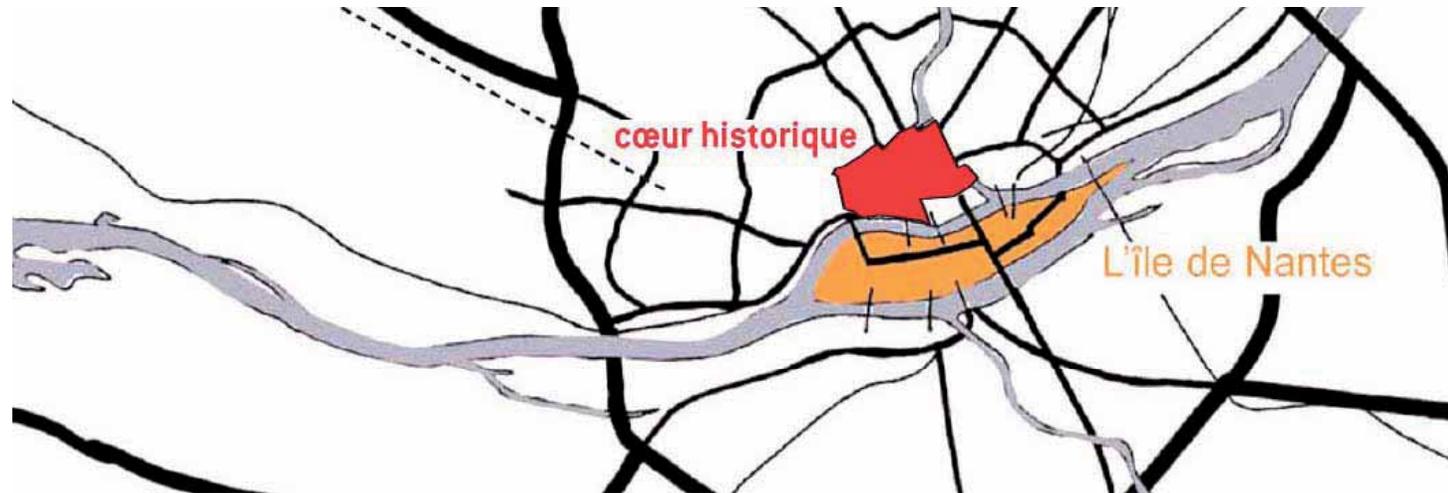


ILE DENANTES



MARCEL SMETS
UAPS
PROAP
SCE
TRANSSOLAR

Des Villes vertes?, Séminaire IHEDATE, présentation 20110915.

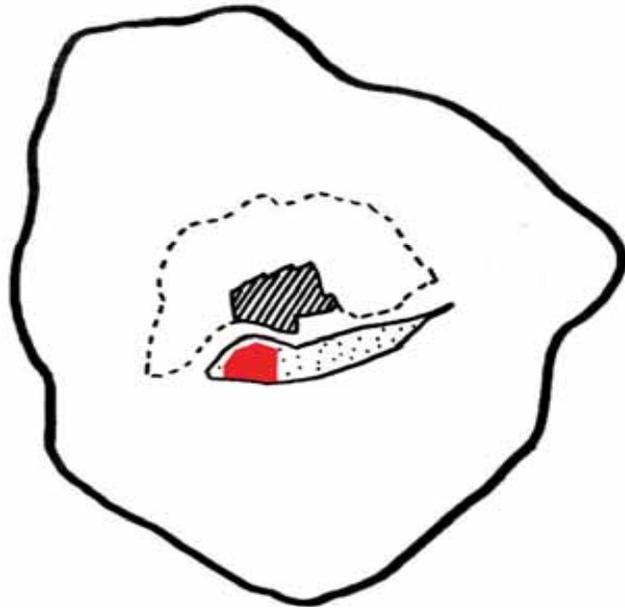
Intention: Renforcer les qualités de l'île par rapport à la ville

Compléter le quartier de la création / Compléter le quartier résidentiel



Intention: Renforcer les qualités de l'île par rapport à la ville

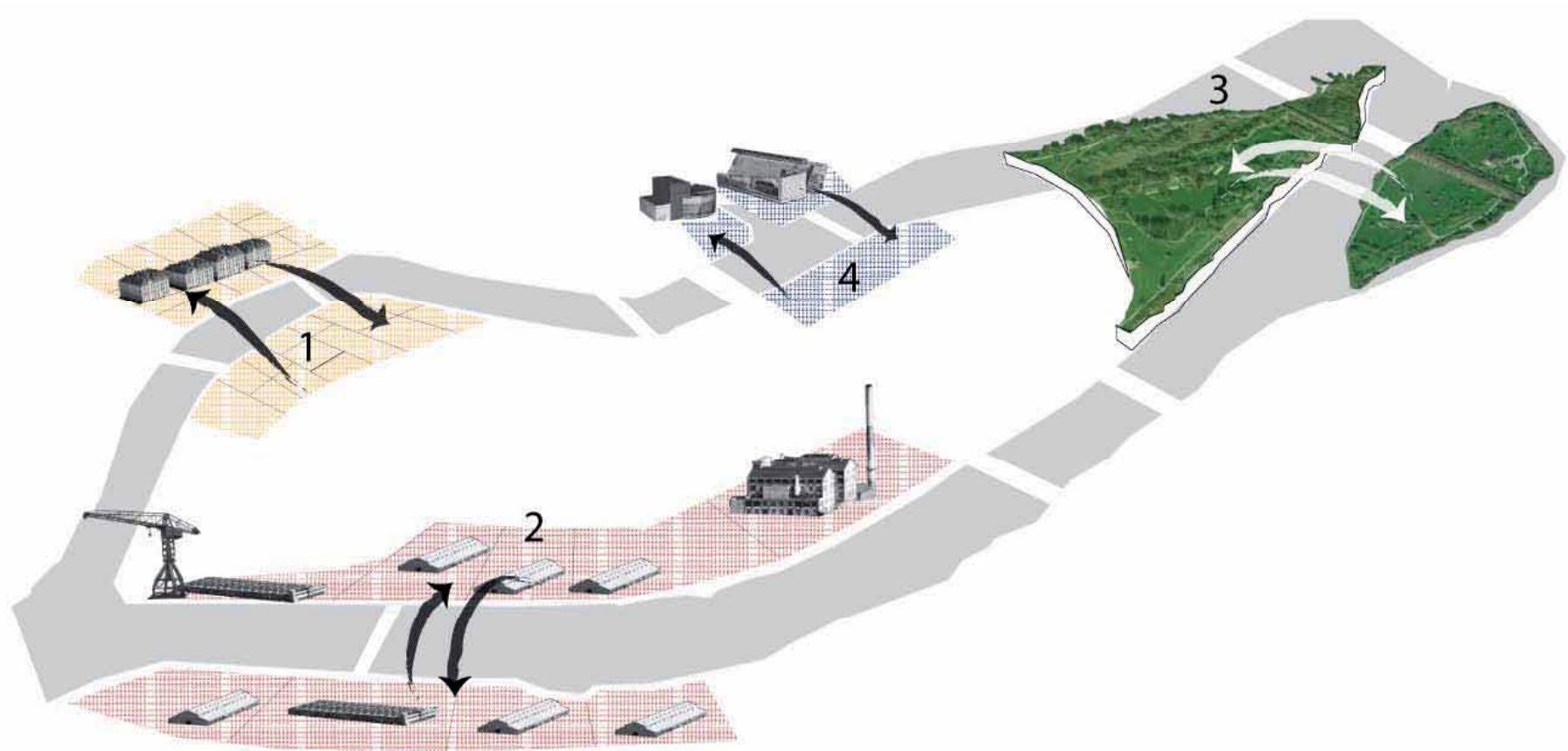
Conforter le centre par la présence de l'île



- Compléter le 'sub-centre' des activités créatives en associant la recherche en médecine, biochimie et pharmacie aux innovations graphiques et audiovisuelles

- Elever la qualité résidentielle du côté est par l'apport d'équipements et activités dynamiques, et le réaménagement des espaces publics trop 'ville-nouvelle'.

Intention : Renforcer les qualités de l'île par rapport à la ville
Mettre l'île en phase avec les rives opposées



Intention : Renforcer les qualités de l'île par rapport à la ville
Mettre l'île en phase avec les rives opposées



Vers la ville de Nantes à l'Ouest [1]

Intention : Renforcer les qualités de l'île par rapport à la ville
Mettre l'île en phase avec les rives opposées



Vers la rive de Rezé au Sud [2]

Intention: Renforcer les qualités de l'île par rapport à la ville
Mettre l'île en phase avec les rives opposées



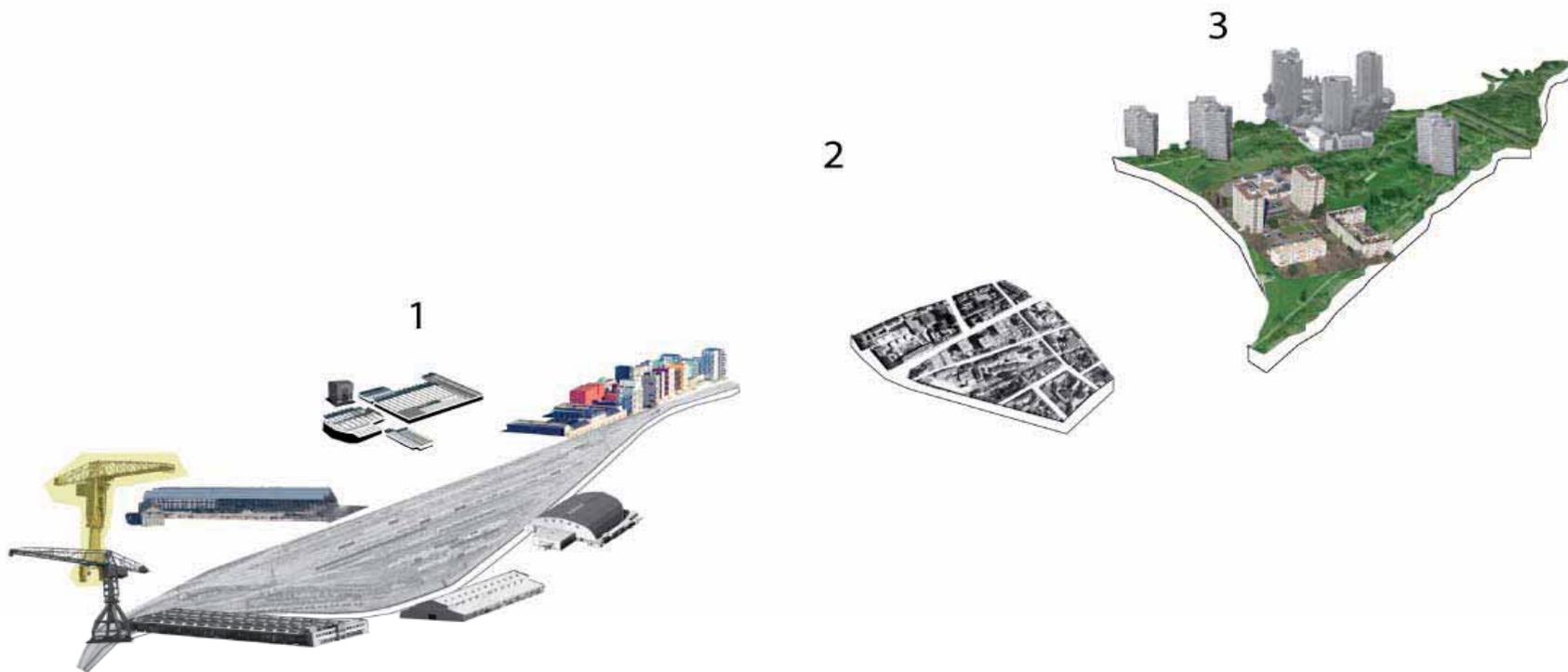
Vers l'île Forget à l'Est **[3]**

Intention: Renforcer les qualités de l'île par rapport à la ville
Mettre l'île en phase avec les rives opposées



