Berlin: Situation socio-économique et enjeux des débats urbains contemporains

Denis Bocquet
Institut français de Dresde

La ville aujourd'hui

- 3 400 000 habitants (1 M de moins qu'avant la WWII)
- Sur une superficie de près de 900 km carrés. 45km x 35
- Enjeux principaux: conjurer le déclin démographique de l'Est de l'Allemagne et le déclin industriel de la ville; lutter contre l' endettement; inventer de nouvelles dynamiques économiques; replacer Berlin au cœur de la scène européenne de la réflexion urbaine

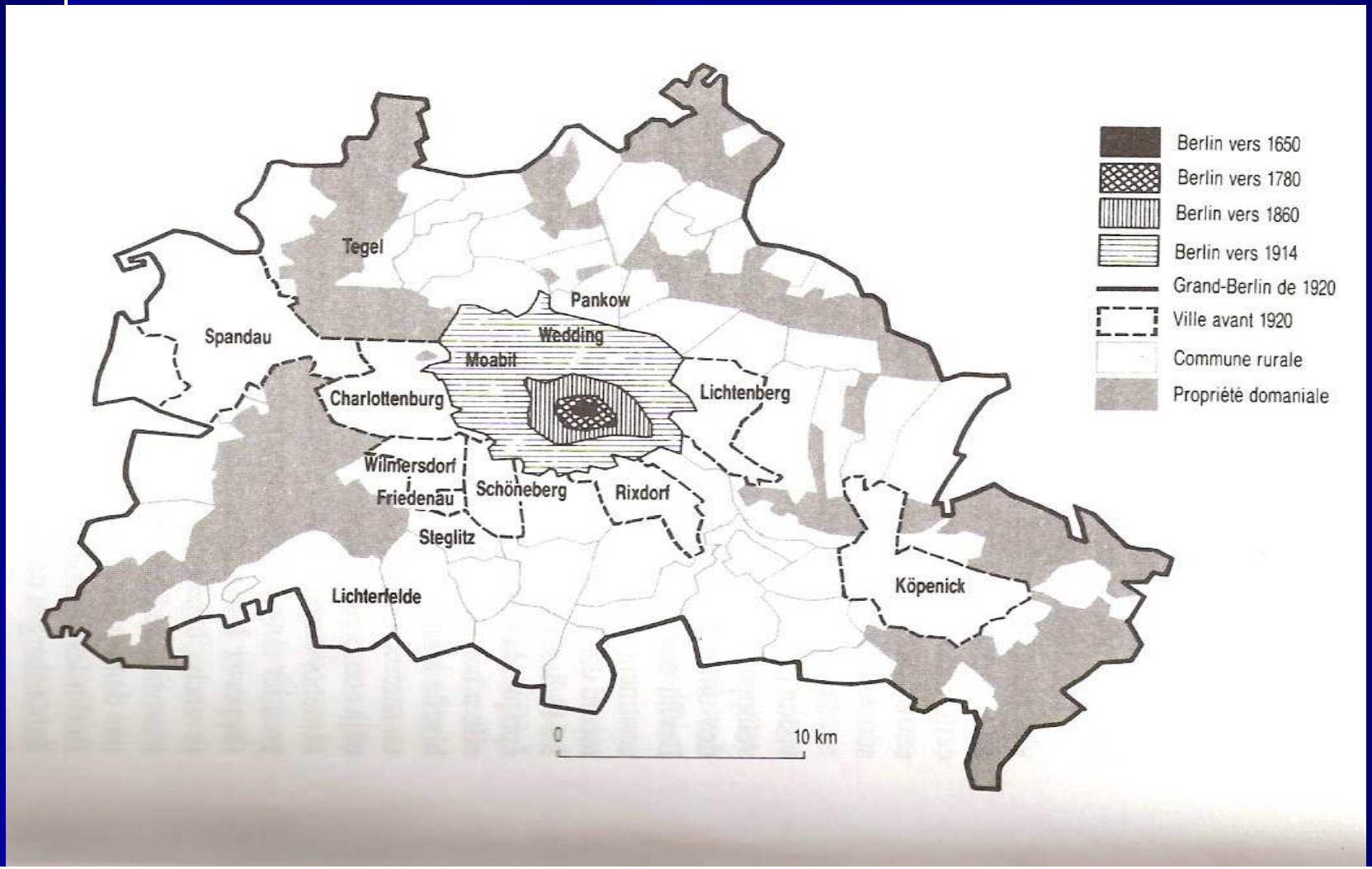
Territoire et institutions

- Berlin Ville-Etat
- Le Land est gouverné par le Sénat de Berlin
- Chaque arrondissement (Bezirk) possède une administration décentralisée
- Le Land de Berlin est gouverné par le Regierenden Bürgermeister, maire qui fait également office de Ministre-Président
- Les Sénateurs sont l'équivalent des maires-adjoints pour chaque domaine de compétence

