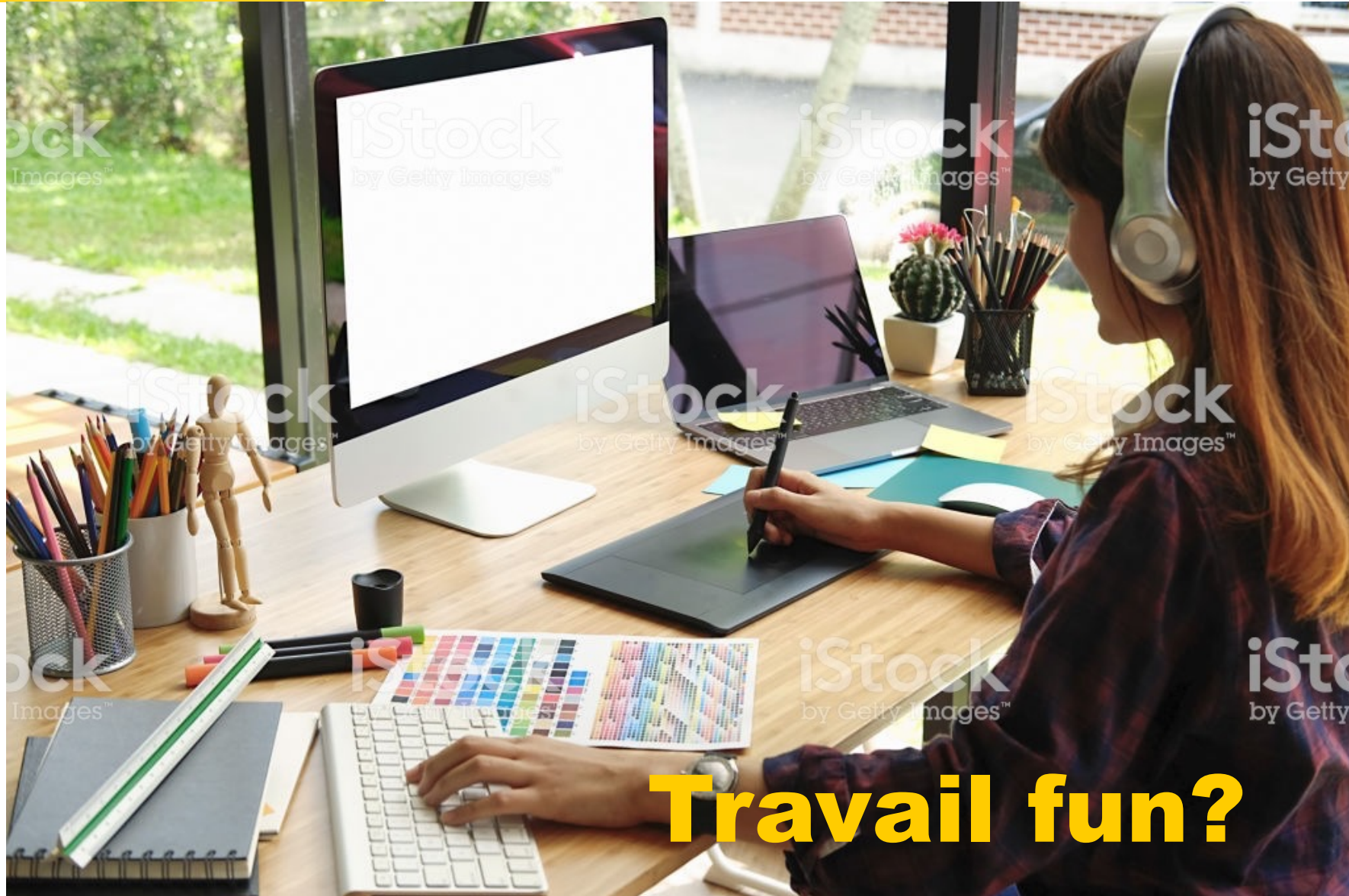
# François, cadre à la Défense



Tous cadres?