Vers la rive de Malakoff au Nord **[4]**

Intention: Affirmer la diversité des parties constituantes
en renforçant leur caractère
Les 3 'quartiers' font partie de l'histoire et marquent l'identité de l'île



Intention: Affirmer la diversité des parties constituantes
en renforçant leur caractère et leurs liaisons

Penser le quartier 'Beaulieu' comme parc urbain animé



Intention: Affirmer la diversité des parties constituantes
en renforçant leur caractère et leurs liaisons

Reconsidérer les sections des rues et les délaissés au quartier 'Faubourg'



Espaces résiduels / Bd des Martyrs Nantais



Bd Victor Hugo



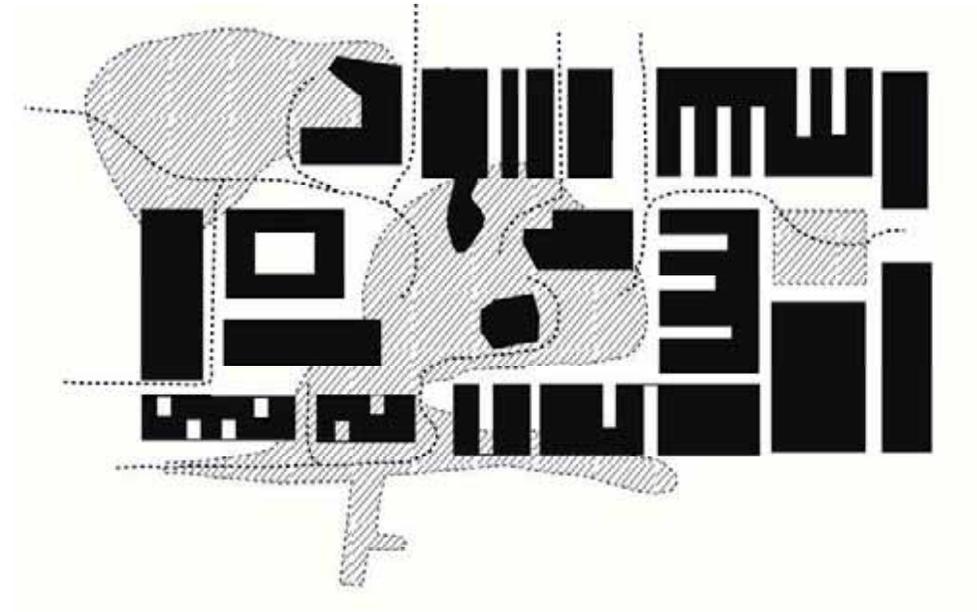
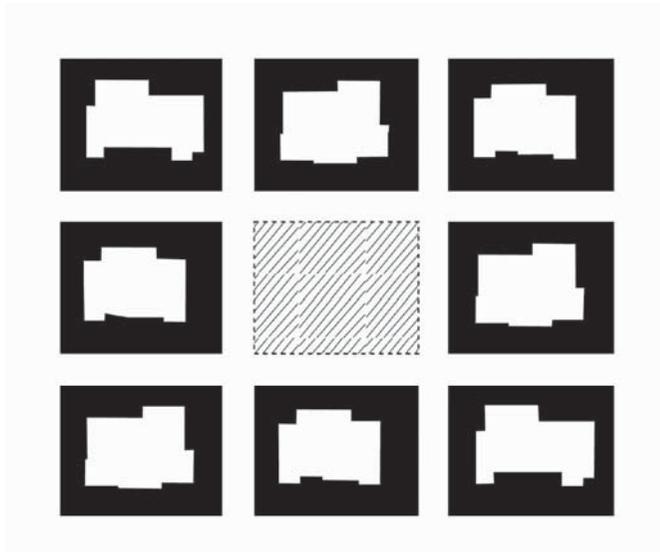
Intention: Aligner les conceptions urbanistiques et les stratégies de développement aux opportunités

Inventer une nouvelle typologie pour compléter le quartier de la création



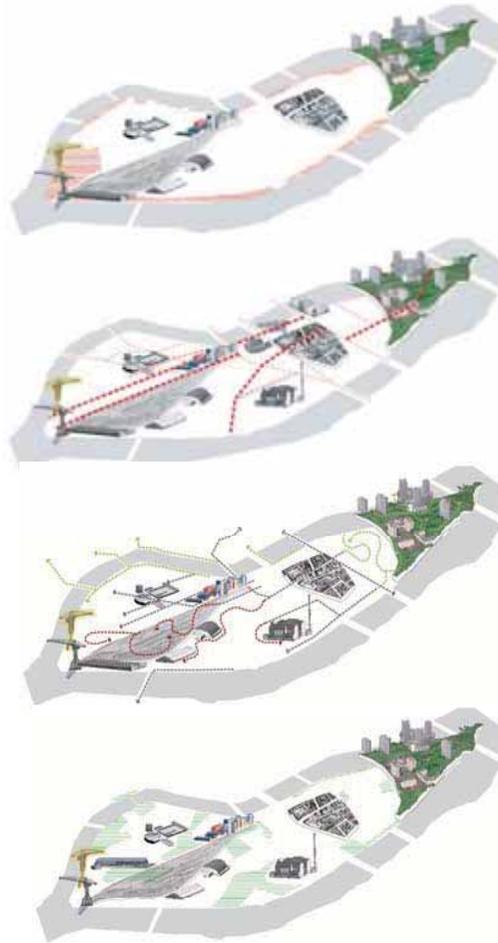
Intention: Aligner les conceptions urbanistiques et les stratégies de développement aux opportunités

Inventer une nouvelle typologie pour compléter le quartier de la création



Intention: Connecter les parties constituantes, en renforçant leurs liaisons

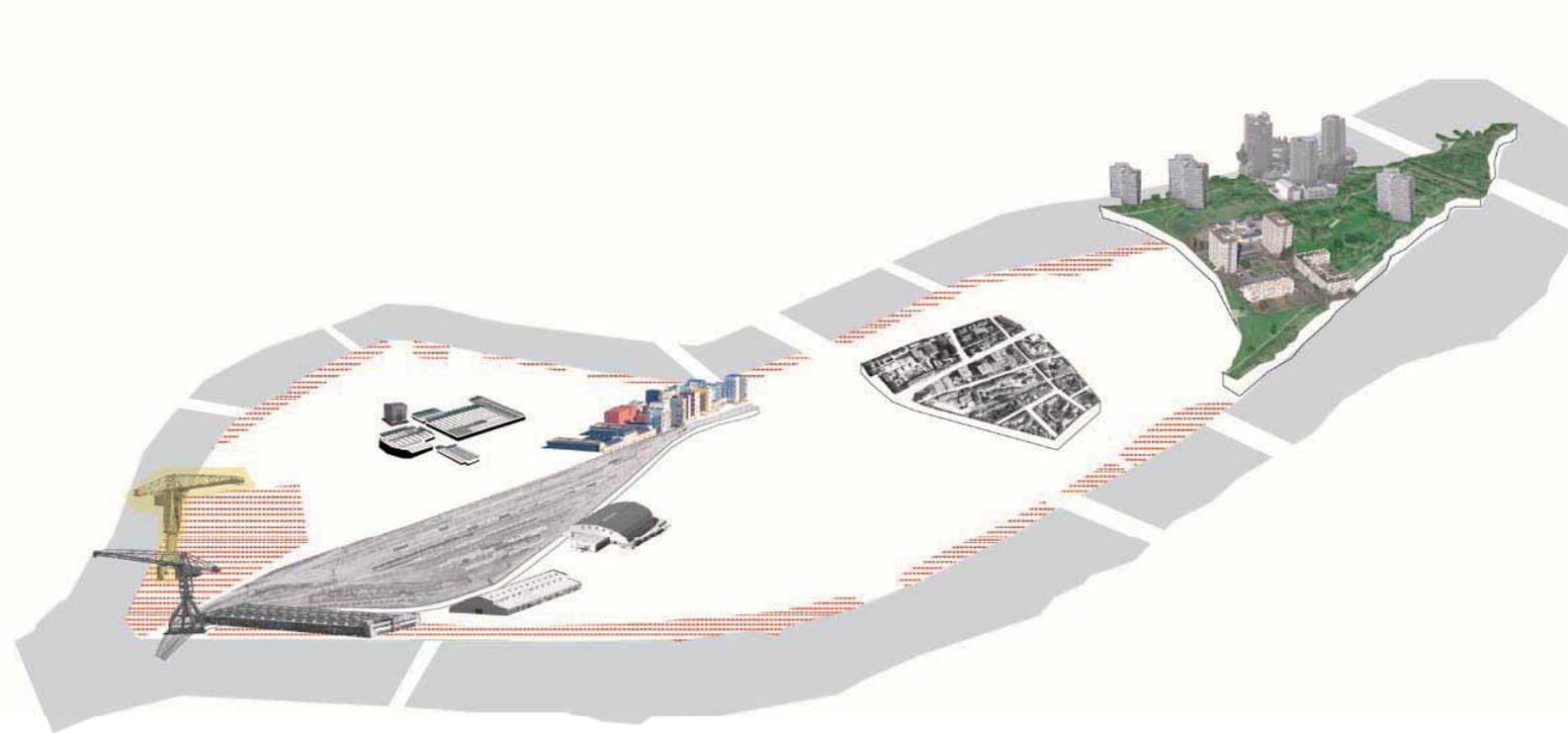
Entrelacer les quartiers par des systèmes performants de connections superposées