Histoire des regroupements communaux

Berlin avant 1920
Grand-Berlin de 1920
Groupement intercommunal de 1912

Le Grand Berlin de 1920



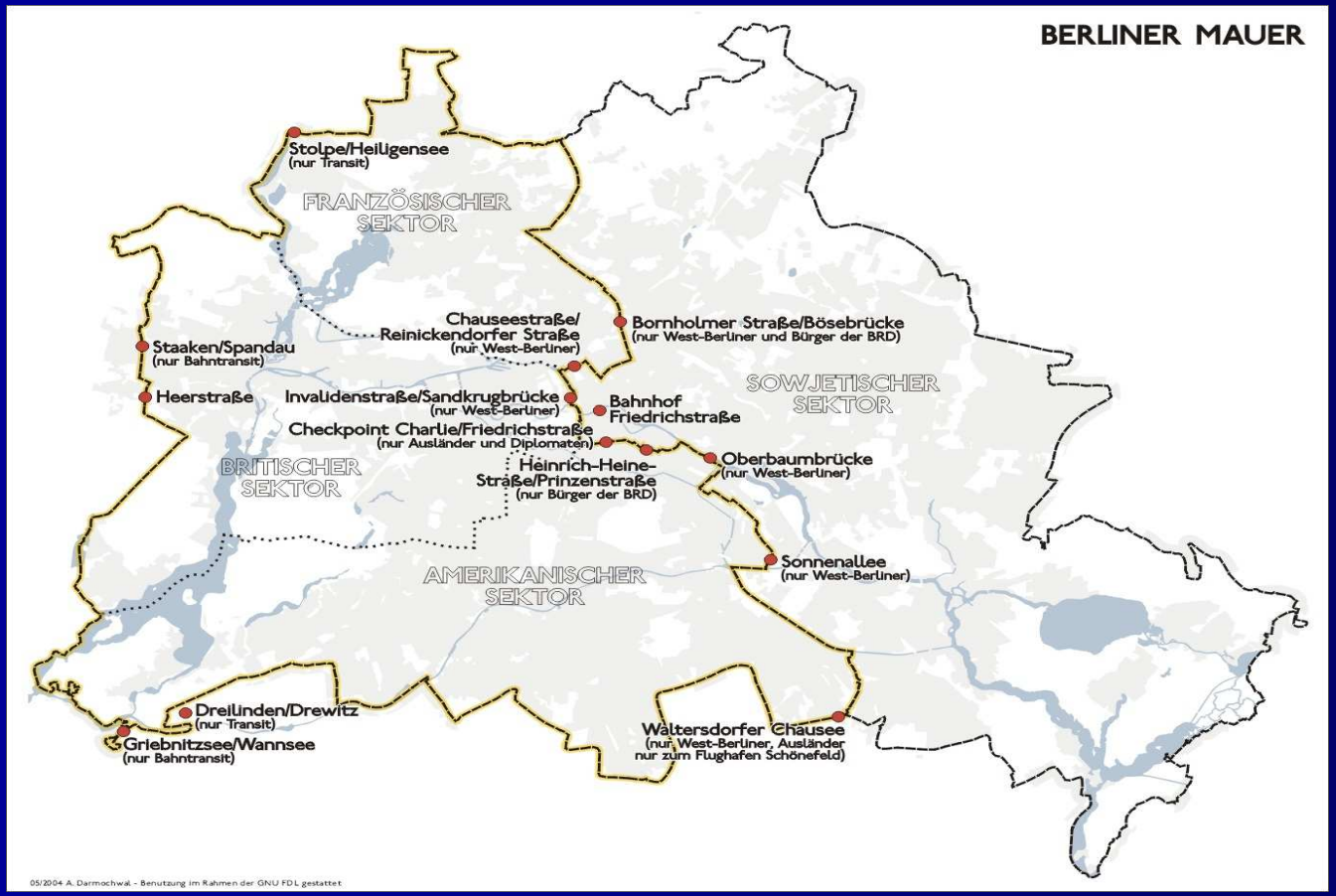
Le Berlin de 1920

Berlin nach 1920

Le Berlin divisé de 1945

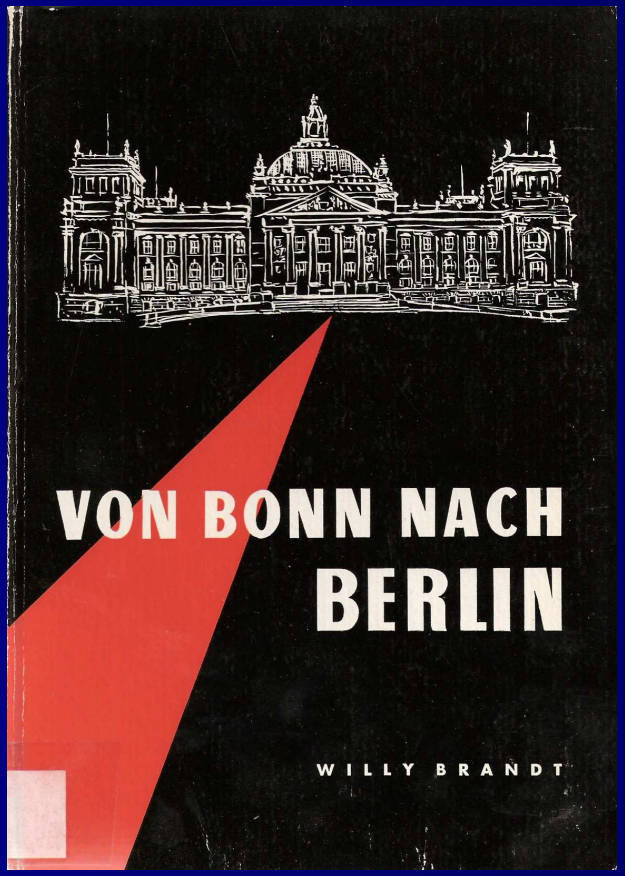
- La ville des 4 secteurs
- Une administration municipale divisée à partir des élections de 1948
- L'idéologie de Berlin capitale de la DDR

1961: Le mur


BERLINER MAUER
Stolpe/Heiligensee
(nur Transit)
FRANZÖSISCHER SEKTOR
Chauseestraße/
Reinickendorfer Straße
(nur West-Berliner)
Bornholmer Straße/Bösebrücke
(nur West-Berliner und Bürger der BRD)
Staaken/Spandau
(nur Bahntransit)
Heerstraße
Invalidenstraße/Sandkrugbrücke
(nur West-Berliner)
Bahnhof
Friedrichstraße
SOWJETISCHER SEKTOR
Checkpoint Charlie/Friedrichstraße
(nur Ausländer und Diplomaten)
Oberbaumbrücke
(nur West-Berliner)
BRITISCHER SEKTOR
Heinrich-Heine-
Straße/Prinzenstraße
(nur Bürger der BRD)
Sonnenallee
(nur West-Berliner)
AMERIKANISCHER SEKTOR
Dreilinden/Drewitz
(nur Transit)
Griebnitzsee/Wannsee
(nur Bahntransit)
Waltersdorfer Chaussee
(nur West-Berliner, Ausländer
nur zum Flughafen Schönefeld)
05/2004 A. Darmochwał - Benutzung im Rahmen der GNU FDL gestattet