# Selma, 24 ans, photographe indépendante à Nantes







**Tous mécanisés ou  
robotisés?**



# Julie, 36 ans, agente de la Ville de Paris





# Nolwenn, 38 ans, aide à domicile à Le Neubourg (27)

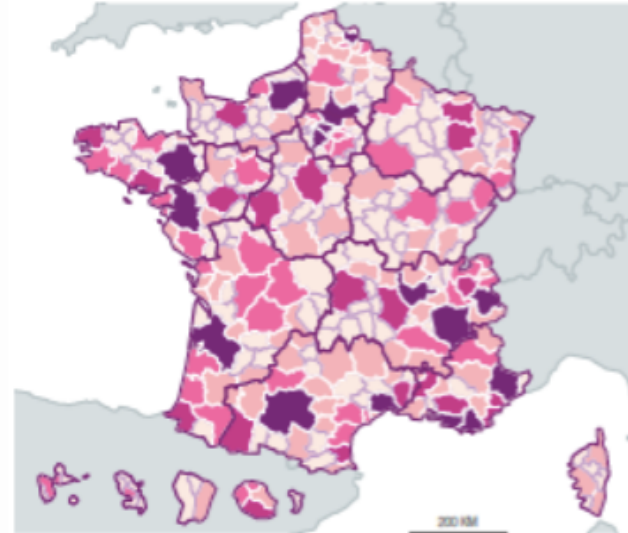
---





# Une forte concentration territoriale de la création et du nombre d'emplois

Les embauches de demandeurs d'emploi



Répartition des embauches de demandeurs d'emploi en 2015

En %, par zone d'emploi

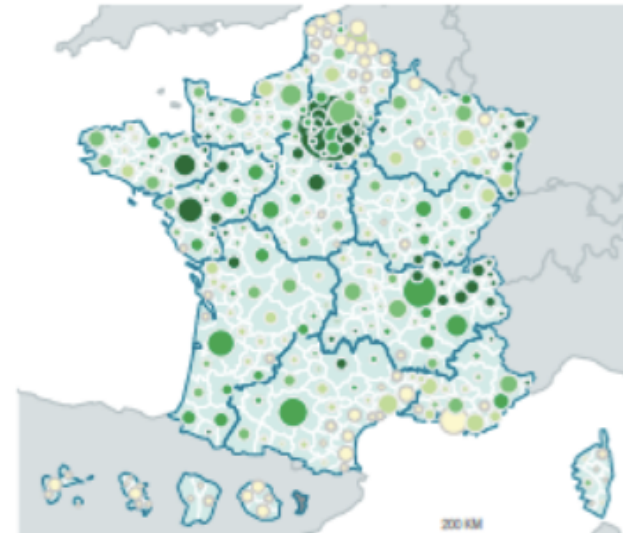


POUR MIEUX COMPRENDRE

La zone d'emploi de Paris concentre 11,90 % des embauches de demandeurs d'emploi en 2015.

Sources : Fichier historique des demandeurs d'emploi (Pôle emploi) et DPAE (Acofos-CCMSA), DPAE émises à destination des demandeurs d'emploi en 2015 - Réalisation : CGET, 2016