- Perfectionner les relations créées par la rivière
- Mettre en valeur les grandes (infra)-structures longitudinales
- Compléter et diversifier le réseau de voies cyclables
- Conjuguer les espaces ouverts en promenades continues

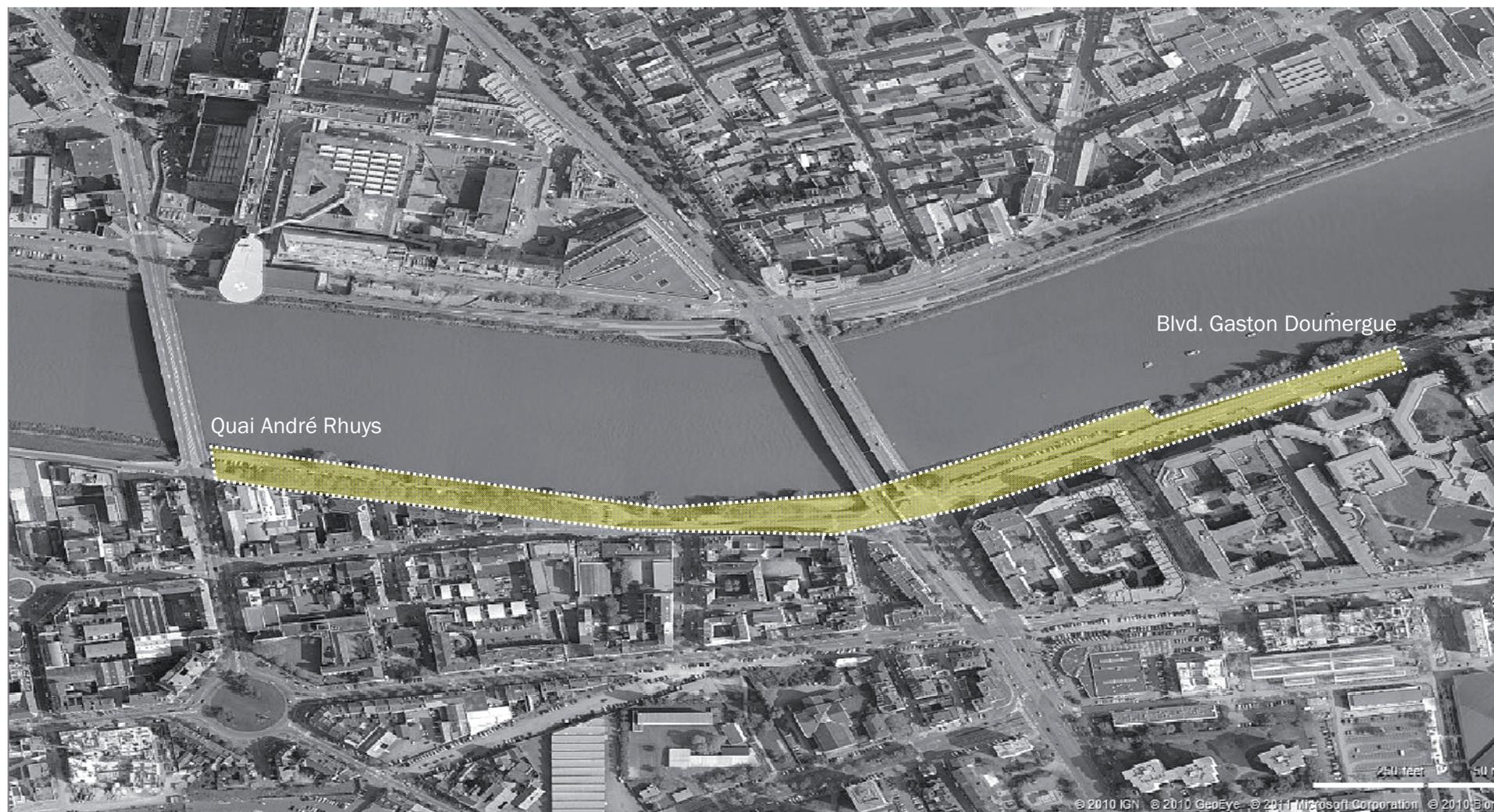
Intention: Affirmer la diversité des parties constituantes en améliorant leur caractère et leurs liaisons

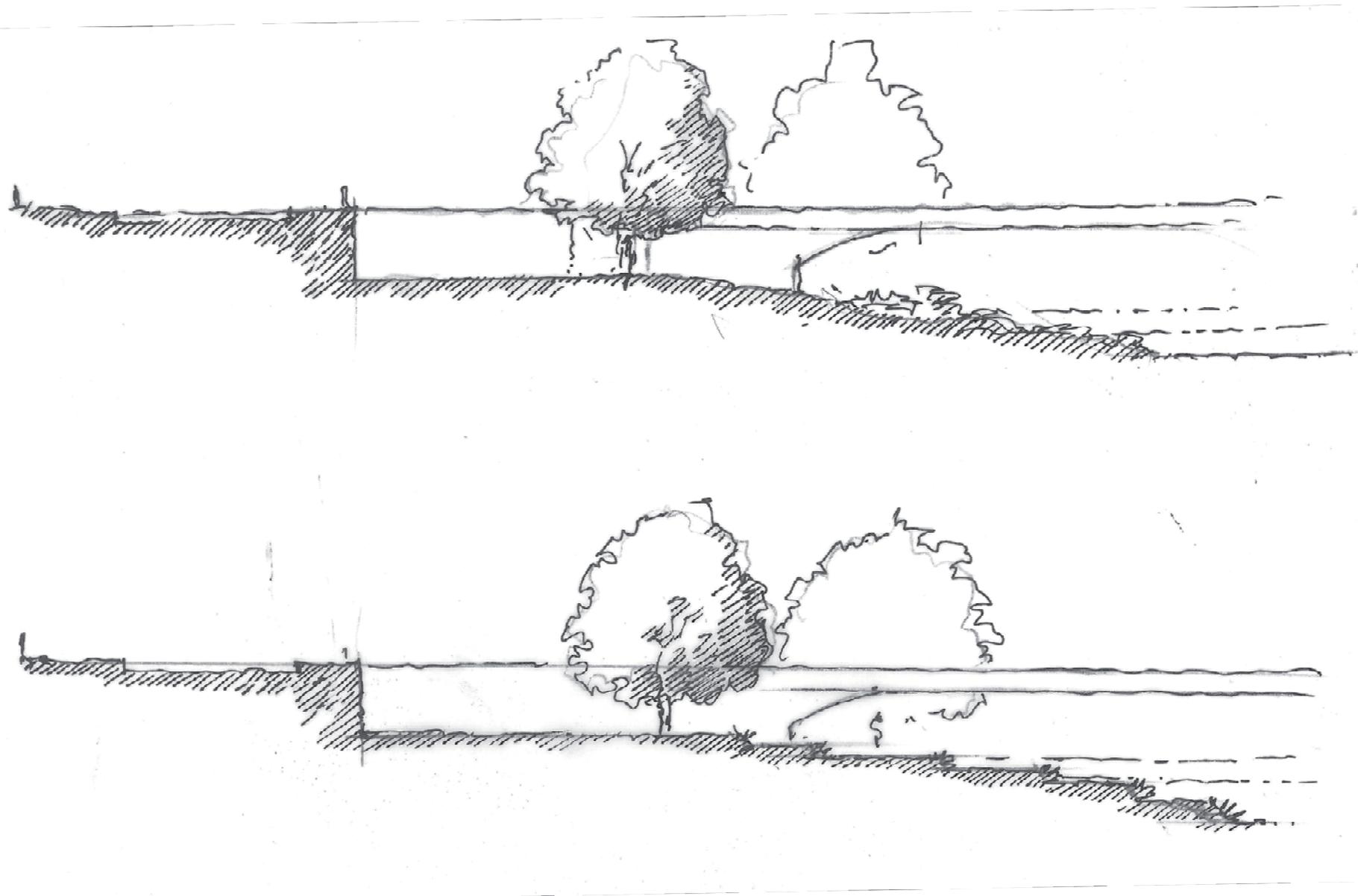
Perfectionner les relations créées par la rivière



Des cheminements paysagers le long de la Loire (A. Chemetoff)