Berlin de nouveau capitale

- Une idéologie présente dès Willy Brandt



Les réformes territoriales et institutionnelles depuis 1990

- Après 1990, Berlin comptait 23 arrondissements, issus de la situation héritée de la partition (13 + 10)
- Ils ont été rassemblés en 12 entitités par la réforme de 1998

Le nouveau Berlin

Situation économique

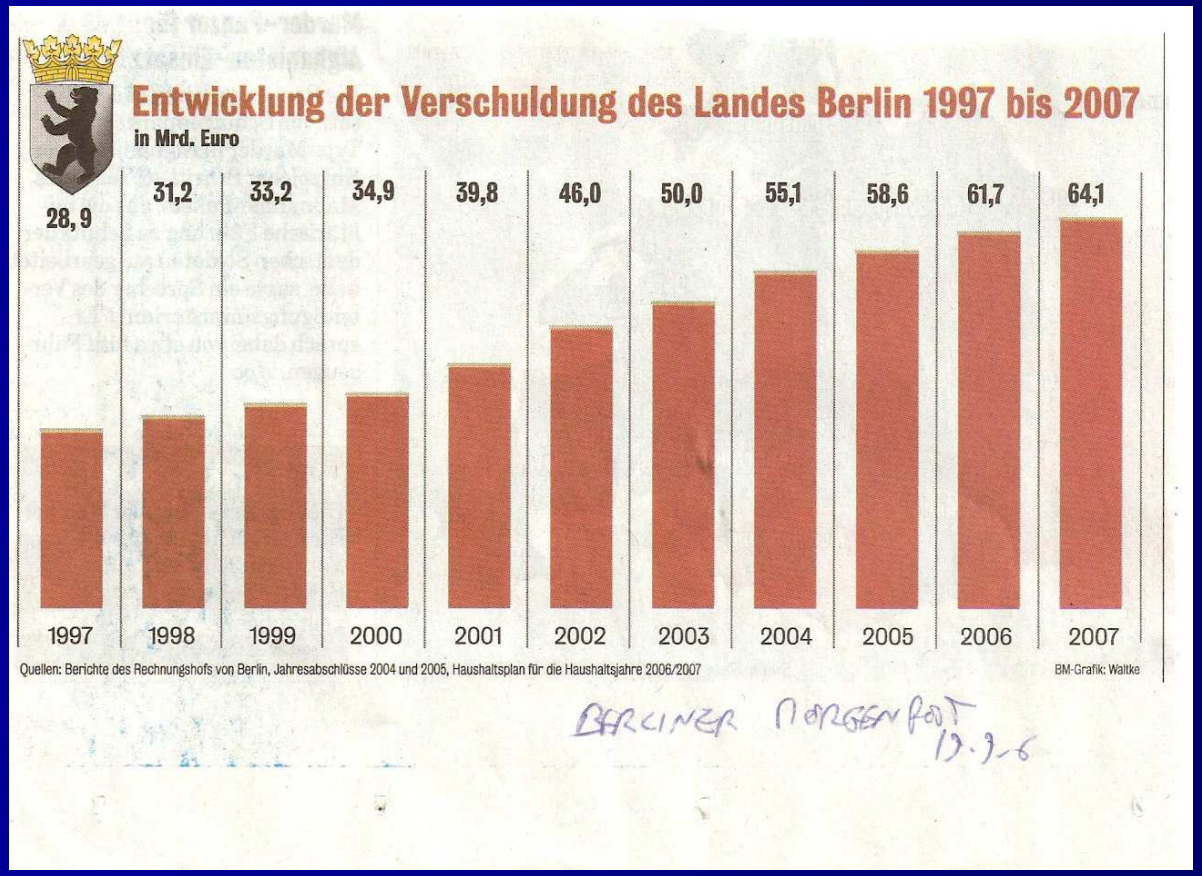
- Berlin a un PIB d'environ 80 Mds d'euros
- Par habitant, Berlin a un PIB représentant 98% de la moyenne de l'Europe à 27, contre 115 pour l'Allemagne en général
- Mais 79 pour le Brandenburg voisin

- La ville est régulièrement classée dernière des villes allemandes pour la compétitivité
- Une étude de l'OCDE l'a classée en 2003 dernière des 284 régions de l'organisation pour l'attractivité économique

Les secteurs clés:

- Premiers employeurs de la ville: DB, hôpitaux, DT, Siemens
- Le succès du tourisme d'affaires: Berlin 2e ville destination mondiale de congrès
- La question des technoparcs

Une ville au bord de la banqueroute



Dette et budget

- Le budget de la ville s'élève à environ 20 Mrds d'euros
- Dont plus de 3 Mrds au titre de la solidarité fédérale entre Länder et plus de 2 Mrds au titre d'aides exceptionnelles du gouvernement central pour éviter la banqueroute et près de 2 Mrds de nouvelles dettes
- Berlin paye plus de 2 Mrds d'Euros par an d'intérêts de ses dettes abyssales

Situation sociale

- Entre la chute du mur et 2007, 270000 postes de travail dans l'industrie ont été perdus. 60000 dans les services publics
- La conversion massive vers le tertiaire n'a en rien compensé cette perte
- Le taux de chômage est aujourd'hui d'environ 15% (supérieur à 20% aux alentours)

« Die Hartz IV Metropole »