La concentration géographique de l'emploi



Nombre d'emplois au lieu de travail en 2012

Par zone d'emploi



Taux d'emploi des 20-64 ans en 2012

En %, par zone d'emploi



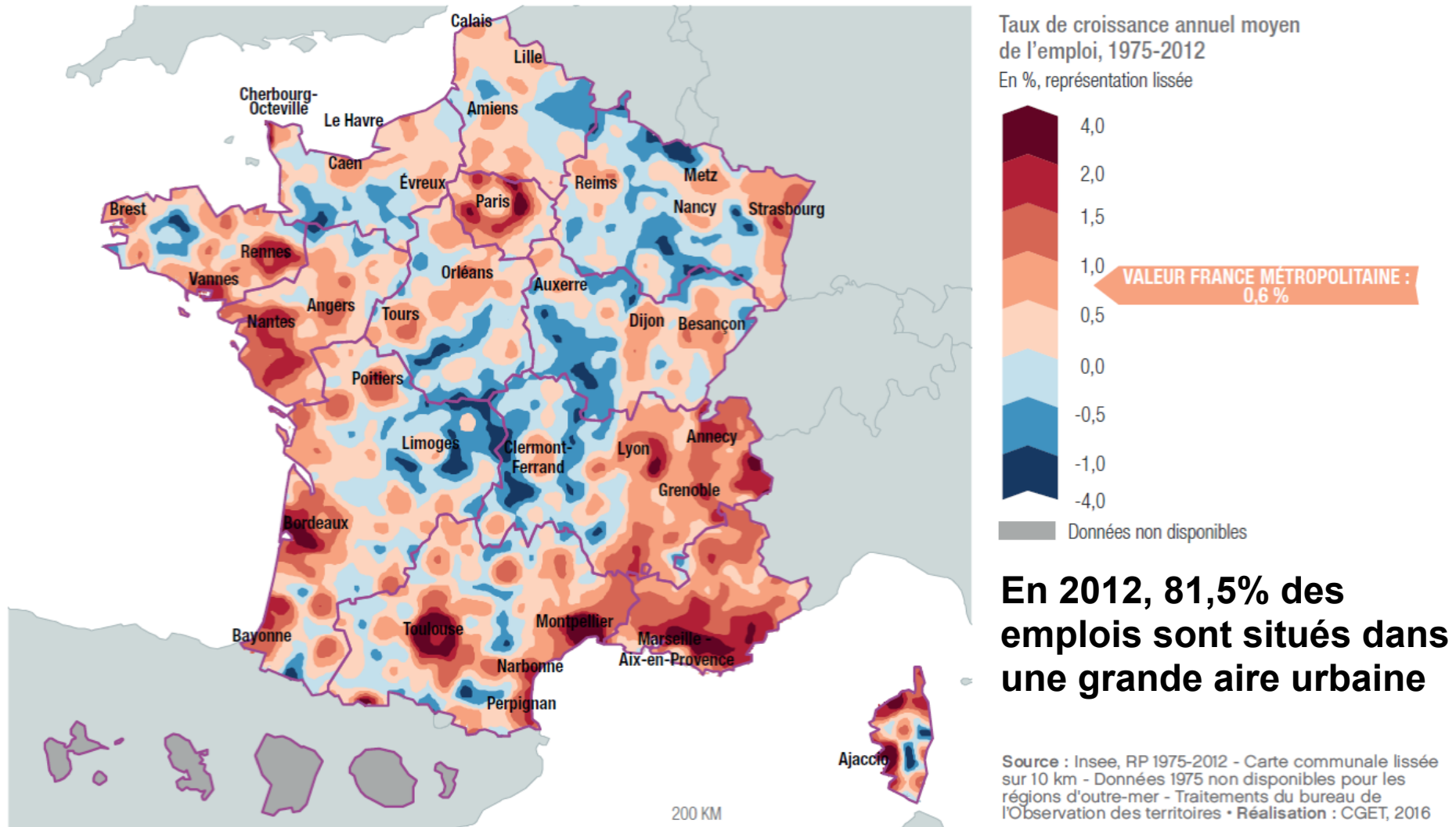
■ Données non disponibles

Source : Insee, RP 2012 - Réalisation : CGET, 2016

En 2015, les zones d'emplois de Toulouse, Bordeaux, Paris et Lyon totalisent 22% de l'emploi total et 20% des embauches