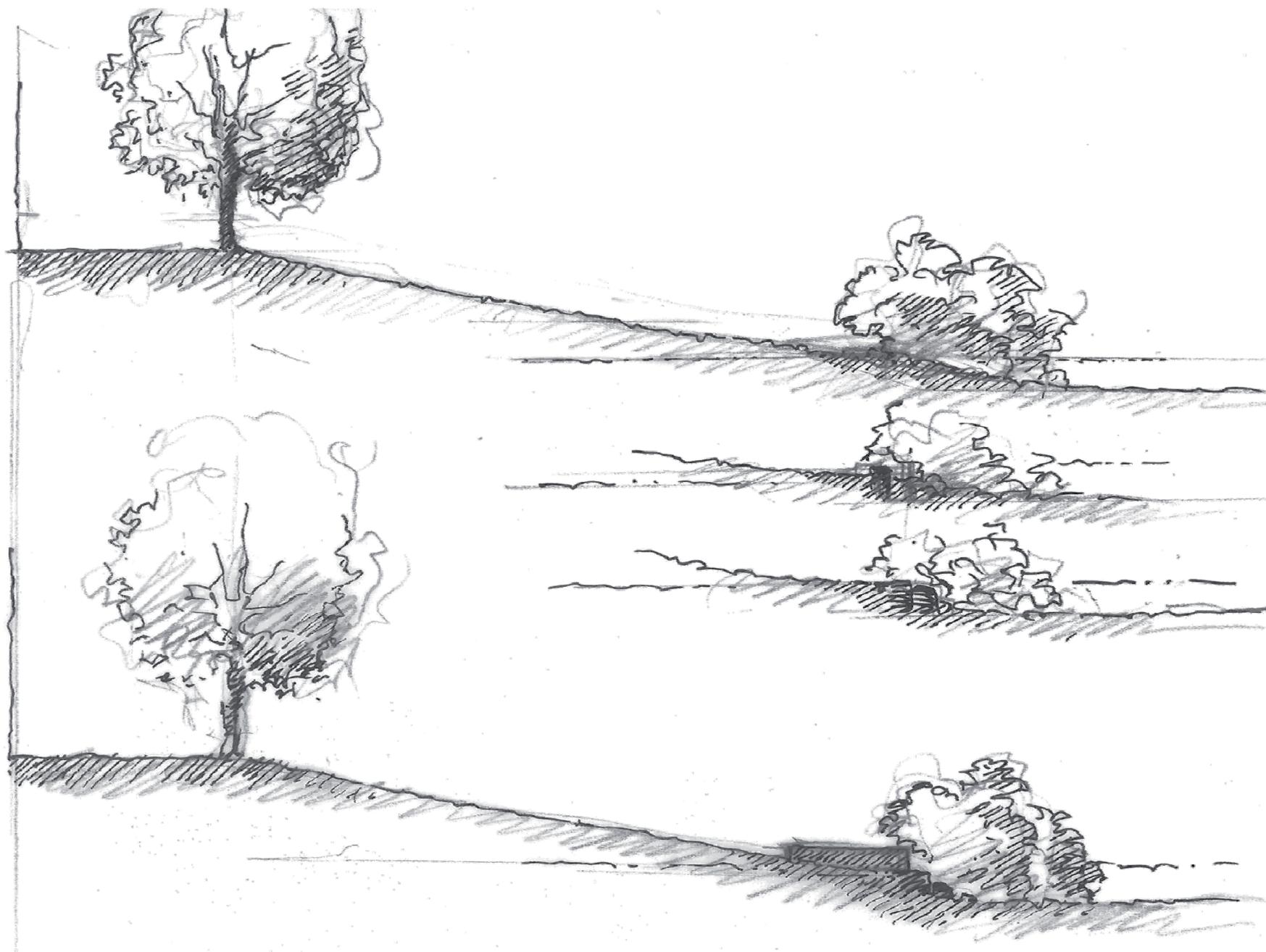












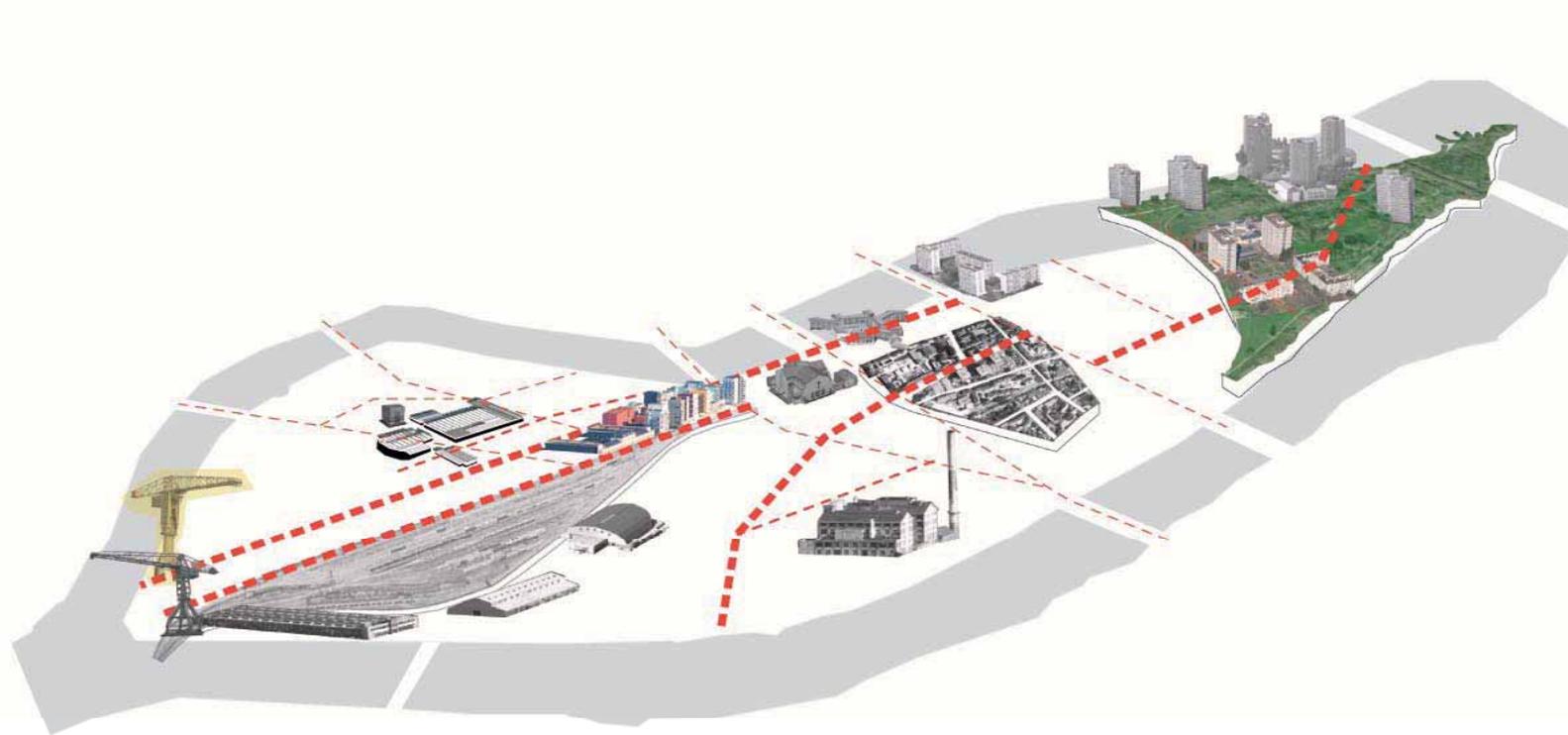




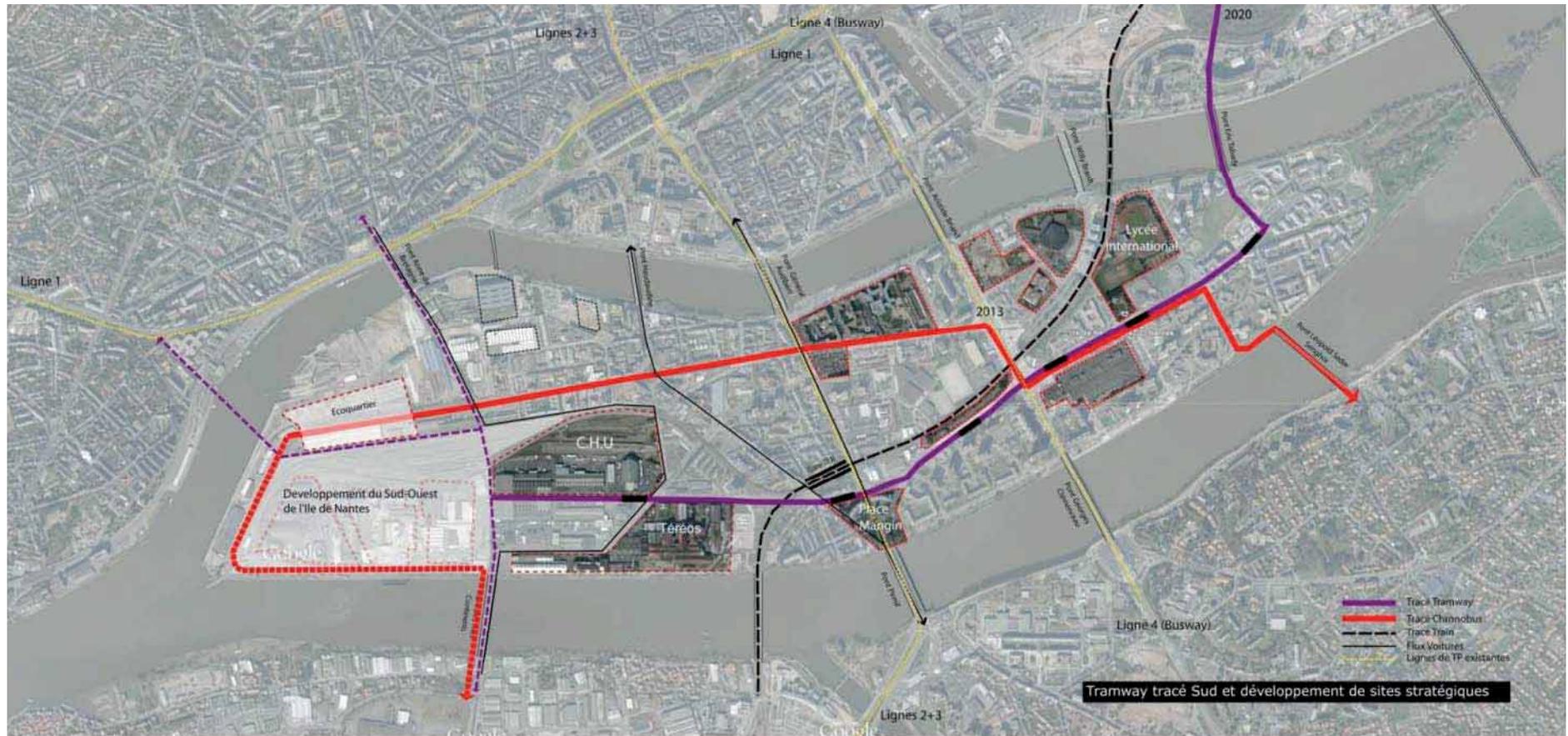
Parcours et vue sur la Loire

Intention: Affirmer la diversité des parties constituantes en améliorant leur caractère et leurs liaisons