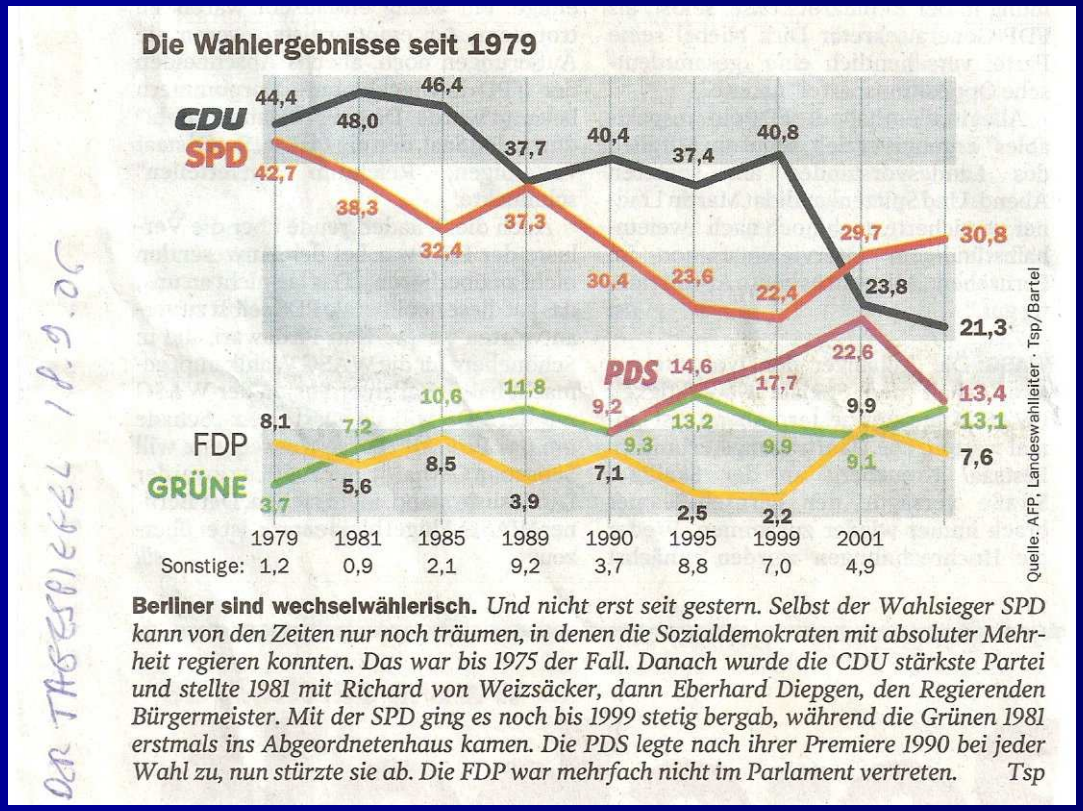
- 21,3% des Berlinois sont bénéficiaires du Hartz IV (Munich 6%)
- Presque le triple de la moyenne fédérale
- En clair: dans les périphéries Est de Berlin, on vit largement avec environ 300 euros par mois et par personne
- Génération Hartz IV: dans un quartier comme Marzahn, plus de la moitié des enfants vivent dans des familles de Hartz IV (qui perçoivent 351 euros par adulte, 211 par enfant et éventuellement 340 pour le logement et les charges)

Panorama politique local

Municipales 2006: malgré l'apparente continuité, un nouveau panorama politique

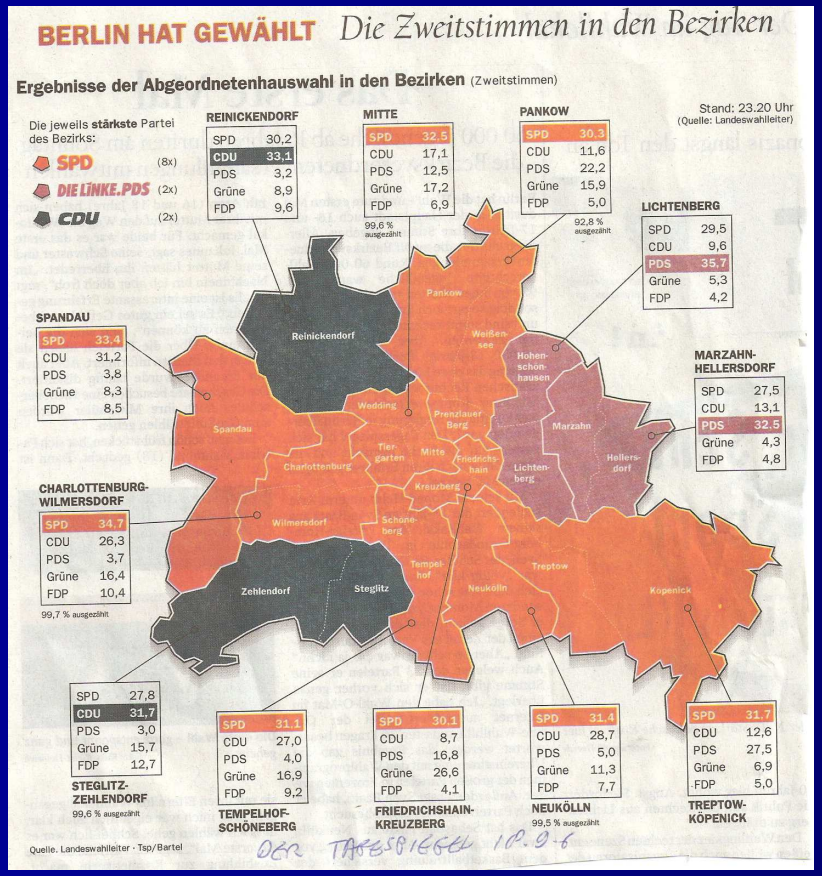
- Les dernières élections municipales ont marqué un tournant dans la vie politique berlinoise
- Confirmation du pouvoir du maire Klaus Wowereit (SPD)
- Crise du parti communiste (PDS)
- Ascension des Verts