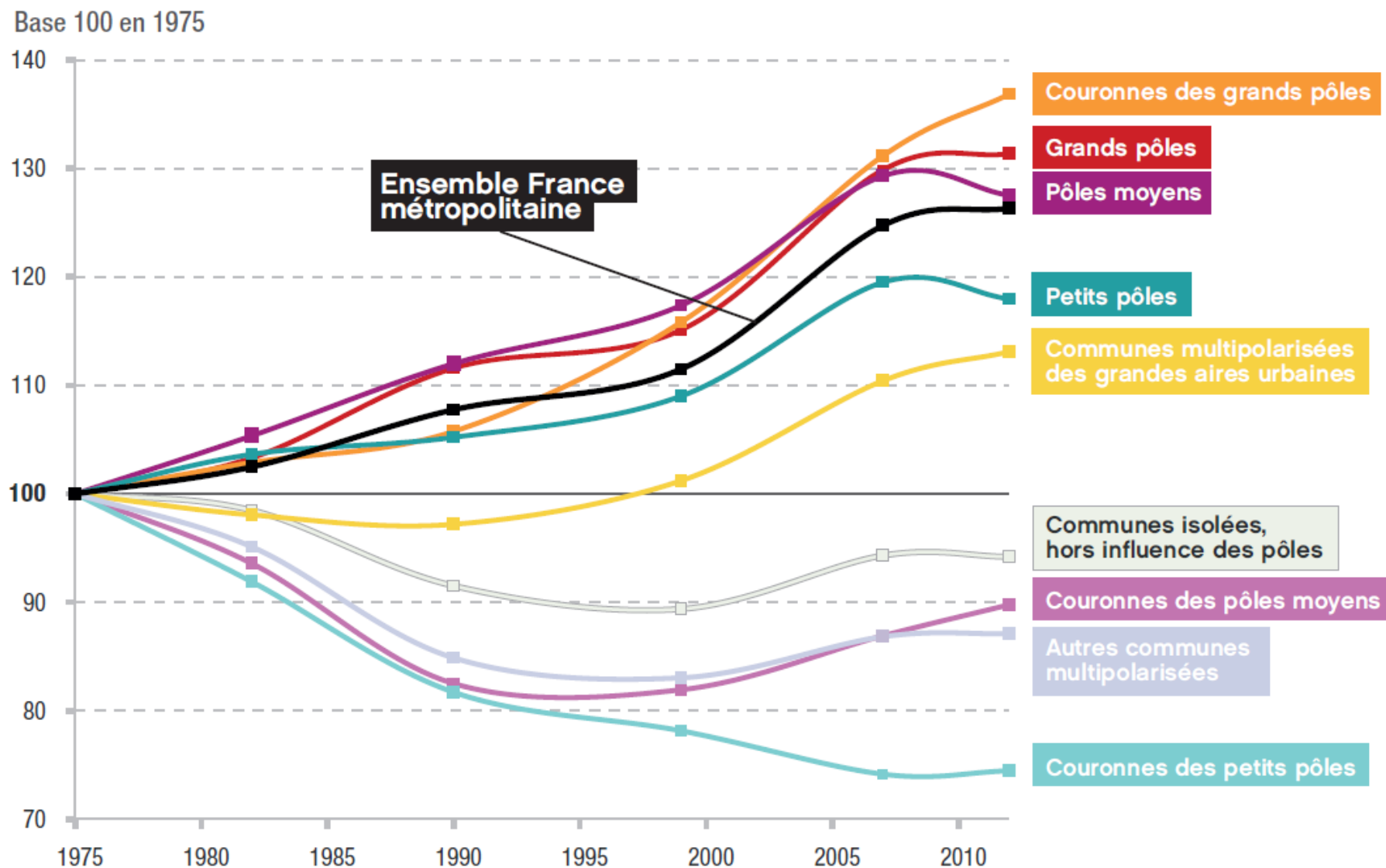
# Au bénéfice des grandes aires urbaines

