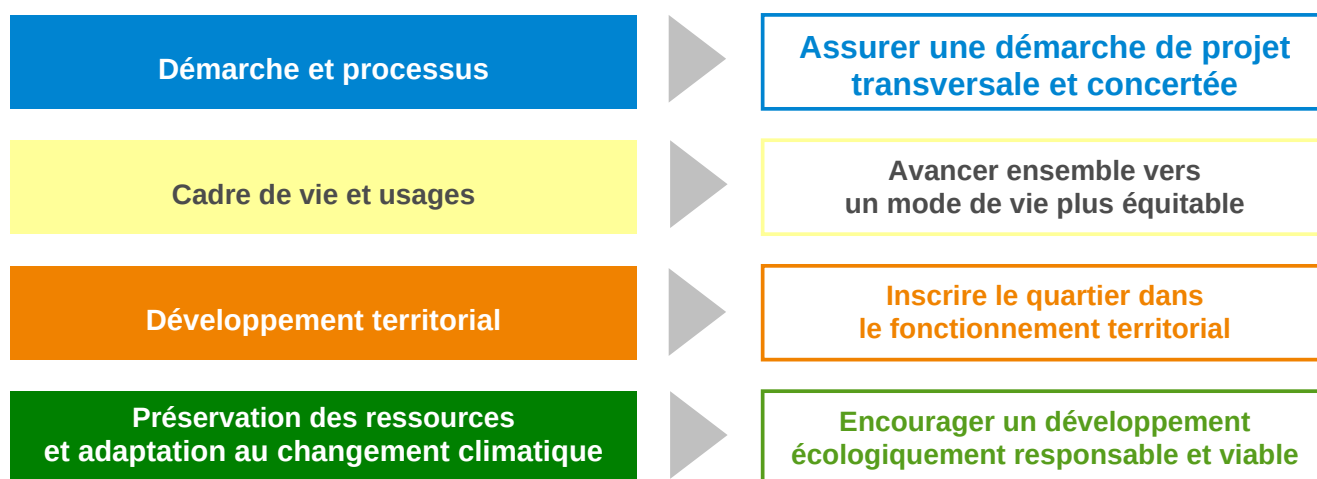


PRESENTATION DE LA NOUVELLE GRILLE ECOQUARTIER MEEDDM - 2010

L'appel à projets EcoQuartier 2010-2011 souhaite valoriser des projets urbains exemplaires appliquant les principes du développement durable. Ce dossier de candidature permet aux collectivités candidates de présenter en quoi leur projet répond aux orientations du MEEDDM.

La nouvelle grille est le fruit des enseignements tirés du premier appel à projets, des travaux du Club National EcoQuartier ainsi que des apports du comité scientifique EcoQuartier. La prise en compte des trois piliers - économique, écologique et social - du développement durable, demeure la trame de fond d'un projet d'EcoQuartier, mais il s'agit désormais de prendre en compte de manière prépondérante la dimension « démarche et processus », qui vient compléter les trois dimensions « cadre de vie et usages », « développement territorial », et « préservation des ressources ».

Présentées en quatre volets, chacune de ces dimensions nécessite cependant une prise en compte transversale, en particulier pour la première dimension. L'ordre de présentation des trois autres dimensions ne correspond à aucune hiérarchisation, mais plutôt à l'emboîtement des échelles et des enjeux auxquelles elles répondent.



La partie suivante développe une à une ces **4 dimensions** à travers **20 ambitions EcoQuartier** affichées et près de **80 critères d'appréciation**.

Démarche et processus

Assurer une démarche de projet transversale et concertée

1. Piloter et concerter dans une optique de transversalité	Organiser et structurer la maîtrise d'ouvrage
	Associer au projet les riverains, les (futurs) habitants et les usagers
	Mobiliser dans la durée les partenaires
	Savoir s'entourer : choisir et manager les équipes de maîtrise d'œuvre et AMO
	Pouvoir justifier d'une démarche de projet transversale sur l'ensemble des thématiques entre les acteurs et les partenaires au cours des différentes phases.
2. Bien situer et définir son projet	Connaître son territoire : diagnostiquer ses contraintes, ses opportunités et ses enjeux pour l'avenir
	Développer un urbanisme économe en ressources foncières et en lien avec la ville existante
	Réduire la vulnérabilité des biens et des personnes aux risques naturels et aux risques technologiques
	Définir les besoins, les enjeux et les priorités de la collectivité
	S'interroger sur la programmation du projet
	Vérifier la cohérence du projet vis-à-vis des documents d'orientations généraux et des choix politiques de planification
3. S'assurer de la faisabilité financière, technique et juridique du projet	Connaître la tension du marché foncier et immobilier, suivre et réguler ses évolutions
	Organiser la maîtrise de son foncier
	Choisir une procédure adaptée à son projet, assurer la cohérence entre outils juridiques et outils contractuels
	Optimiser le montage en fonction d'objectifs qualitatifs, assurer sa pertinence en intégrant le coût global du projet et sa durée de vie.
4. Savoir gérer et évaluer son projet et son quartier	Maîtriser la temporalité, mener un projet adaptable et évolutif
	Assurer un chantier exemplaire en matière de développement durable
	S'assurer que les objectifs initiaux sont atteints et respectés
	Penser et organiser la mise en service, l'usage, l'entretien et la gestion quotidienne du quartier
5. Pérenniser la démarche	Organiser la coopération entre les acteurs économiques et la formation continue des élus et de l'ensemble des acteurs de l'aménagement
	Sensibiliser le grand public aux enjeux du développement durable
	Favoriser et développer la recherche et l'innovation à tous les niveaux