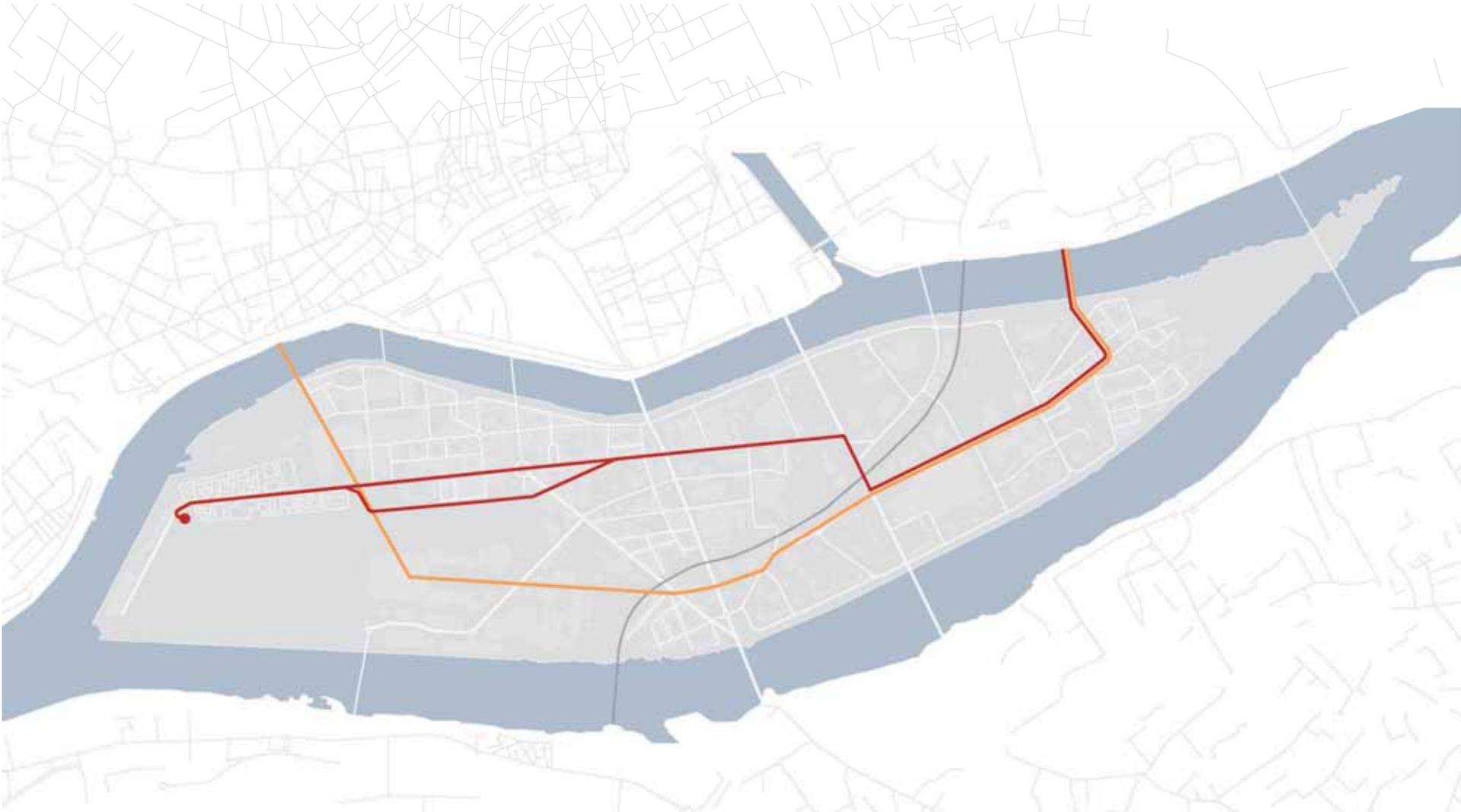
Mettre en valeur les grandes (infra-)structures longitudinales



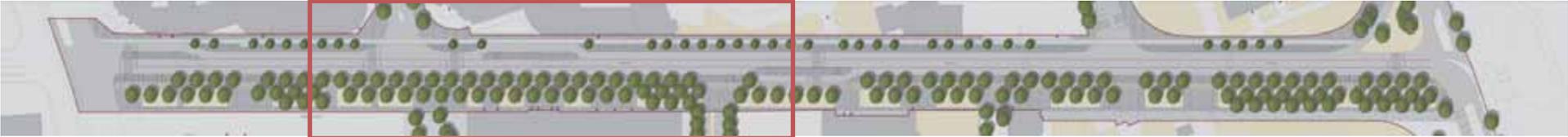
Evaluation: Tramway sud en complément de la ligne Chronobus



— Chronobus — Tramway







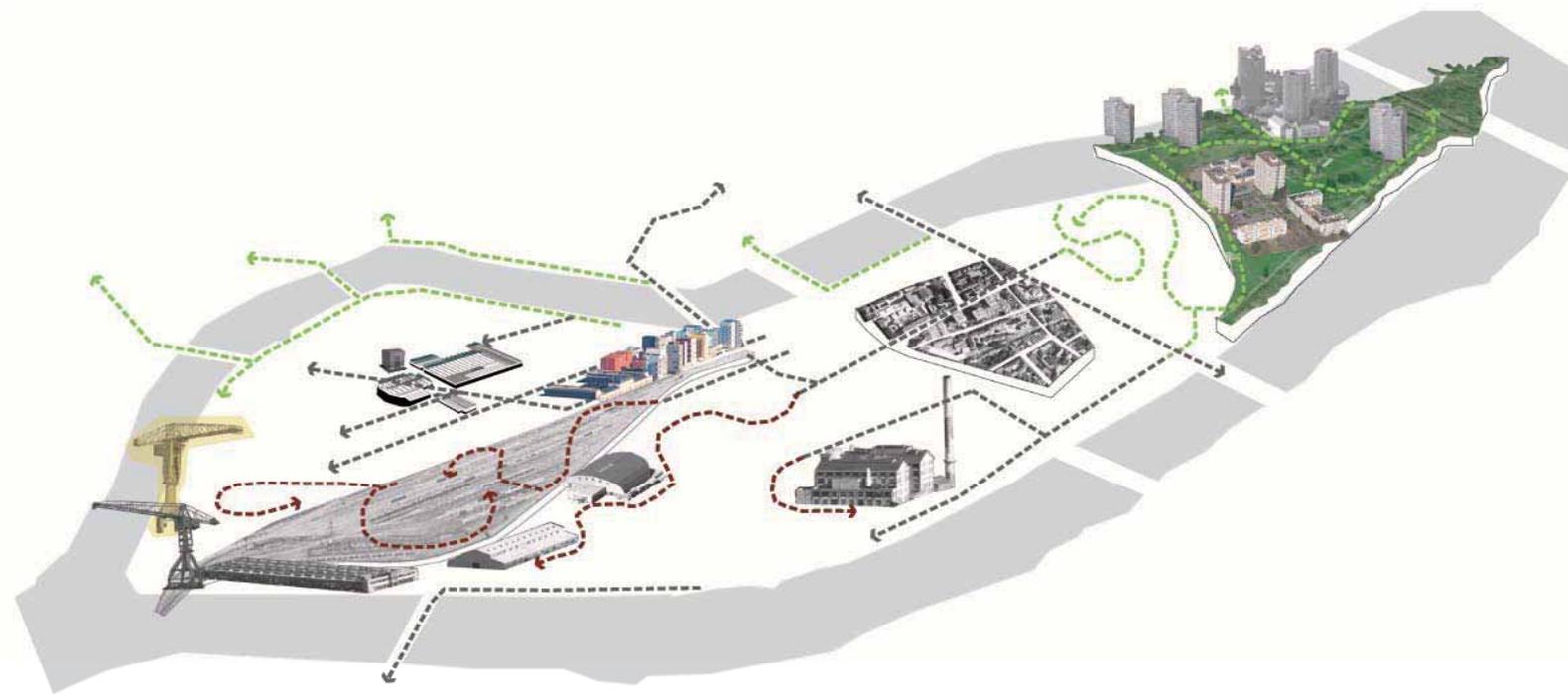




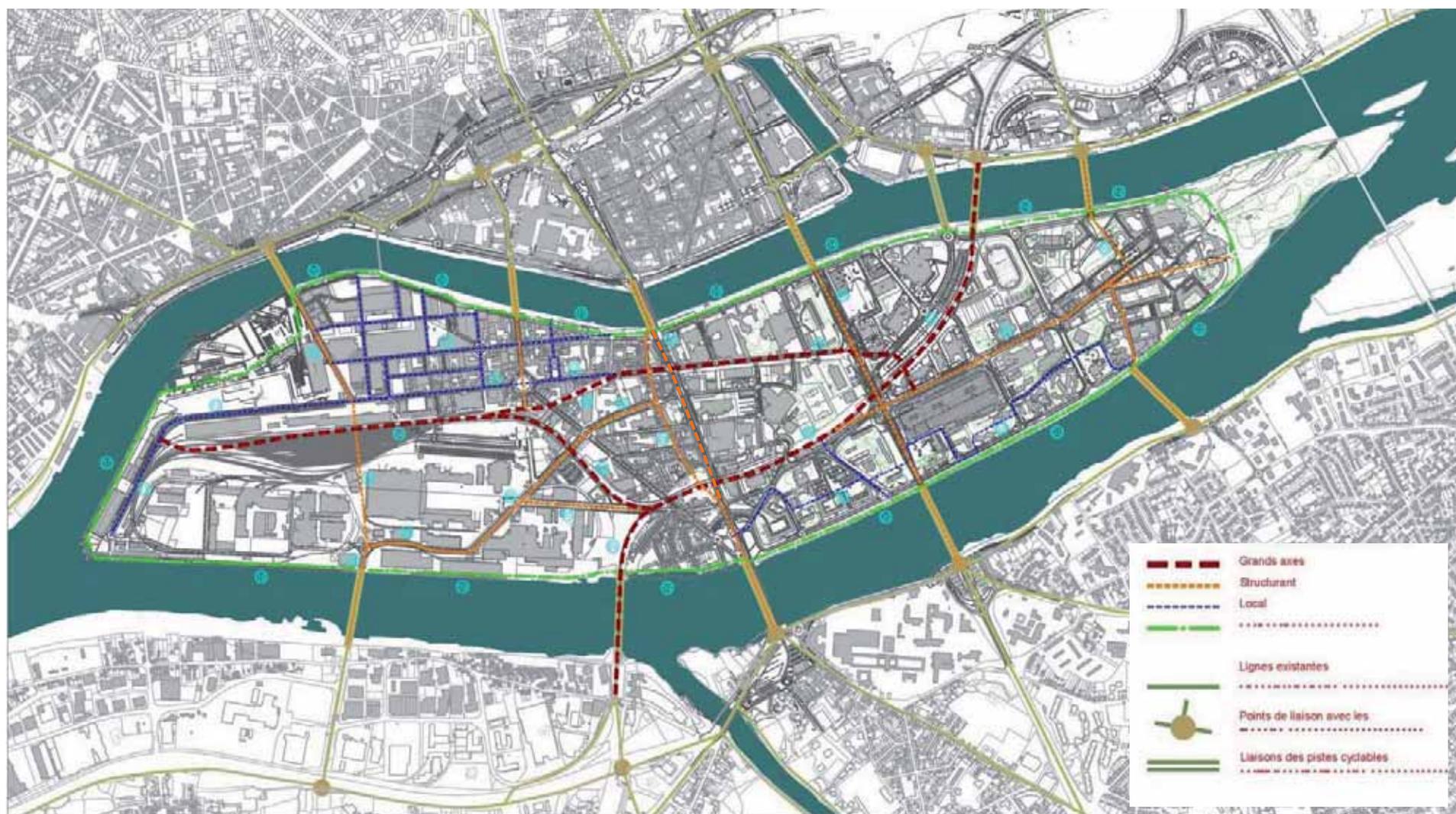


Intention: Affirmer la diversité des parties constituantes
en améliorant leur caractère et leurs liaisons