La croissance de l'emploi dans les territoires entre 1975 et 2012





## Évolution du nombre d'emplois par catégorie du zonage en aires urbaines, 1975-2012



### Espace des grands pôles urbains

Grandes aires urbaines

Communes multipolarisées des grandes aires urbaines

Aires moyennes

### Espace des aires urbaines

Aires moyennes

Petites aires

Autres communes multipolarisées

Communes isolées hors influence

### Autres communes multipolarisées

Communes isolées hors influence

### Communes isolées hors influence

Autres communes multipolarisées

Source : Insee, RP 1975-2012

emploi au lieu de travail

en aires urbaines 2012

métropolitaine - Trajectoires

bureau de l'Observatoire des territoires • Réa

2016

# La métropole, seul salut ?

---

- Des profils économiques des métropoles très divers (très présentes – Nice ou Montpellier-, très industrielles – Toulouse, Lyon, etc)
- Certaines métropoles peinent à créer des emplois
- Des villes moyennes (notamment au Sud de la ligne Cherbourg - Lyon) connaissent une forte dynamique d'emploi
- D'autres facteurs de croissance de l'emploi à prendre en compte (spécialisation, effets d'inertie, etc)
- Des interrogations sur les « externalités négatives » de la métropolisation et la durabilité du modèle



# Une vision contemporaine de l'emploi par les urbanistes réductrice







De nouvelles formes de production (Fablab public, Bruxelles)



# Mutations du travail

## Synthèse

---

**Tertiarisation et servicialisation de l'économie**

**Travailleurs vieillissants, plus qualifiés et féminisés**

**Développement des formes atypiques d'emploi**



**Eclatement des statuts, des situations d'activité, des durées et rythmes du travail**

**Perte de la centralité de la valeur travail**

**Nouvelle territorialisation de l'emploi**  
Métropolisation de la création d'emplois et régionalisation du chômage de longue durée

# Mutations du travail *affectant la production urbaine*

## Synthèse

---

**Brouillage des grandes catégories services/industries et évolution de l'industrie sous l'effet du numérique**



*Un retour possible de l'activité productive en ville ?*

**Nouvelle territorialisation de l'emploi** : Métropolisation de la création d'emplois et régionalisation du chômage de longue durée



*Un renouvellement de la géographie économique ?*

**Travailleurs vieillissants, plus qualifiés et féminisés**

/

**Développement des formes atypiques d'emploi**



*Nouvelles mobilités, nouveaux temps et nouveaux espaces de travail.  
Une évolution des besoins immobiliers et urbains ?*

**Eclatement des statuts, des situations d'activité, des durées et rythmes du travail**



*Vers une « ville campus » ?*



**La ville productive,  
nouveau paradigme urbain?**

**Mieux prendre en compte les évolutions du travail et maintenir des populations de tous niveaux de qualification en ville**

