



Stéphanie GAUTHIER

RTE

Construire en bois

par Tom Kaden architecte

Ce bureau d'architectes Berlinoise conçoit des maisons à HQE depuis plus de 15 ans.

Parmi leurs nombreuses réalisations, Tom Kaden a choisi de mettre en lumière une première mondiale : la construction d'un immeuble de 7 étages dont la structure est en bois .

Il s'agit d'un projet pilote à l'initiative de plusieurs familles qui se sont réunies en 2006 autour de l'idée de faire venir le bois en ville. Les familles ont été fortement associées , elles ont défini leur cahier des charges dont la liste des matériaux qui pouvaient être utilisés et de ceux qui ne pouvaient pas l'être.

Dans ce projet, le bois n'a pas vocation à être vu, il est utilisé de façon fonctionnelle et non dans sa dimension esthétique, il est utilisé comme un matériau. Seuls la structure, les plafonds et le sol à l'intérieur des habitations sont en bois, tout le reste est en béton.

Le retour d'expérience fait ressortir qu'à l'avenir ils feront mieux apparaître le bois afin de le valoriser dans sa composante esthétique .

La technique du lamellé-collé a été utilisée avec du sapin provenant de la région de Munich qui n'a pas été traité chimiquement.

La structure en bois a été encapsulée entre des plaques en fibre minérale et le béton.

Ils ont fait appel à des experts pour mener les tests de résistance du bois ; à noter un travail important avec les pompiers pour respecter les normes de protection contre l'incendie très contraignantes.

Il leur a fallu obtenir des dérogations administratives eu égard à la hauteur de cet immeuble.

Pour le bilan écologique (chauffage urbain, chauffage par le sol), 30% d'énergie primaire ont été gagnés ; un soutien public a été apporté pour ce projet pilote.

Le gros œuvre a été effectué en seulement 8 semaines, pour les prochains projets seulement 6 semaines seront nécessaires.