Résultats électoraux

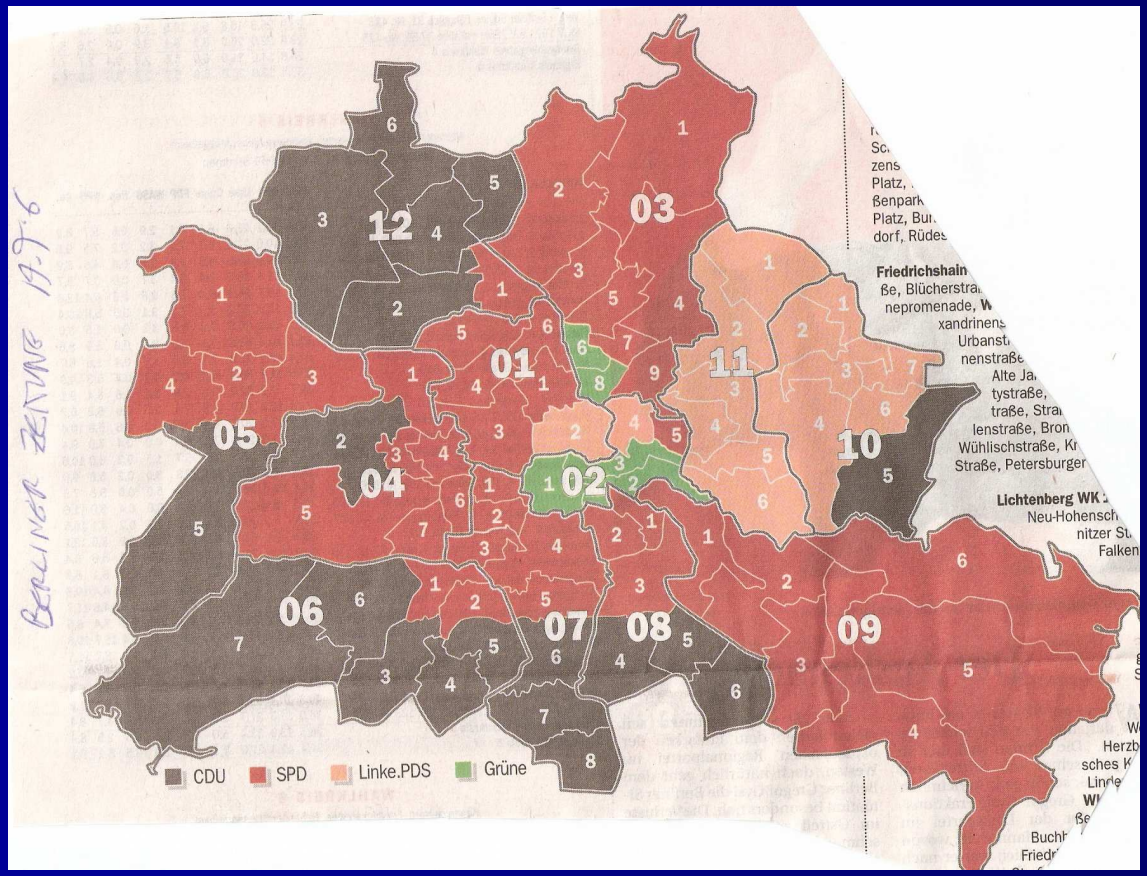


Berliner sind wechselwählerisch. *Und nicht erst seit gestern. Selbst der Wahlsieger SPD kann von den Zeiten nur noch träumen, in denen die Sozialdemokraten mit absoluter Mehrheit regieren konnten. Das war bis 1975 der Fall. Danach wurde die CDU stärkste Partei und stellte 1981 mit Richard von Weizsäcker, dann Eberhard Diepgen, den Regierenden Bürgermeister. Mit der SPD ging es noch bis 1999 stetig bergab, während die Grünen 1981 erstmals ins Abgeordnetenhaus kamen. Die PDS legte nach ihrer Premiere 1990 bei jeder Wahl zu, nun stürzte sie ab. Die FDP war mehrfach nicht im Parlament vertreten.* Tsp

Municipales 2006



Analyse fine par quartier



Le cas de Kreuzberg

KREUZBERG **WAHLKREIS 2**

Modersohnstraße, Skalitzer Straße, Alexandrinenstraße, Urbanhafen, Grimmstraße, Urbanstraße