Compléter et diversifier le réseau de voies cyclables



Opportunité des déplacements doux



Réseau des pistes cyclables: vélo-route

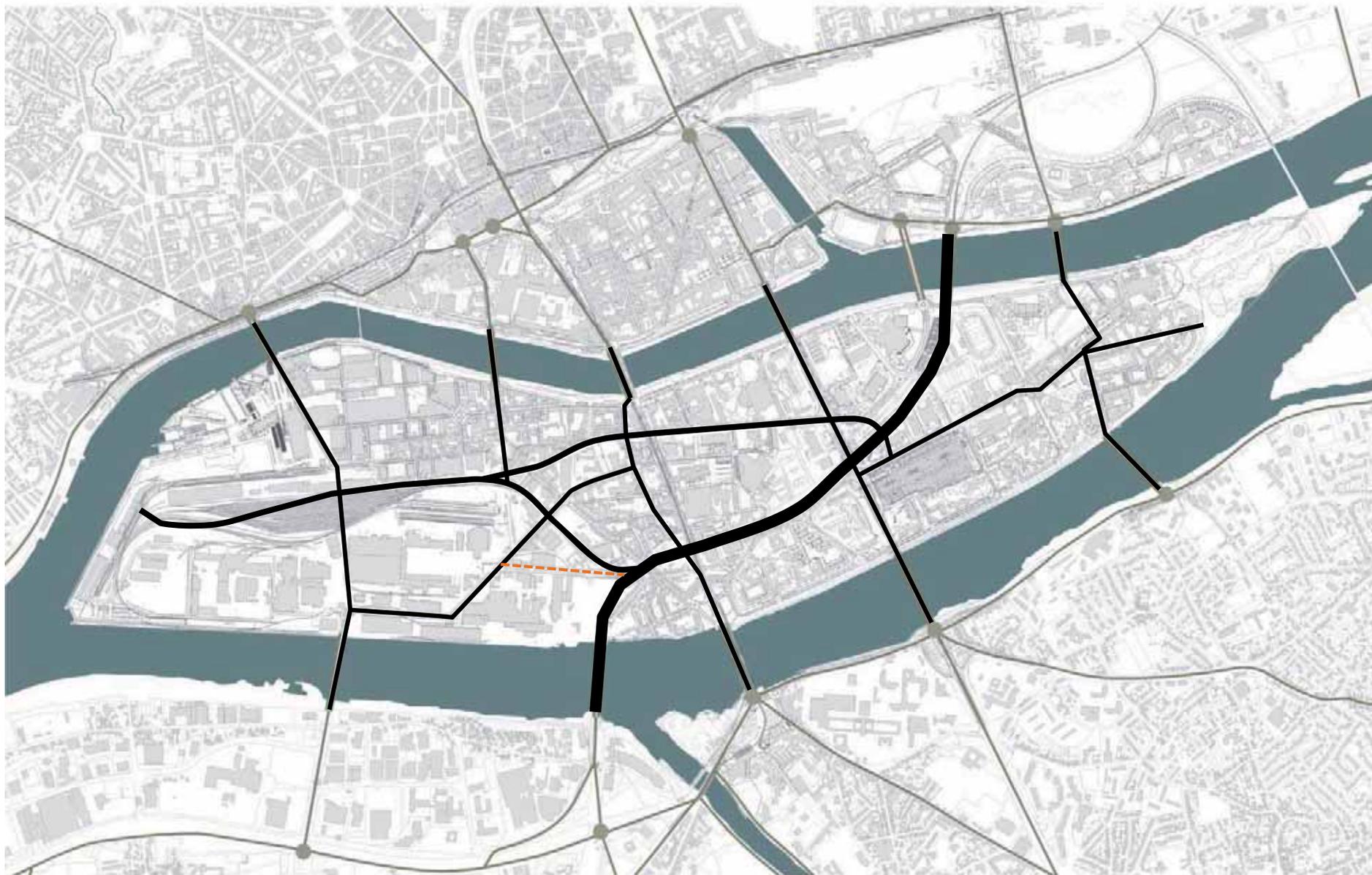
Voie rapide vélo - Le long du talus SNCF





Réseau des pistes cyclables intégrées aux trottoirs

Boulevard Bénoni Goullin



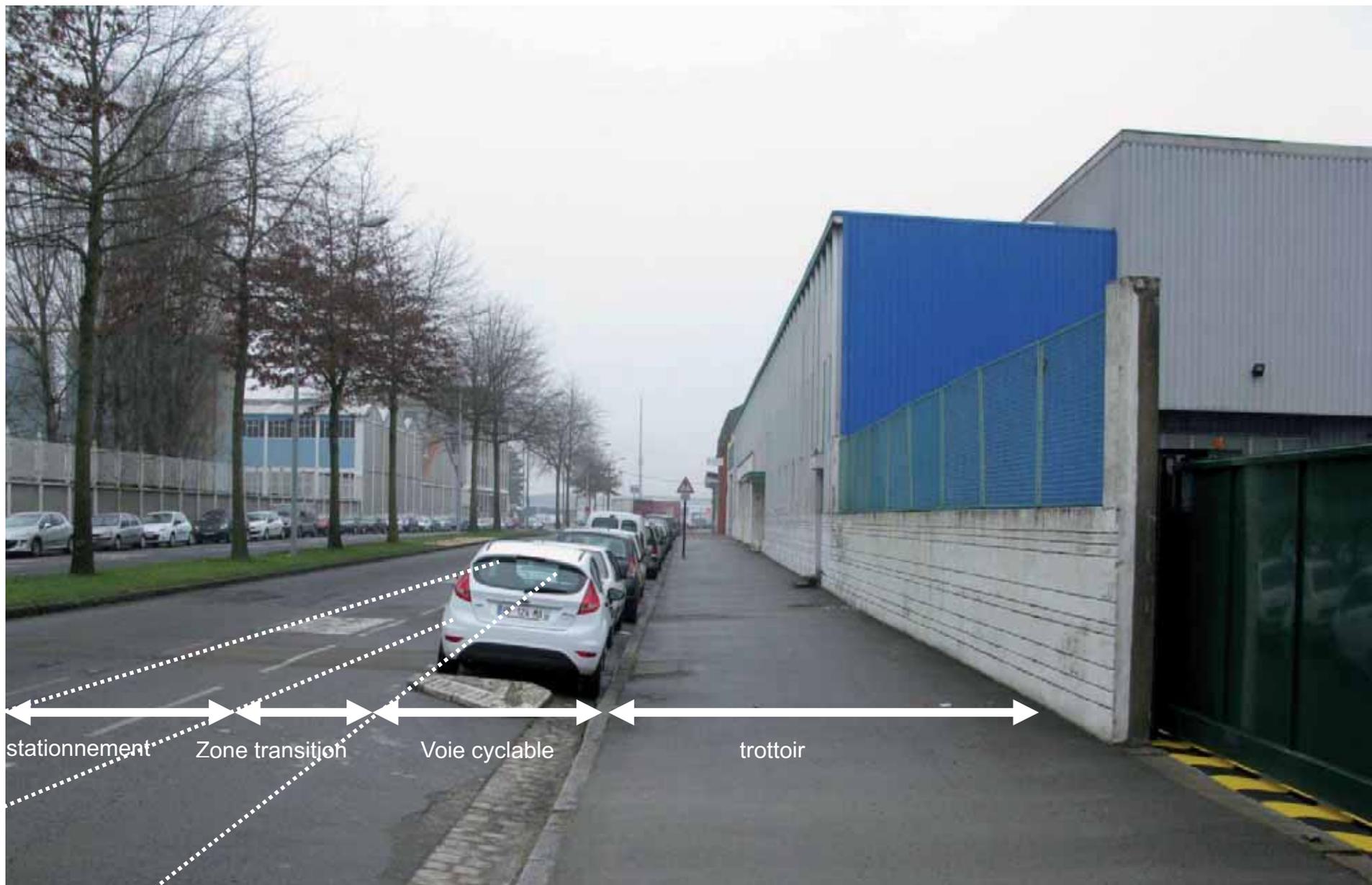
Réseau des pistes cyclables intégrées aux trottoirs

Boulevard Bénoni Goullin Existant



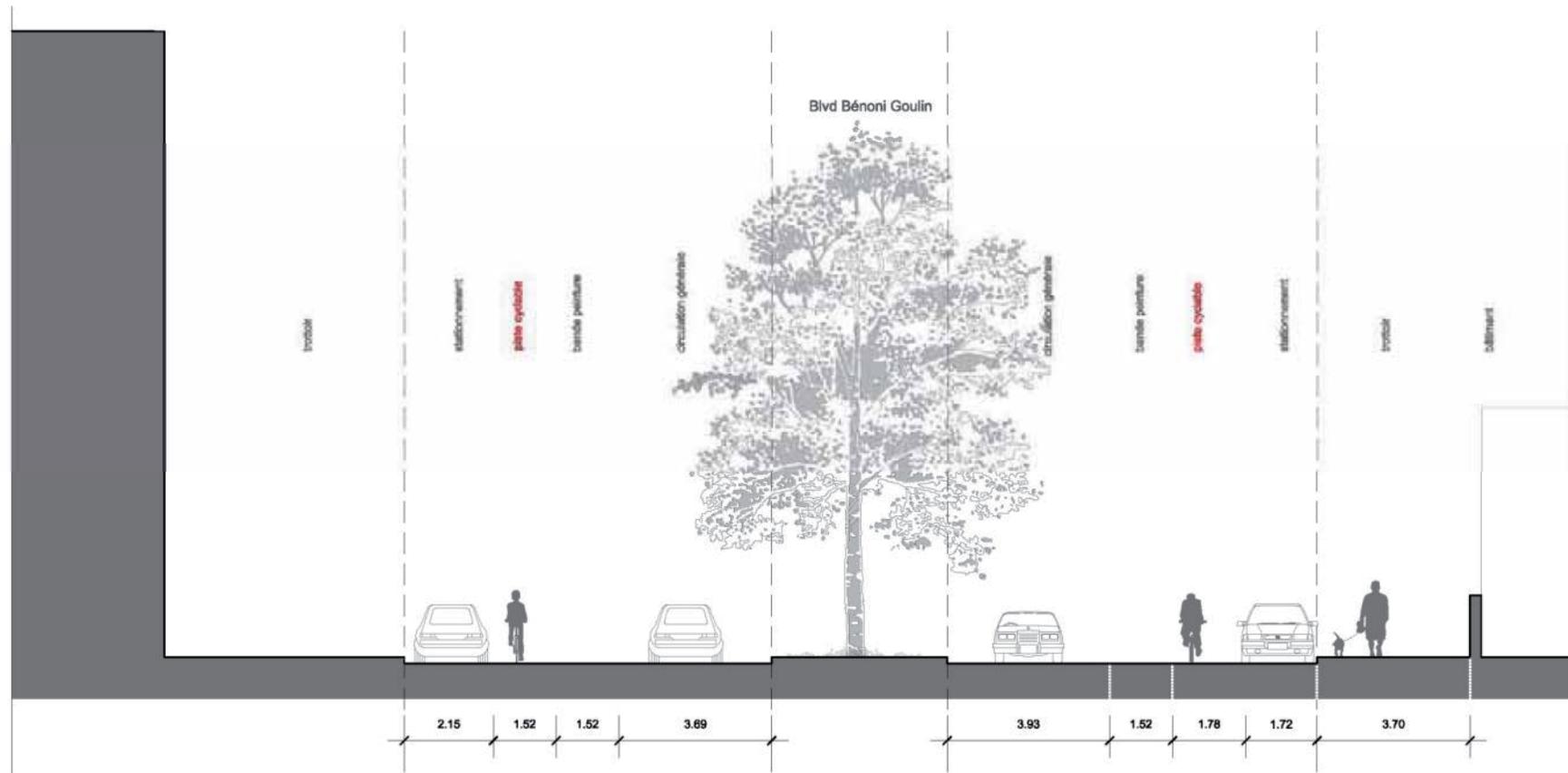
Réseau des pistes cyclables intégrées aux trottoirs

