







BOBIGNY CENTRE-VILLE PROJETS 2005 - 2010

BOULEVARD LÉNINE

RUE KARL MARX



www.bobigny.fr

RÉAMÉNAGEMENT DU PÔLE D ÉCHANGE **PABLO PICASSO**

Station "Bobigny - Pablo Picasso"

BUS T

Le pôle d'échange Pablo Picasso qui voit transiter plus de 20 000 voyageurs par jour devrait faire l'objet d'un réaménagement important dans le cadre de la mise en œuvre du Plan de déplacement urbain d'Ile-de-France (PDU).

Principaux objectifs:

- optimiser l'accessibilité du pôle par tous les modes :
- en particulier par les piétons, les personnes à mobilité spécifique et les vélos,
- faciliter l'accessibilité depuis le pôle aux équipements voisins et les liaisons entre quartiers,
- valoriser la station de tramway et les entrées de métro, - améliorer la qualité globale de l'espace public et de l'environnement immédiat du pôle.

- 5 LE CENTRE COMMERCIAL BOBIGNY 2

La transformation possible du centre commercial Bobigny 2 est un élément déterminant de la requalification du centre-ville. La réussite de cette transformation dépend, en grande partie, de la capacité du centre commercial à mieux s'articuler avec son environnement urbain.

AMÉNAGEMENT DU JARDIN DE LA BERGÈRE

Les terrains situés à l'est de la rue de la Bergère sont constitués d'espaces naturels qu'il convient de valoriser en raison de leur caractère paysager. Dans le cadre des aménagements de la ZAC de l'hôtel de ville, il est proposé la création d'un jardin dans la continuation du parc départemental de la Bergère.

MOSQUÉE DE BOBIGNY

Proche des archives départementales, situées avenue Salvador Allende, la mosquée de Bobigny disposera d'une superficie de 2 280 m² accueillant également un centre socio-culturel ouvert à tous.

AC DE L HÔTEL DE VILLE

La ZAC de l'hôtel de ville qui devrait accueillir rénovation urbaine du quartier un programme mixte à dominante habitat Karl Marx voisin. d'environ 80 000 m² de SHON*, est le premier volet de la requalification du centre-ville. cette opération vise à lui redonner plus de dynamisme et une image plus attractive. La recherche d'une clarification du statut des espaces et la création de lieux de centralité sont au cœur du projet.

Par ailleurs, la ZAC de l'hôtel de ville devrait faciliter la réalisation rapide du projet de Principaux objectifs:

- créer un ensemble de voies nouvelles,

- renouveler l'offre de logements,
- renforcer l'offre de commerces et d'activités en centre-ville,
- repenser les espaces publics,
- amorcer la résidentialisation des cités.





CITÉ DES CERISIERS

Composée de 189 logements, la résidence des Cerisiers, patrimoine des LOGEMENTS FAMILIAUX, a fait l'objet d'une réhabilitation lourde depuis 2001. Pour cette opération aujourd'hui en voie d'achèvement, il convient de compléter par un aménagement des espaces extérieurs (aires de jeux, square, jardin, voirie, stationnement, cheminement, résidentialisation) et la mise en œuvre d'une démarche de Gestion urbaine de proximité (stockage des ordures ménagères et des encombrants, tri sélectif, sécurisation des parkings).

BOURSE DU TRAVAIL



RETOURNEMENT DU HALL D ENTRÉE DE LA TOUR

La transformation d'une entrée de service sans adresse et mal éclairée, en un hall sur rue, protégé par un auvent, accessible par digicode et comprenant les boîtes aux lettres dans un sas double hauteur, permet d'appréhender concrètement le concept du "retour au vrai sol" des quartiers sur dalles du