Wahlbeteiligung: 56,9 %; 18 933 Stimmen

WAHLLOKAL	SPD	CDU	Linke	Grüne	FDP	WASG	Rep.	NPD	So.
Bayouma-Haus, Rudolfstraße 15B, Nr. 227	35,3	5,8	13,2	24,5	3,3	8,0	0,6	1,1	8,2
Bürgeramt 2, Schlesische Str. 27A, Nr. 226	23,4	8,4	9,4	36,6	3,1	10,3	0,6	1,3	6,9
Eberhard-Klein-OS, R. A 024, Skalitzer Str. 55, Nr. 221	24,2	2,9	7,0	47,2	2,5	10,8	0,2	0,4	4,8
Eberhard-Klein-OS, R. B 004, Skalitzer Str. 55, Nr. 222	26,3	2,4	10,9	37,2	3,3	15,0	0,4	0,2	4,3
Fichtelgebirge-GS, R. 012, Görlitzer Ufer 2, Nr. 223	24,5	4,9	10,4	38,9	2,1	14,1	0,2	0,3	4,6
Fichtelgebirge-GS, R. 013, Görlitzer Ufer 2, Nr. 225	26,4	5,3	9,1	39,5	3,3	9,6	0,0	0,8	6,0
Friedrich-Jahn-OS, Graefestr. 85 - 88, Nr. 209	31,6	6,8	7,4	39,6	2,7	7,6	0,6	0,8	2,9
Gesundheitsamt, R. 39, Urbanstr. 24, Nr. 201	31,6	8,4	4,3	38,9	4,5	5,9	0,9	0,7	4,8
Gesundheitsamt, Wartebereich, Urbanstr. 24, Nr. 202	34,1	8,7	8,0	35,0	4,0	5,9	0,0	1,5	2,8
Gustav-Meyer-S, Mensa, Kohlfurter Str. 22, Nr. 212	25,5	7,8	14,9	31,4	3,1	10,2	0,8	1,2	5,1
Hermann-Hesse-OS, R. E 08, Böckhstr. 16, Nr. 206	29,9	4,8	9,1	35,9	3,9	11,1	0,9	0,6	3,8
Hermann-Hesse-OS, R. E 10, Böckhstr. 16, Nr. 208	31,1	9,5	7,1	35,7	1,9	8,7	0,2	0,4	5,4
Hermann-Hesse-OS, R. E 12, Böckhstr. 16, Nr. 204	32,8	10,8	15,5	24,3	4,1	7,4	0,3	1,7	3,1
Hort der Lemgo-GS, Müllenhoffstr. 7, Nr. 203	32,1	7,9	6,0	36,1	4,0	8,7	1,2	1,0	3,0
Hunsrück-GS, R. 3.202 a, Manteuffelstr. 79, Nr. 213	32,7	7,0	11,1	33,5	4,1	6,2	0,4	0,6	4,4
JC, E-LOK, R. 1, Laskerstr. 6 - 8, Nr. 230	27,5	7,0	23,2	20,2	3,4	6,1	1,4	2,7	8,5
JC, E-LOK, R. 2, Laskerstr. 6 - 8, Nr. 231	32,3	11,6	20,7	20,7	5,1	5,4	0,3	1,6	2,3
Jens-Nydahl-GS, MZR, Kohlfurter Str. 20, Nr. 211	31,0	9,9	8,1	33,8	2,6	7,9	0,7	1,1	4,9
Jugendhaus Chip,Reichenberger Str. 44/45, Nr. 214	23,4	5,9	6,2	44,5	2,6	9,6	0,6	0,5	6,7
Kita Hasenheide, Urbanstr. 48K, Nr. 205	25,4	9,2	8,0	32,5	3,8	10,8	0,5	0,5	9,3
Kita, Aktionsraum, Reichenberger Str. 92, Nr. 220	32,1	7,0	7,3	34,5	2,1	8,1	0,3	1,3	7,3
Kita, R. 04, Reichenberger Str. 92, Nr. 219	29,6	8,0	8,6	40,2	2,2	4,7	0,3	0,6	5,8
Lemgo-GS, R. 06 A, Böckhstr. 5 - 10, Nr. 207	29,5	5,3	8,0	43,3	2,0	6,9	0,4	0,2	4,4
Niederderlausitz-GS, R. 12, Reichenberger Str, Nr. 216	26,1	6,8	10,0	36,6	3,2	10,5	0,7	1,1	5,0
Niederderlausitz-GS, R. 15, Reichenberger Str, Nr. 218	28,2	6,9	8,5	33,9	1,9	11,1	1,0	1,0	7,5
Niederderlausitz-GS, R. 16, Reichenberger Str, Nr. 215	22,8	6,9	12,1	39,6	2,2	8,5	0,0	1,1	6,8
Paul-Dohrmann-S, R. 4, Forster Str. 15, Nr. 217	22,1	7,2	8,3	47,5	4,3	5,7	0,6	0,0	4,3
Rudi – Nachbarschaftsztr, Modersohnstr. 55, Nr. 228	34,6	10,5	22,9	10,3	3,1	4,0	1,5	4,4	8,7
Seniorenfreizeitstätte der AWO, Bossestr. 1, Nr. 229	31,5	9,5	16,9	17,1	5,6	5,4	1,5	3,9	8,6
Seniorenfreizeitstätte, Falckensteinstr. 6, Nr. 224	29,9	5,2	9,2	36,5	3,8	9,2	0,0	0,5	5,7
Seniorenfreizeitstätte, Gitschiner Str. 38, Nr. 210	38,3	19,5	8,9	14,6	4,4	5,2	1,3	1,6	6,2
Thalia-GS, R. 104, Alt Stralau 34, Nr. 232	30,8	13,8	22,5	13,2	9,8	3,1	2,0	1,3	3,5
Briefwahlergebnis Wahlkreis 2	25,6	8,4	10,5	38,4	5,3	4,3	0,5	0,5	6,5
Ergebnis Wahlkreis 2	28,4	7,8	10,7	34,6	3,8	7,4	0,6	1,0	5,7

Le cas de Marzahn

AHLLOKALEN

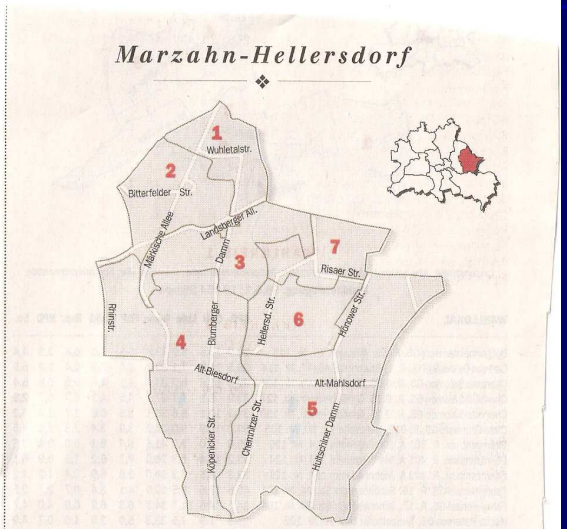
WAHLLOKAL	SPD	CDU	Linke	Grüne	FDP	WASG	Rep.	NPD	So.
Max-Reinhardt-OS, Maxie-Wander-Str. 79, Nr. 602	33,9	5,5	31,0	4,0	4,0	3,3	0,4	8,0	9,9
Pflegewohnztr., Haus 1, Bansiner Str. 21, Nr. 619	30,8	6,6	34,2	5,7	5,1	4,3	0,6	4,6	8,1
Pflegewohnztr., Haus 2, Bansiner Str. 21, Nr. 620	29,4	8,7	34,7	6,6	2,9	2,2	0,7	5,3	9,5
SportJC, Peter-Huchel-Str. 39A, Nr. 610	31,9	6,4	33,2	2,2	2,6	2,6	1,0	10,5	9,6
Vereinshaus Grünes Haus, Boizenburger Str., Nr. 621	28,5	5,2	45,7	4,0	1,8	1,8	1,2	2,5	9,3
Vereinshaus Grünes Haus, Boizenburger Str., Nr. 622	33,9	8,3	35,4	4,2	5,0	2,0	0,2	3,1	7,9
Briefwahlergebnis Wahlkreis 6	23,8	13,4	40,8	3,8	3,8	3,1	0,9	2,6	7,8
Ergebnis Wahlkreis 6	28,3	11,6	33,8	4,3	4,4	2,8	0,8	5,5	8,5