Cadre de vie et usages

Avancer ensemble vers
un mode de vie plus équitable

6. Promouvoir le vivre-ensemble

Réduire les phénomènes d'exclusion et de ségrégation socio-spatiale
Promouvoir la mixité sociale
Renforcer les liens sociaux et intergénérationnels
Favoriser les initiatives citoyennes et la gestion de biens communs

7. Promouvoir des modes de vie solidaires et responsables

Promouvoir la mutualisation des services urbains et des espaces
Créer des lieux de vie accessibles, partagés et appropriables par tous
Créer une "voirie pour tous", atténuer la place de l'automobile au sein de l'espace public et favoriser de nouveaux usages
Promouvoir des aménagements urbains et des espaces communs qui favorisent la rencontre
Anticiper l'évolution des bâtiments, prévoir la réversibilité des aménagements

8. Offrir un cadre de vie agréable et sain

Préserver la santé de tous
Réduire les pollutions et les nuisances
Concevoir des logements confortables et adaptés à tous
Créer des lieux de promenade et de détente, développer les activités récréatives
Prendre en compte les besoins actuels et futurs liés au vieillissement de la population

9. Valoriser le patrimoine local, l'histoire et l'identité du quartier

Rendre la culture accessible à tous
Préserver le patrimoine naturel
Mettre en valeur le paysage urbain et le patrimoine architectural
Favoriser la réhabilitation, réutilisation, reconversion du bâti existant
Valoriser le patrimoine culturel banal (usages et coutumes), conserver la mémoire des lieux

10. Intensité, compacité et densité : dessiner un quartier adapté au contexte

Promouvoir une densité cohérente et acceptable
Concevoir un urbanisme bioclimatique
Promouvoir la qualité architecturale et urbaine
Hiérarchiser les espaces et les rendre lisibles

Développement territorial

Inscrire le quartier dans le fonctionnement territorial

11. Assurer la mixité fonctionnelle	Diversifier les fonctions urbaines à l'échelle du quartier, de l'îlot, de l'immeuble, pour assurer l'animation du quartier
	Assurer la proximité directe des services urbains
	Planter le quartier à proximité des zones d'emplois
12. Organiser au mieux les déplacements et diminuer la dépendance à l'automobile	Limiter les besoins en déplacements des personnes et le transport de marchandises
	Favoriser l'intermodalité
	Organiser la mixité des flux de transports et de déplacements
	Promouvoir les moyens de maîtriser les déplacements individuels motorisés : mener une politique audacieuse de stationnement et de régulation de la vitesse
13. Promouvoir des modes de déplacements alternatifs et durables	Développer le réseau et l'accès aux transports en commun pour tous et à tout moment
	Encourager l'utilisation des modes doux
	Promouvoir l'utilisation collective de l'automobile
	Organiser les flux de marchandises au sein du quartier de manière à réduire leur impact écologique et à améliorer le confort des riverains comme des commerçants
14. Inscrire le projet dans la dynamique de développement local	S'assurer des retombées locales du développement économique
	Adapter la création d'emploi aux qualifications de la main d'œuvre locale et aux ressources du territoire
	Favoriser une économie locale sociale et solidaire
	Augmenter les performances sociales du développement économique
	Privilégier les circuits courts de production, de distribution et de consommation
	Anticiper les évolutions en matière de Technologie de l'Information et de la Communication (TIC) et de <i>green tech</i>
15. Valoriser les relations avec le milieu agricole et forestier	Protéger, restaurer et valoriser les forêts
	Préserver la viabilité économique des exploitations agricoles urbaines et péri-urbaines
	Sensibiliser les citoyens aux bienfaits de l'agriculture urbaine ou de proximité, favoriser la consommation de produits issus de l'agriculture locale,

**Préservation des ressources
et adaptation au changement climatique**



**Encourager un développement
écologiquement responsable et viable**

16. Réduire les émissions de Gaz à Effet de Serre, s'adapter au changement climatique	Prendre en compte les risques naturels
	Réduire les pollutions, la combustion d'énergies fossiles et les émissions de Gaz à Effet de Serre
	Anticiper et s'adapter au changement climatique
17. Optimiser les besoins en énergie et diversifier les sources	Favoriser la sobriété énergétique dans tous les domaines (éclairage public, entretien, etc.) en maîtrisant leurs impacts sur l'environnement.
	Concevoir des bâtiments économes en énergie, prévoir la rénovation durable du parc existant (matériaux, usages, confort thermique)
	Recourir aux énergies renouvelables, aux énergies propres et aux réseaux de chaleur
	Installer des équipements publics exemplaires, durables et performants
18. Assurer une gestion qualitative et économe des ressources en eau	Réduire la consommation d'eau, en particulier d'eau potable, des habitants et de la collectivité
	Gérer localement les eaux pluviales et les eaux de ruissellement
	Traiter les eaux usées et polluées, promouvoir la qualité des eaux de surface
19. Utiliser de manière raisonnée les ressources non renouvelables et limiter la production de déchets	Limiter, trier et recycler les déchets de chantier et valoriser leur réutilisation
	Réduire à la source le volume des déchets ménagers et issus de l'activité économique
	Promouvoir l'utilisation responsable des sols, des matières premières et favoriser l'écoconstruction
	Faciliter la réutilisation et le recyclage des déchets au sein du territoire, valoriser les déchets organiques
20. Préserver la biodiversité, restaurer et valoriser la nature en ville	Développer la connaissance de la biodiversité locale et des fonctions écologiques associées
	Préserver, valoriser et assurer la gestion de la biodiversité ordinaire et remarquable
	Développer les espaces de nature sur le site du projet, en quantité et en qualité, en instaurant une trame verte et bleue