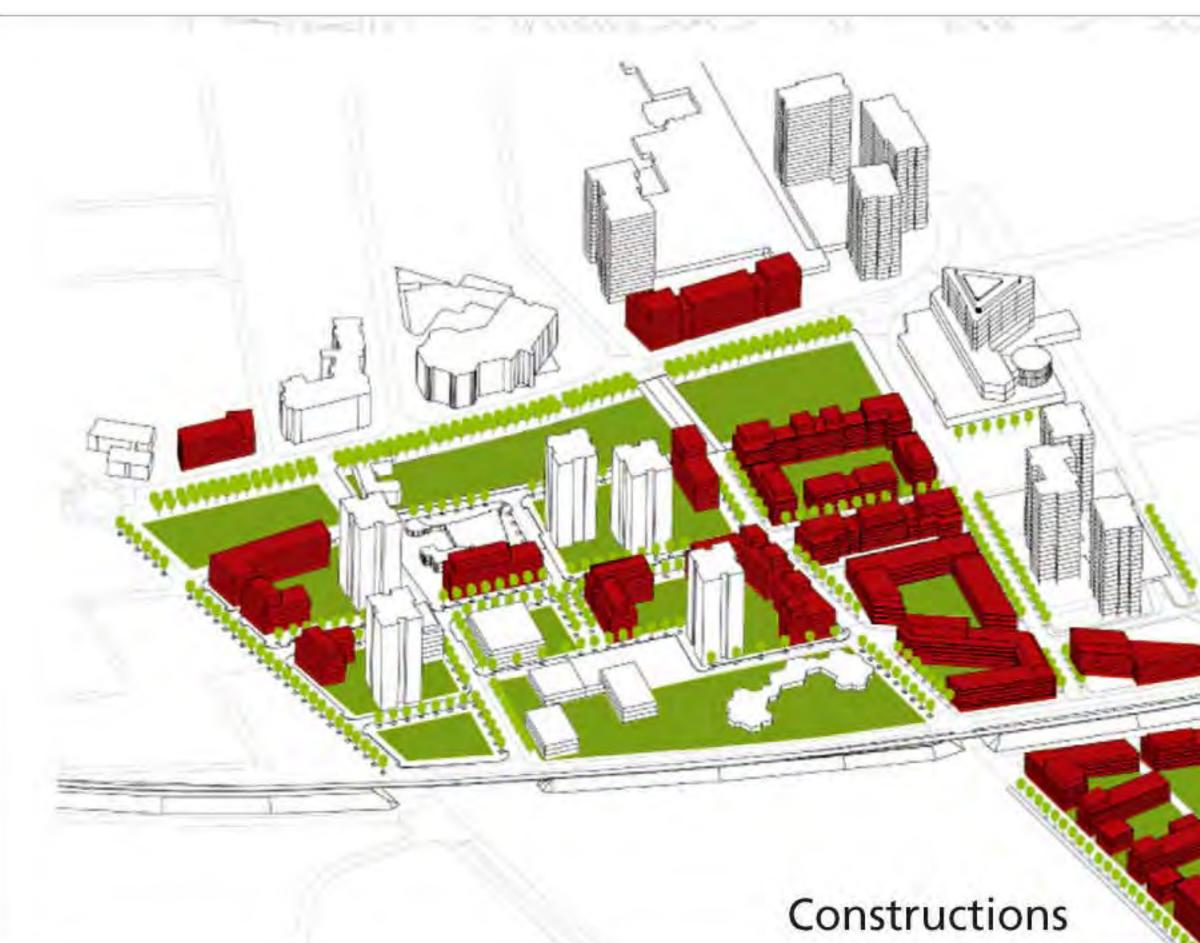


RÉNOVATION URBAINE DU QUARTIER KARL MARX

L'opération de rénovation urbaine du quartier Karl Marx prévoit la destruction totale de la dalle et la démolition des double tours 12 - 14 et 36 - 38. L'aménagement de la ZAC de l'hôtel de ville permettra dans un premier temps la construction de 230 logements afin de permettre le relogement des locataires avant démolition des deux double tours. Ces interventions lourdes permettront de :

- améliorer l'accroche du quartier Karl Marx avec les constructions nouvelles de la ZAC de l'hôtel de ville,
- compléter la trame viaire du centre-ville, - offrir des opportunités foncières pour la construction
- de logements diversifiés, - aménager des espaces publics de qualité respectueux
- des usages de chacun.