WAHLKREIS 7

Hellersdorf-Ost, Hönow-West, Stendaler Straße, Stadtteilzentrum

Wahlbeteiligung: 41,7 %; 10 978 Stimmen

WAHLLOKAL	SPD	CDU	Linke	Grüne	FDP	WASG	Rep.	NPD	So.
Bücherwurm-GS, R. 104 , Eilenburger Str. 8, Nr. 712	25,7	9,7	30,8	3,4	5,5	6,3	0,8	7,2	10,6
Bücherwurm-GS, R. 105, Eilenburger Str. 8, Nr. 713	22,6	9,4	37,6	4,3	4,3	4,3	0,9	9,4	7,2
E.-Strittmatter-S, R. 02, Schönewalder Str. 9, Nr. 715	25,6	10,9	35,1	4,3	6,3	4,1	0,7	3,4	9,6
E.-Strittmatter-S, R. 03, Schönewalder Str. 9, Nr. 716	27,9	10,0	34,5	2,9	4,9	3,5	1,1	5,8	9,4
E.-Strittmatter-S, R. 73, Schönewalder Str. 9, Nr. 725	30,6	10,1	36,1	2,7	3,1	1,9	1,0	7,2	7,3
Eras.-v.-Rotterdam-OS, Alte Hellersdorfer Str.7, Nr. 701	28,4	8,9	37,7	3,4	2,4	3,4	0,7	6,8	8,3
Eras.-v.-Rotterdam-OS, Alte Hellersdorfer Str.7, Nr. 702	32,1	5,0	38,9	4,3	3,6	2,9	0,7	4,3	8,2
GS am Schleipfuhl, R. 01, Nossener Str. 85, Nr. 727	28,5	6,7	31,1	1,9	5,8	5,1	1,0	9,3	10,6
JFE Joker, Saal, Alte Hellersdorfer Str. 3, Nr. 703	30,1	4,9	29,6	2,4	3,9	2,9	1,0	15,0	10,2
JFE Nische, Saal, Louis-Lewin-Str. 40C, Nr. 714	26,6	9,7	35,1	2,6	2,9	2,9	0,9	8,9	10,4
JFE U5, Saal, Auerbacher Ring 25, Nr. 726	32,7	8,5	32,7	5,1	2,9	5,5	0,4	6,3	5,9
Kino Kiste, Heidenauer Str. 10, Nr. 721	27,6	5,1	37,9	1,4	3,8	4,3	0,5	8,7	10,7
Kita Benjamin Blümchen, Stollberger Str. 25, Nr. 722	25,8	3,5	39,8	1,2	3,1	6,3	0,8	9,4	10,1
Kita ev. Kirchengemeinde, Adorfer Str. 8, Nr. 723	26,5	5,1	28,4	2,3	1,6	5,4	1,6	13,2	15,9
Kita Micky-Maus, Weißenfelser Str. 33, Nr. 710	27,5	6,2	36,4	3,5	3,5	5,4	0,4	9,7	7,4
Kita Spielhaus, Zerbster Str. 101, Nr. 708	28,2	7,7	35,9	2,8	3,1	1,8	1,8	8,0	10,7
Klub Hella, Saal, Tangermünder Str. 2A, Nr. 707	21,4	7,1	33,2	3,7	5,8	5,5	0,0	10.0	13.3
Kolibri-GS, Lehrerzimmer, Lichtenhainer Str. 2, Nr. 719	28,4	6,1	31,9	4,2	4,8	3,5	1,3	7,4	12,4
Leo.-Bernstein-OS, R.2, Adele-Sandrock-Str., Nr. 717	27,5	10,7	34,6	3,0	2,7	4,9	0,5	4,7	11,4
Leo.-Bernstein-OS, R.3, Adele-Sandrock-Str., Nr. 718	33,9	10,1	30,3	4,6	3,7	3,7	0,2	4,4	9,1
OSZ, Peter-Weiss-Gasse 8, Nr. 706	28,5	10,0	31,0	1,9	5,3	3,8	0,6	8,8	10,1
Pad e. V., Naumburger Ring 19, Nr. 709	27,0	7,5	37,5	4,0	3,8	3,0	1,1	7,5	8,6
Pflegeheim Hellersdorf, Lichtenhainer Str. 23, Nr. 720	26,6	10,2	33,3	2,7	1,9	4,0	1,1	5,6	14,6
Phönix-S, R. B1.4 , Oschatzer Ring 1, Nr. 711	23,2	12,3	35,1	3,6	3,6	3,6	1,1	7,2	10,3
S am Rosenhain, Foyer, Klingenthaler Str. 32, Nr. 724	25,4	12,6	30,3	4,6	6,6	2,3	0,3	5,4	12,5
VHS, R. 115, Cottbusser Str. 25, Nr. 705	28,6	6,8	37,0	3,5	2,2	1,6	0,8	7,3	12,2
W.-A-Mozart-GS, Cottbusser Str. 23, Nr. 704	25,8	6,5	37,0	2,8	5,4	4,5	0,6	8,0	9,4
Briefwahlergebnis Wahlkreis 7	23,2	8,7	44,9	3,2	3,3	3,7	0,4	3,6	9,0
Ergebnis Wahlkreis 7	26,8	8,4	36,2	3,2	3,9	3,8	0,7	6,8	10,2
Briefwahlergebnis Bezirk	24,3	13,6	39,1	4,1	4,5	3,6	0,7	2,7	7,4
Ergebnis Bezirk	27,5	13,1	32,5	4,3	4,8	3,3	0,8	5,4	8,3