**Engager une réflexion sur les nouvelles relations entre production, consommation et ressources**

**Identifier une alternative à la « ludéomuséification » des cœurs de villes**



**Un besoin de repenser l'emploi urbain et le lien ville/travail**



Brompton, Londres



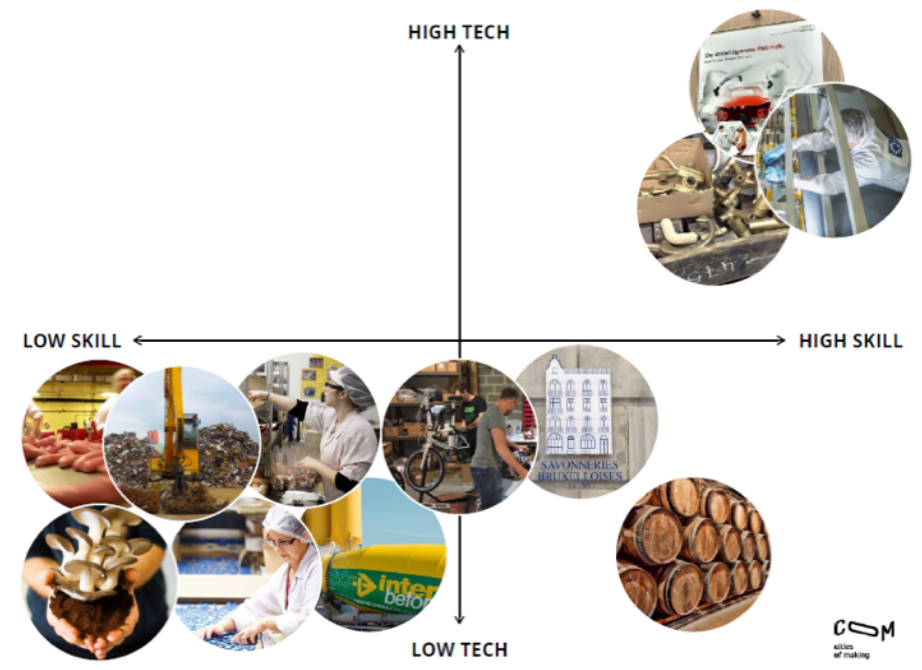
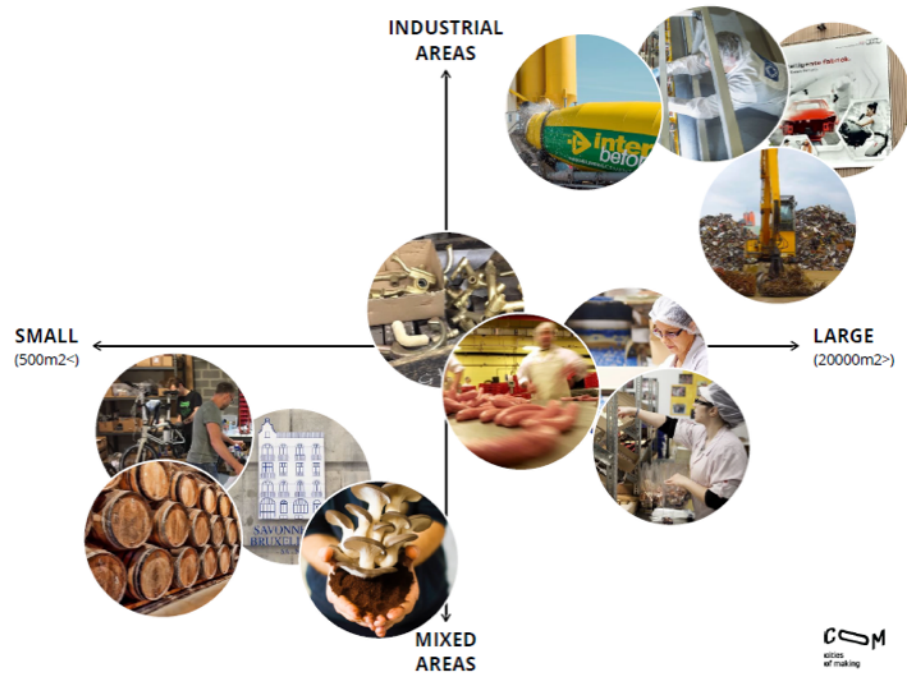




Parc pour PME, Bruxelles



# Miser sur la diversité



# La perspective de l'économie circulaire



# La ville productive

---

- Une fenêtre d'opportunité avec la crise sanitaire: la mise en avant de la dépendance aux importations comme source de vulnérabilité économique, sociale et territoriale
- A la recherche d'un nouveau modèle économique territorial : basculer du couple économie productive/résidentielle à la définition d'une nouvelle base productive entremêlant services/fabrication, remodelée par le numérique, et se déployant dans des écosystèmes territoriaux