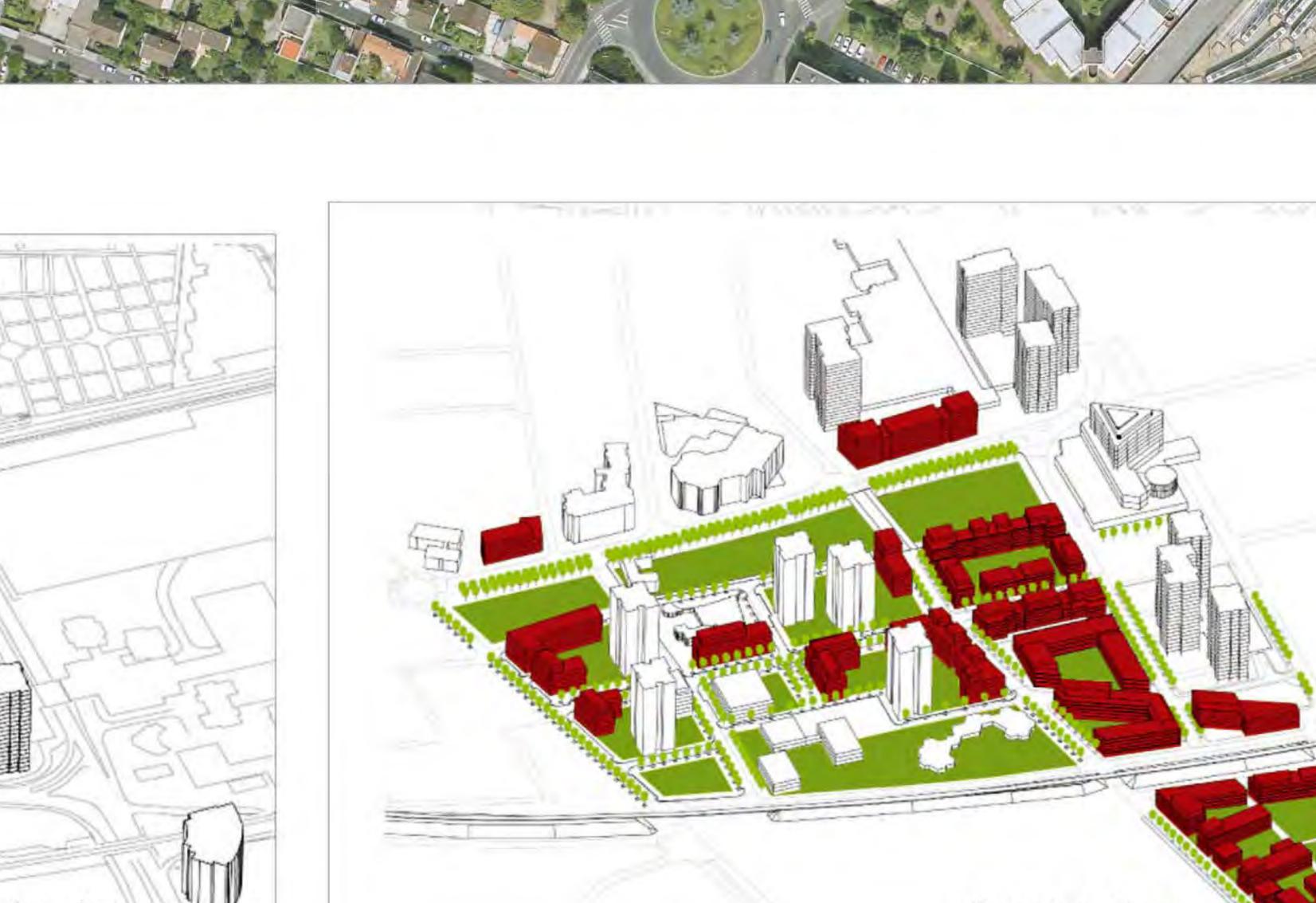






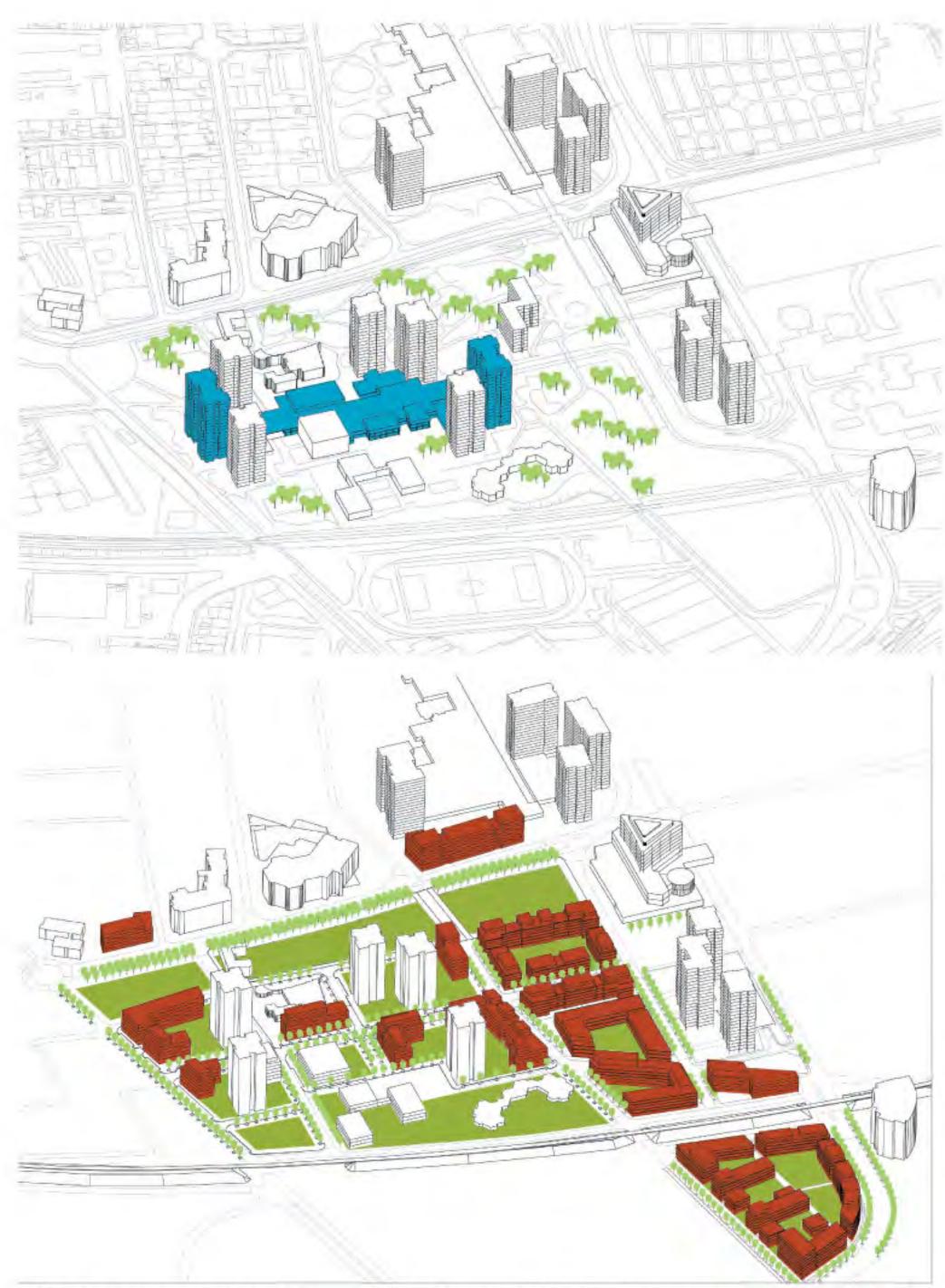
CENTRE COMMERCIAL

BOBIGNY 2











OPERATION CENTRE VILLE A BOBIGNY

PLAN DE L'EXISTANT

Légende : Périmètre détude Espaces collectif Espaces ouverts à dominante végétale Logement Equipements publics Voiries





OPERATION CENTRE VILLE A BOBIGNY

PLAN DU PROJET

Légende : Périmètre détude Espaces collectif Espaces ouverts à dominante végétale Logement Equipements publics Voiries