WAHLKREIS 1

Ahrensfelde, Marzahn-West, Marzahn-Ost, Schleusinger Straße

Wahlbeteiligung: 40,4 %; 11 134 Stimmen

WAHLLOKAL	SPD	CDU	Linke	Grüne	FDP	WASG	Rep.	NPD	So.
66. Kita, Geraer Ring 52, Nr. 106	26,8	11,8	27,6	2,6	4,7	2,9	0,9	9,7	13,0
Bruno-Bettelheim-GS, Schleusinger Str. 17, Nr. 119	27,4	13,7	35,3	2,6	1,6	2,3	0,5	7,4	9,2
Caritas, Borkheider Str. 30, Nr. 115	16,9	11,0	36,4	3,8	4,2	5,1	2,1	9,7	10,8
Dahlmann-S, Haus 1, R. 114, Flämingstr. 16, Nr. 112	30,9	7,9	33,0	2,7	4,3	3,8	1,6	7,2	8,6
Dahlmann-S, Haus 2, R. 114, Flämingstr. 18, Nr. 113	30,3	8,9	37,3	1,6	5,7	4,1	0,0	4,8	7,3
Ebereschen-GS, MZR, Borkheider Str. 26, Nr. 116	21,1	5,0	34,7	4,0	3,5	3,5	1,5	18,1	8,6
Ebereschen-GS, MZR, Borkheider Str. 26, Nr. 117	25,3	8,2	39,0	3,8	1,6	3,8	2,2	7,7	8,4
F.-Wankel-OS, R. 202, Parsteiner Ring 46, Nr. 124	24,6	8,1	35,0	2,6	5,8	3,6	1,0	11,0	8,3
F.-Wankel-OS, R. 203, Parsteiner Ring 46, Nr. 126	23,7	9,1	32,8	1,1	3,3	4,7	0,7	14,2	10,4
F.-Wankel-OS, R. 204, Parsteiner Ring 46, Nr. 127	33,1	8,5	31,4	3,4	3,1	2,7	1,0	5,8	11,0
Falken-GS, R. A 13, Geraer Ring 2, Nr. 107	17,0	5,7	44,7	2,8	3,1	5,3	0,9	6,6	13,9
J.-J.Hecker-OS, R. 01, Hohenwalder Str. 2, Nr. 101	22,6	7,8	34,2	5,0	6,3	5,6	0,6	8,8	9,1

Le Bezirk de Marzahn

MARZAHN-HELLERSDORF

Auf allen Seiten wird gezählt

Sitzverteilung: Linkspartei 22, SPD 15, CDU 7, Grüne 3, FDP 3, NPD 3, WASG 2.
Stadträte: Linkspartei 3, SPD 2, CDU 1.

BLZ/WULF OLM

Uwe Klett
(Linkspartei.PDS)

Die Linkspartei hat die absolute Mehrheit eingebüßt, einen Stadtratsposten verloren und soll jetzt auch das Bürgermeisteramt loswerden. Denn die SPD sammelt Partner für eine Zählgemeinschaft. CDU und FDP sind schon dabei, die Grünen werden noch umworben.

Der bisherige Amtsinhaber Uwe Klett sieht sich noch nicht als Verlierer. Die Linkspartei ist trotz der Verluste immer noch stärkste Fraktion. Darauf begründet er seinen Anspruch, Bürgermeister zu bleiben. Ebenso wie die SPD hoffen die Linken auf eine Kooperation mit den Grünen. Die wollen noch beraten, mit wem sie gehen. Doch selbst wenn eine Zusammenarbeit Linkspartei-Grüne klappt, wäre nur ein Patt mit dem Dreierbündnis erreicht. Die WASG könnte das Zünglein an der Waage sein: „Die hat bisher nicht gesagt, dass die Linkspartei aus dem Rathaus soll", sagt Klett und hofft. In einem ist er sich mit SPD-Kreischef Sven Kohlmeier einig: Keiner wird die rechtsextreme NPD, die erstmals in die BVV einzieht, als „Steigbügelhalter" nutzen.

Der SPD-Kreisvorstand beriet gestern, wer Bürgermeisterkandidat werden soll. Ergebnisse lagen bis Redaktionsschluss noch nicht vor. *(el.)*

Enjeux contemporains des débats urbains

- Behutsame Stadterneuerung (rénovation douce) et gentrification
- Regula Lüscher et l'héritage d'Hans Stimmann
- Le devenir du parc de logement sociaux entre privatisation et rénovation
- Grandes opération, économie et image

1977: un tournant dans l'urbanisme à l'Est

- Acceptation de la ville héritée
- Faire du logement socialiste dans les ruines de la ville bourgeoise
- La requalification urbaine à Mitte et Prenzlauerberg
- Hans Stimmann observateur de ce tournant

A l'ouest: l'invention de la rénovation urbaine « consciencieuse »

- La fin des grands programmes de démolition des années 1960 et 1970
- L'invention d'une méthodologie nouvelle
- Berlin comme modèle et paradigme de la rénovation urbaine en Europe

A l'ouest, la culture IBA 1987

IBA 1987

- *Internationale Bauausstellung*
- Josef Paul Kleihues à partir de 1977
- La reconstruction critique
- Un cadre pour le Neubau
- Berlin lieu d'expression d'une nouvelle génération d'architectes, appellée à constituer bientôt le gotha de la profession
- IBA, culture alternative et invention d'un nouveau cadre pour l'urbanisme
- Le modèle du Bloc 103 à Kreuzberg

Les grands programmes urbains depuis 1990

- Aufbauost
- Sozialestadt
- Le rôle de la génération IBA
- Le Stern

L’œuvre de Hans Stimmann

Le triomphe du néo-néo-classique?

- Les grands principes du nouvel urbanisme berlinois: étendre à l'est les principes de l'IBA
- Faire un écrin à la capitale fédérale nouvellement définie
- Rénover les quartiers de Plattenbau

Un symbole: le Palast der Republik

Sa destruction

La reconstruction du Schloss

Les grands chantiers actuels:

- L'aéroport BBI
- Que faire de Tempelhof?
- La question du sprawl et de la gouvernance métropolitaine
- Les grands parcs technologiques et l'attractivité métropolitaine

Conclusion

- L'avenir des principes de Stimmann
- La politique de la ville sociale: nouveaux enjeux
- L'étalement urbain
- Une ville en déclin?
- Positionnement international, marketing urbain, question sociale
- Berlin saura-t-elle profiter du nouveau dynamisme économique allemand?