Boulevard Bénoni Goullin Existant



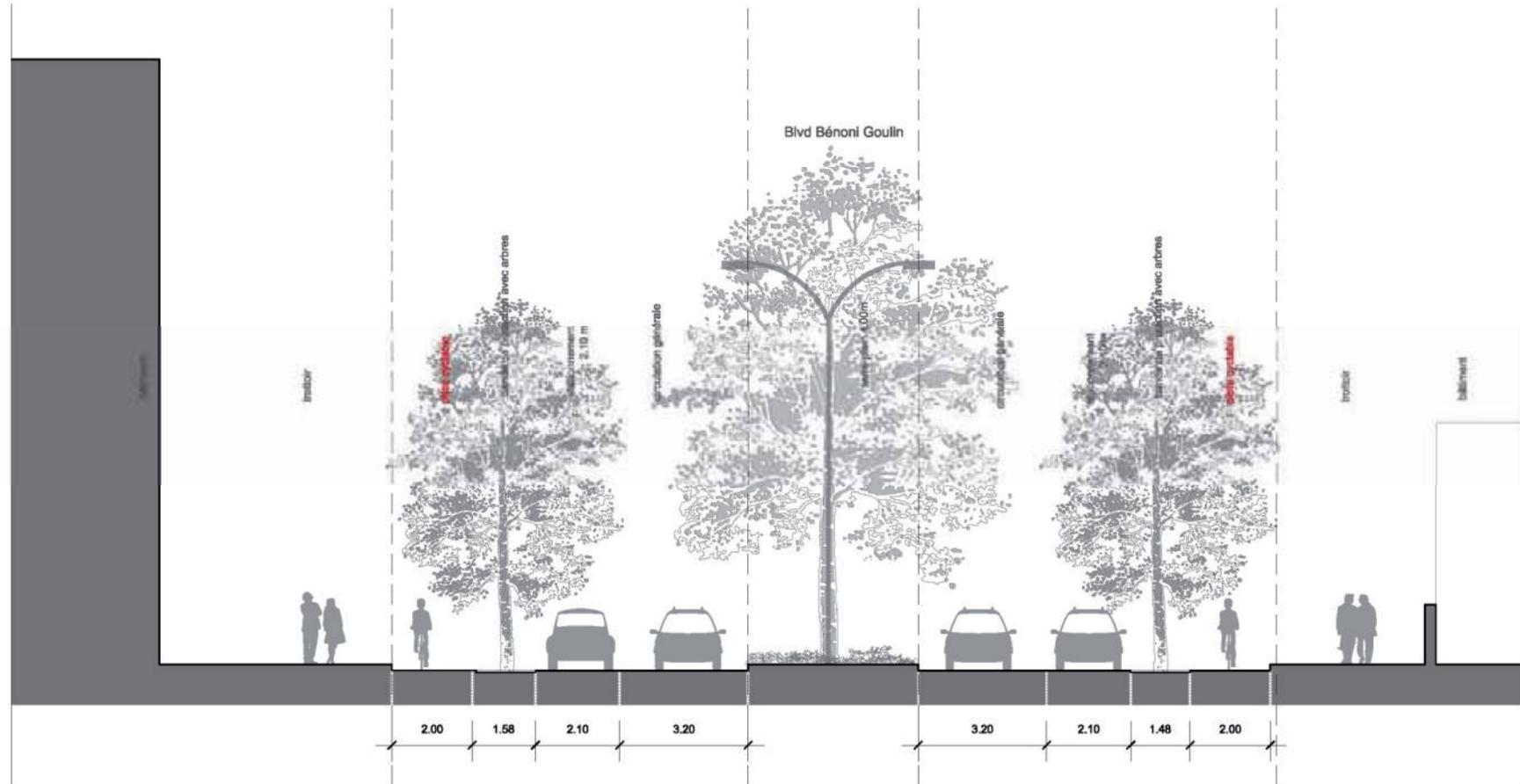
Réseau des pistes cyclables intégrées aux trottoirs

Boulevard Bénoni Goullin Existant



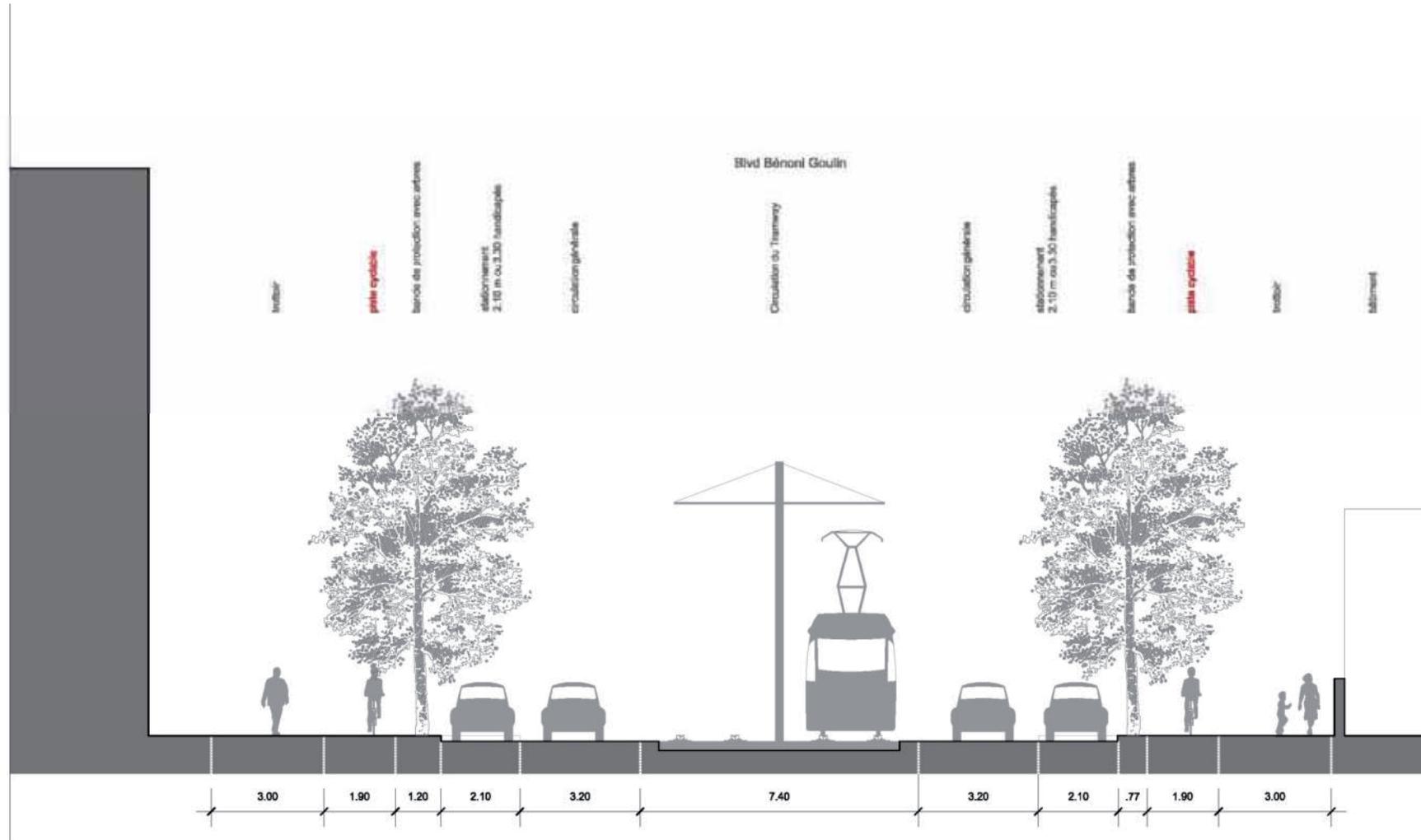
Réseau des pistes cyclables intégrées aux trottoirs

