GROUPE IRD.

NORD PAS-DE-CALAIS

Partenaire de l'entreprise et du développement

Euralliance – Porte A - 2, Avenue de Kaarst
BP 52004 – 59777 Euralille – Tel. 03 59 30 20 04 - www.irdnpdc.fr

La vocation du Groupe IRD

- Société holding, cotée sur Euronext
- SA au capital de 44 M€
- Un actionnariat privé, d'origine entreprenariale
  formé d'organisations professionnelles, interprofessionnelles et d'organismes paritaires
- Accompagner la création, le développement et la transmission des PME-PMI du Nord-Pas de Calais
- Contribuer au développement économique régional
- Favoriser la dynamique des territoires
- Faciliter la mise en réseau des entrepreneurs

Euralliance – Porte A - 2, Avenue de Kaarst
BP 52004 – 59777 Euralille – Tel. 03 59 30 20 04 - www.irdnpdc.fr

GROUPE IRD. NORD PAS-DE-CALAIS

Le capital – investissement

Croissance. NORD PAS-DE-CALAIS Nord Création. inovam

- Une équipe de professionnels, constituée de dix spécialistes du haut de bilan
- Un travail en réseau avec les autres intervenants de la place : organisations professionnelles, établissements bancaires, sociétés de capital risque, CCI, etc…
- **La création de sociétés d'investissement locales et thématiques** pour développer le capitalisme familial

- **Quelques chiffres**
  - **Près de 50 M€ de fonds gérés**
  - **Plus de 350 contacts entreprises, 161 dossiers étudiés, 86 agréés**
  - **12 millions d'euros de prises de participations pour 65 versements en 2008**
  - **Un portefeuille de 258 lignes pour 43,4 M€ investis**

Euralliance – Porte A - 2, Avenue de Kaarst
BP 52004 – 59777 Euralille – Tel. 03 59 30 20 04 - www.irdnpdc.fr

GROUPE IRD. NORD PAS-DE-CALAIS

Croissance.
NORD PAS-DE-CALAIS

- SAS au capital de 47,5 M€, créée en 1991
- Accompagnement en fonds propres des PME-PMI
- Un véritable rôle d'actionnaire plutôt que d'investisseur
- Tous secteurs d'activités
- Projets de développement, de transmission (LBO) et de réorganisation de l'actionnariat (reclassement de minorité)
- Des apports de 200 K€ à 1,5 M€, en position minoritaire
- Du capital patient : durée de 5 à 7 ans
- 116 participations actives
- 300 participations réalisées
- *Parmi les sociétés dont Croissance NPDC est actionnaire: Câblerie du Bassin Rond, Julie et Florian, Piazza, Scarna, Semeca, Sens et Sens, Sépic…*

Euralliance – Porte A - 2, Avenue de Kaarst
BP 52004 – 59777 Euralille – Tel. 03 59 30 20 04 - www.irdnpdc.fr

GROUPE IRD
NORD PAS-DE-CALAIS

Nord Création.

- SAS au capital de 12 M€, créée en 1991
- Accompagnement en fonds propres des PME-PMI dans des projets de création, de développement ou de transmission
- Apports en fonds propres compris entre 50 K€ et 200 K€, en position minoritaire
- Apport en compétences par l'accompagnement du dirigeant
- 101 participations actives, 300 réalisées
- Contribution à la création de 3 500 emplois
- *Parmi les sociétés dont Nord Création est actionnaire: Box Evènement, Herbeau Créations, Les Fées Solutions, Mesures et Signaux, Néo Sphère,V2 Design…*

Euralliance – Porte A - 2, Avenue de Kaarst
BP 52004 – 59777 Euralille – Tel. 03 59 30 20 04 - www.irdnpdc.fr

GROUPE IRD. NORD PAS-DE-CALAIS

- SAS au capital de 5 M€, créée en 2002
- Un partenariat public-privé pour financer l'innovation
- Fonds d'amorçage et de capital risque créé dans le cadre de la « Loi Allègre », dont la gestion a été confiée au Groupe IRD
- Accompagnement en fonds propres de projets concourant à la création d'entreprises dans les domaines suivants:
  - NTIC
  - Biotechnologie
  - Electronique
  - Technologies et progrès scientifique
- Montants d'intervention: 50 K€ à 200 K€ pour un premier investissement, en position minoritaire
- 17 participations actives
- *Parmi les sociétés dont Inovam est actionnaire: Delfmems, Physintech, Thems, Symbiofi…*