## VILLE FONCTIONNALISTE

## VILLE CRÉATIVE

## VILLE PRODUCTIVE

**ANNÉES 60**  
développement  
des grands ensembles

Développement  
des quartiers centraux d'affaires

**1962**  
Le format du supermarché  
devient prédominant

**ANNÉES 80**  
Piétonisation  
des centres-villes

Développement  
des réseaux de trams  
dans les villes de province

**75-85**  
Désindustrialisation

**FIN DES ANNÉES 80**  
Ville servicielle

**ANNÉES 90**  
Processus  
de métropolisation

**1996**  
Loi LAURE  
développement  
des pistes cyclables

**FIN DES ANNÉES 90**  
Premiers tiers-lieux

**1999**  
Loi SRU

**ANNÉES 2000**  
Développement  
des city marchés

**2000>2010**  
Mouvement des makers

**ANNÉES 2020**  
Crise sanitaire, débat autour  
de la relocalisation industrielle

La ville du  
quart d'heure

**2018**  
Objectif Zéro  
Artificialisation  
Nette (ZAN)

1955

1965

1975

1985

1995

2005

2015

2025

# La ville productive

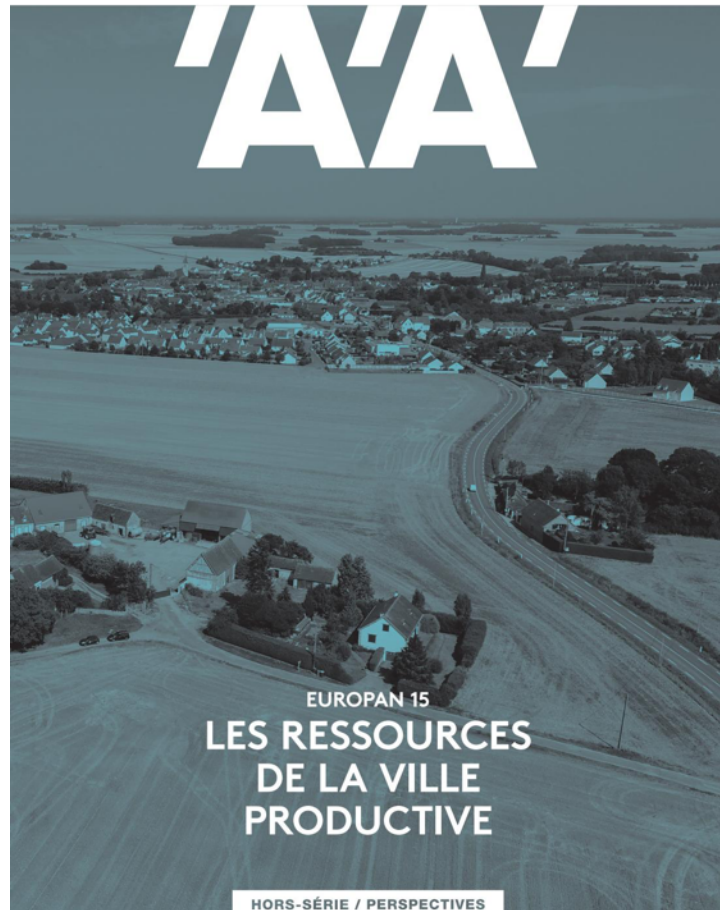
---

## Des outils et des instruments à disposition des acteurs publics : 6 familles d'actions publiques

- Retrouver des marges par densification (Citydev) et ré-urbanisation des ZAE
- Annuler la variable foncière (démembrements, EPF 74)
- Utilisation des documents réglementaires pour supprimer la concurrence des programmes alternatifs plus rentables (OAP, micro zonages, gabarits préférentiels, surfaces de plancher réservées, linéaires de protection...)
- Exploiter les interstices spatio-temporels de la transformation urbaine (PADAF à Antony, « box services » à destination d'artisans à Angers...)
- Donner les clés à des acteurs publics (Grand Orly Seine Bièvre, hôtels industriels et zones industrielles urbaines, Fab labs publics, SEM Inicité à Bordeaux...)
- Contraindre et inciter acteurs privés à investir dans l'immobilier productif (AMI Ville Productive à Bordeaux Euratlantique, programmes de ZAC...)



# Imaginaires de la ville productive



# Imaginaires de la ville productive



VS







Lyon métropole fabricante