Boulevard Bénoni Goullin: Situation transitoire



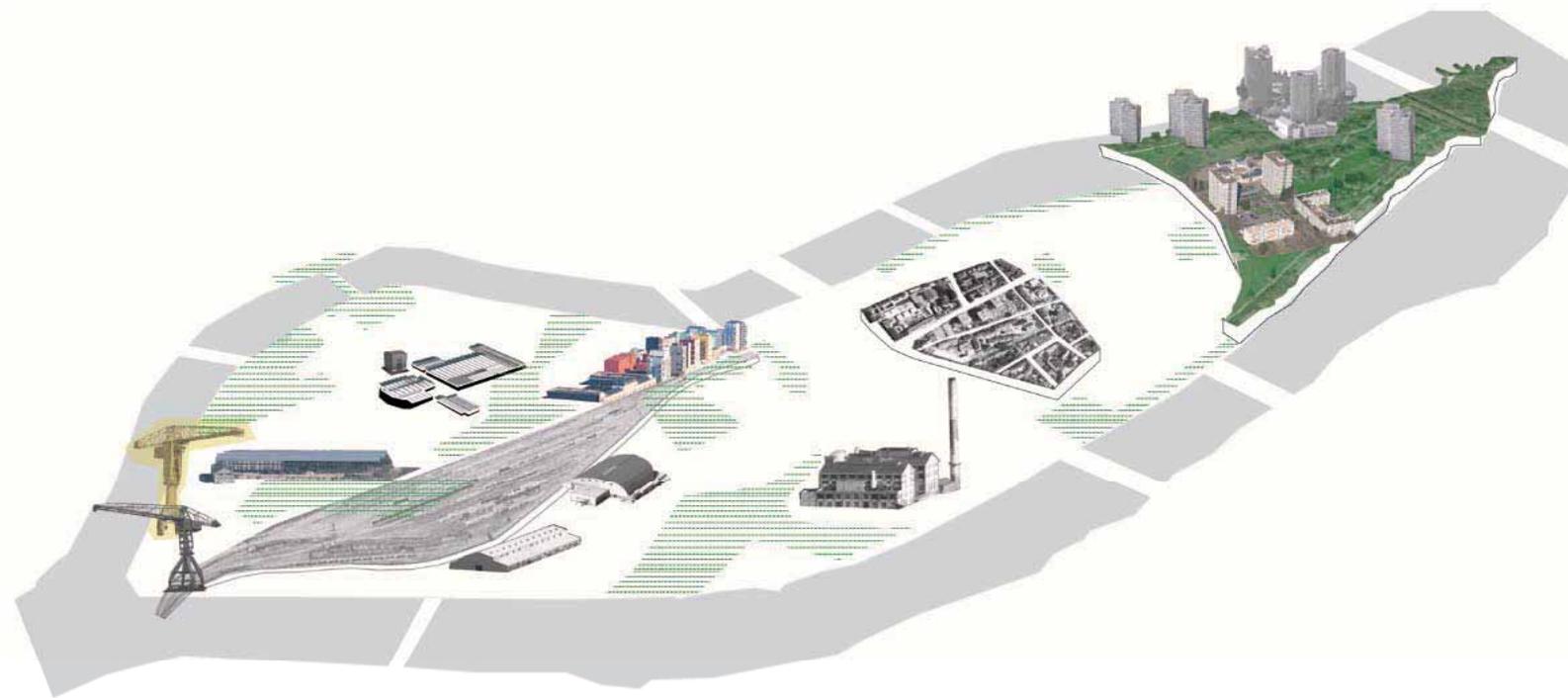
Réseau des pistes cyclables intégrées aux trottoirs

Boulevard Bénoni Goullin: Situation à terme



Intention: Affirmer la diversité des parties constituantes
en améliorant leur caractère et leurs liaisons

Conjuguer les espaces ouverts en promenades continues



Vert existant

Verts existants fragmentés



Structure proposé

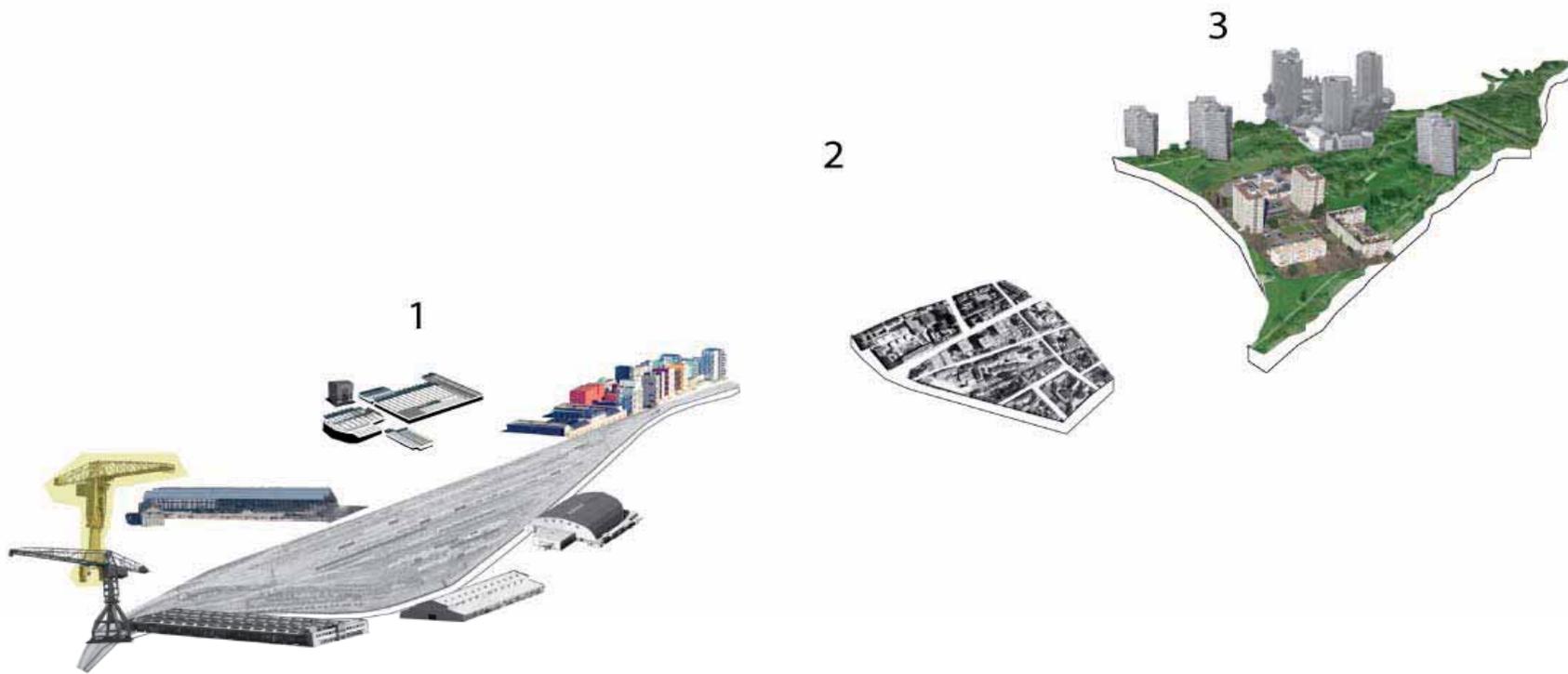
Espaces extensifs

Axes structurants arborisés

Verts existants



Intention: Affirmer la diversité des parties constituantes
en renforçant leur caractère
Les 3 'quartiers' font partie de l'histoire et marquent l'identité de l'île

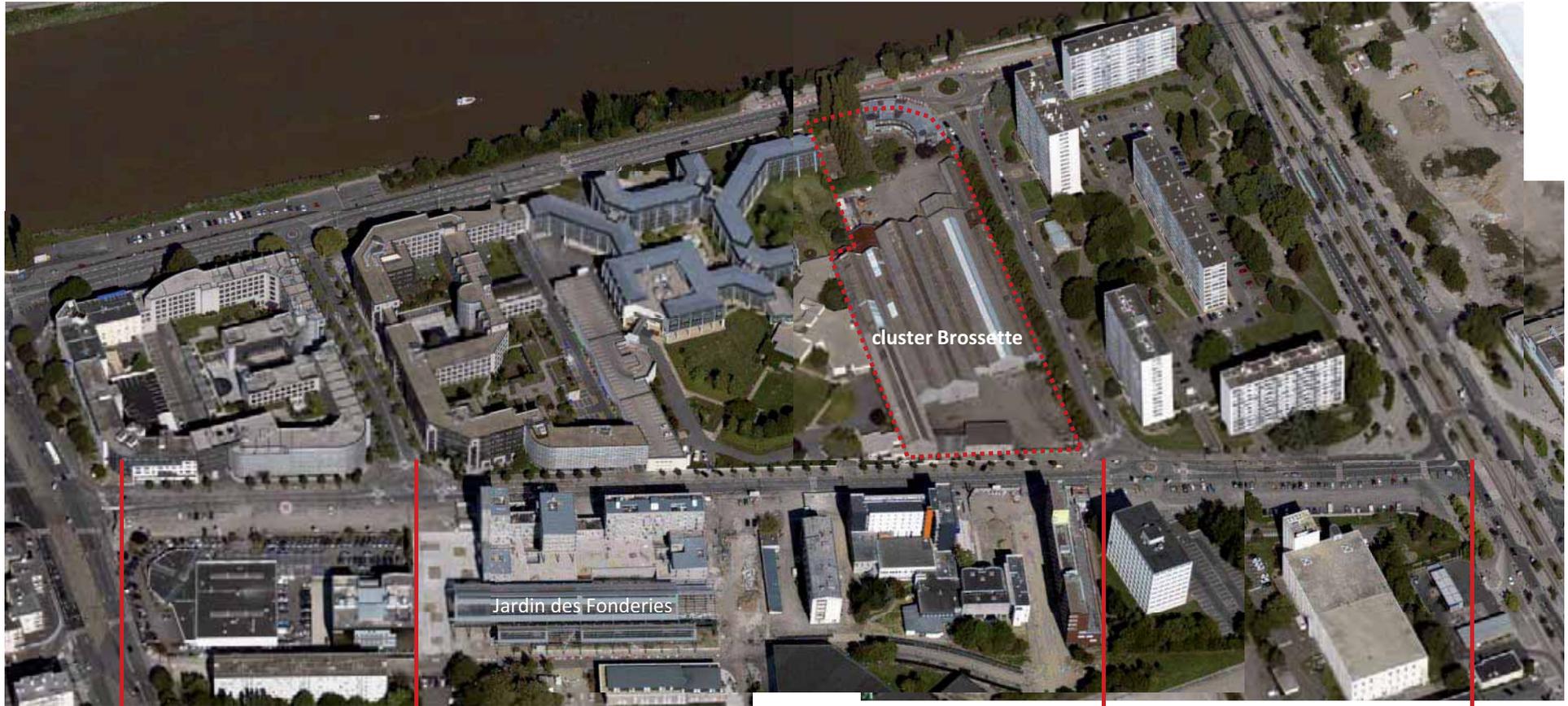


réflexion sur le développement du quartier Viviani - De Gaulle - Brossette



Smets consultants in urbanism
uapS urbanisme architecture projets
Proap études et projets d'architecture de paysage
SCE aménagement & environnement
Transsolar

Lecture du profil existant du Boulevard Vincent Gache: **différents degrés d'urbanité présentes**



Boulevard des Martyrs
Nantais

absence d'urbanité
Garage Citroën

← séquence d'urbanité intensive où toutes les nouvelles opérations se concentrent →

absence d'urbanité
bâtiment France Telecom

Boulevard du General
De Gaulle

Définition du statut des espaces ouverts du cluster Brossette - Jardin d'Etat



Vue aérienne du site Anatole de Monzie : projection du futur tram et piste cyclable

..... Future piste cyclable

▬▬▬ Future ligne du tram



Considérer le caractère hétérogène du quartier dans le quel l'opération Anatole de Monzie s'implante

les « barres » les tours les équipements publics