Euralliance – Porte A - 2, Avenue de Kaarst
BP 52004 – 59777 Euralille – Tel. 03 59 30 20 04 - www.irdnpdc.fr

Génération 2020

- SAS au capital de 2,4 M€, créée en 2006
- Vocation:
  - Contribuer à la formation de jeunes futurs dirigeants d'entreprises
  - Participer aux organes sociaux des entreprises dont Croissance NPDC et Nord Création sont actionnaires, en étant coachés par les chargés d'affaires du Groupe IRD
- Génération 2020 rassemble une cinquantaine d'actionnaires entreprenariaux et détient 5% du capital de Croissance NPDC

Euralliance – Porte A - 2, Avenue de Kaarst
BP 52004 – 59777 Euralille – Tel. 03 59 30 20 04 - www.irdnpdc.fr

GROUPE IRD
NORD PAS-DE-CALAIS

Les sociétés d'investissement territoriales et sectorielles

- Des sociétés créées depuis 2007, en partenariat avec les CCI et des entrepreneurs pour développer les territoires
  - Ader Investissements
  - Artois Expansion
  - Côte d'Opale Expansion
  - Flandre Expansion
  - Saint Omer Expansion
  - Sambre Avesnois Expansion
- Des sociétés créées en partenariat avec des structures professionnelles
  - « Construire Demain », dédiée au secteur du bâtiment
  - « IDEF », dédié au développement de la franchise

Euralliance – Porte A - 2, Avenue de Kaarst
BP 52004 – 59777 Euralille – Tel. 03 59 30 20 04 - www.irdnpdc.fr

GROUPE IRD NORD PAS-DE-CALAIS

L'immobilier d'entreprises et le logement

Batixis. Avenir et Territoires. Sorex Immo. Forélog.

- Investissement immobilier
- Capital - développement immobilier
- Réindustrialisation de sites
- Gestion immobilière
- Toutes transactions immobilières
- Logements locatifs pour cadres en mobilité

Euralliance – Porte A - 2, Avenue de Kaarst
BP 52004 – 59777 Euralille – Tel. 03 59 30 20 04 - www.irdnpdc.fr

GROUPE IRD. NORD PAS-DE-CALAIS

Batixis.

- SAS au capital de 19 M€, créée en 2000
- Montage d'opérations immobilières:
  - Investissements dans des projets d'immobilier d'activité
  - Ingénierie juridique et financière des opérations
  - Gestion locative
  - Capital-investissement immobilier

Euralliance – Porte A - 2, Avenue de Kaarst
BP 52004 – 59777 Euralille – Tel. 03 59 30 20 04 - www.irdnpdc.fr

GROUPE IRD. NORD PAS-DE-CALAIS

Batixis.

Quelques chiffres:

- Près de 80 contacts annuels
- 23 opérations agréées en 2008, représentant 120 M€ de programmes d'investissements
- 19 versements en 2008
- Un portefeuille de 41 participations représentant 137 M€ d'opérations immobilières

- *Parmi les opérations réalisées : Bayer Schering Pharma, Euralliance, Synergie Park, Pont Royal, Europarc …*

Euralliance – Porte A - 2, Avenue de Kaarst
BP 52004 – 59777 Euralille – Tel. 03 59 30 20 04 - www.irdnpdc.fr

GROUPE IRD. NORD PAS-DE-CALAIS

Avenir et Territoires.

- Création en 2008 de la Foncière Avenir et Territoires pour intervenir sur des projets immobiliers d'envergure générant de l'activité et de l'emploi
- SAS au capital de16 M€ permettant de réaliser 65 M€ d'opérations
- Un actionnariat qui associe BATIXIS et des entrepreneurs régionaux
- Les premiers investissements réalisés:
  - Siège de Bayer Schering Pharma (Eurasanté)
  - Immeuble Euralliance, siège du Groupe IRD (Euralille)
  - Siège de Norpac (La Haute Borne – Villeneuve d'Ascq)
  - Locaux de DDB Communication (Pont Royal – Lambersart)

Euralliance – Porte A - 2, Avenue de Kaarst
BP 52004 – 59777 Euralille – Tel. 03 59 30 20 04 - www.irdnpdc.fr

Sorex Immo.

- SARL créée en 1955
- Agence immobilière d'entreprises
  - Transactions
  - Implantations et expertises
  - Réindustrialisation de sites
  - Recherche d'investisseurs

- Quelques chiffres
  - 20 transactions réalisées en 2008
  - Un portefeuille de 90 opérations sous mandats de cession ou de location

  - *Parmi les opérations finalisées : Alcan, Boulanger, Condi Services, Danone, Faratex, La Redoute, Steffy…*

Euralliance – Porte A - 2, Avenue de Kaarst
BP 52004 – 59777 Euralille – Tel. 03 59 30 20 04 - www.irdnpdc.fr

GROUPE IRD. NORD PAS-DE-CALAIS

Forélog.

- SAS au capital de 7,4 M€, créée en 2006
- Foncière Régionale pour le Logement dont la vocation est de contribuer à l'attractivité du territoire

- Une offre large de logements locatifs de qualité pour des cadres en mobilité
- Résidences individuelles : maisons de types 4 et 5
- Résidences collectives: appartements du studio au T5
- Un parc de plus de 150 logements sur la Métropole et dans la Région

- *Parmi les biens offerts à la location : Résidence Le Prieuré – Bondues, Domaine de l'Hippodrome - Marcq en Baroeul, Les Charmilles – Vendeville, Les jardins du Triez – Wasquehal…*

Euralliance – Porte A - 2, Avenue de Kaarst
BP 52004 – 59777 Euralille – Tel. 03 59 30 20 04 - www.irdnpdc.fr

GROUPE IRD. NORD PAS-DE-CALAIS

Nord Transmission.

- SAS créée en 1995
- Opérations de cession, d'acquisition et de rapprochement de PME – PMI, dans le cadre de mandats exclusifs
- Evaluation, sélection des repreneurs, négociation, montage juridique et fiscal

- Plus de 200 opérations réalisées depuis 1995, globalisant 620 M€ de chiffre d'affaires et plus de 5 500 emplois

- 10 opérations réalisées en 2008 et un portefeuille constitué de plus de 20 mandats au 30 juin 2009

- *Parmi les opérations finalisées: Carlier – Lescut, Chauffe Toit, Ebel Dis Systems, Entreprise septentrionale de construction – Artois Construction, Exapaq, Piazza, Transports Sion, Vannerie Candas…*

Euralliance – Porte A - 2, Avenue de Kaarst
BP 52004 – 59777 Euralille – Tel. 03 59 30 20 04 - www.irdnpdc.fr

GROUPE IRD. NORD PAS-DE-CALAIS

La contre garantie bancaire

Nord Financement.

- SA créée en 1982
- Recherche du financement des investissements de l'entreprise
  - Crédits moyen et long terme
  - Crédit-bail
  - Affacturage
  - Location longue durée
- Contre garantie des financements souscrits

Quelques chiffres

- 117 dossiers agréés en 2008, représentant 39 M€ de financements bancaires
- 66 M€ de prêts en cours de remboursement correspondant à 400 contrats
- 330 opérations garanties pour 29 M€ de garanties en cours

- *Parmi les contre-garanties accordées: Avipêche, Cornille, Demeyère, Dubrulle, Eurocash, Flippo Richir, Godstore, Minakem…*

Euralliance – Porte A - 2, Avenue de Kaarst
BP 52004 – 59777 Euralille – Tel. 03 59 30 20 04 - www.irdnpdc.fr

GROUPE IRD. NORD PAS-DE-CALAIS

Marc VERLY – Directeur Général – 03 59 30 20 53 - *mverly@irdnpdc.fr*

Thierry DUJARDIN – Directeur Général Adjoint – 03 59 30 20 53 - *tdujardin@irdnpdc.fr*

Capital investissement
Hervé DANIELOU
hdanielou@crnpdc.fr
03 59 31 20 99

Hervé VANDERHAEGEN
hvanderhaegen@nordcreation.fr
03 59 31 20 99

Hélène CANNARD-GUILLON
hcannard@inovam.fr
03 59 31 20 10

Contre garantie bancaire
Jocelyne PIDOUX
jpidoux@nordfinancement.fr
03 59 30 20 42

Immobilier
Jean Bernard DUROT

jbdurot@irdnpdc.fr
03 59 31 20 60

Habitat
Isabelle LEFEBVRE
ilefebvre@irdnpdc.fr
03 59 31 20 01

Transmission
Nestor DEWITTE
ndewitte@nordtransmission.fr
03 59 31 20 31

Communication Groupe IRD
Valérie TRENSON
vtrenson@crnpdc.fr
03 59 31 20 25