

PARIS 2024

LE VILLAGE OLYMPIQUE ET PARALYMPIQUE

Patricia Pelloux, responsable des sites et infrastructures, GIP Paris 2024

10

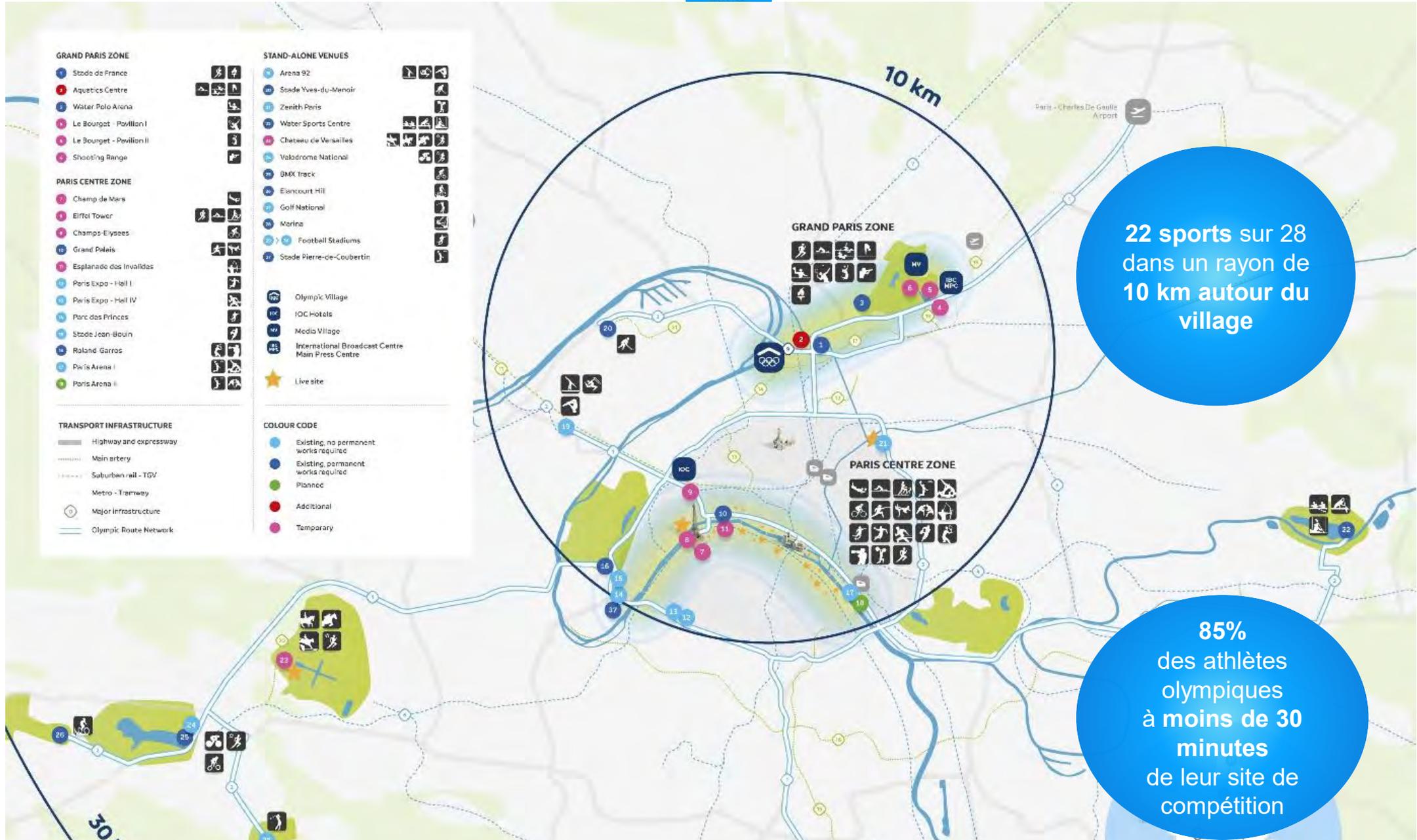
02

17



Un village olympique au coeur des Jeux

Un concept compact





PARIS
2024

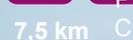
01 | LE VILLAGE OLYMPIQUE PARIS
2024, UNE EXPÉRIENCE UNIQUE EN
BORD DE SEINE

02 | UN HÉRITAGE EXCEPTIONNEL,
UN QUARTIER LABORATOIRE
D'INNOVATIONS DURABLES

01

LE VILLAGE
OLYMPIQUE PARIS
2024, UNE
EXPÉRIENCE
UNIQUE EN BORD
DE SEINE

Cluster du Bourget



7,5 km

Marville



5,8 km

Stade de France Athlétisme, Cérémonies

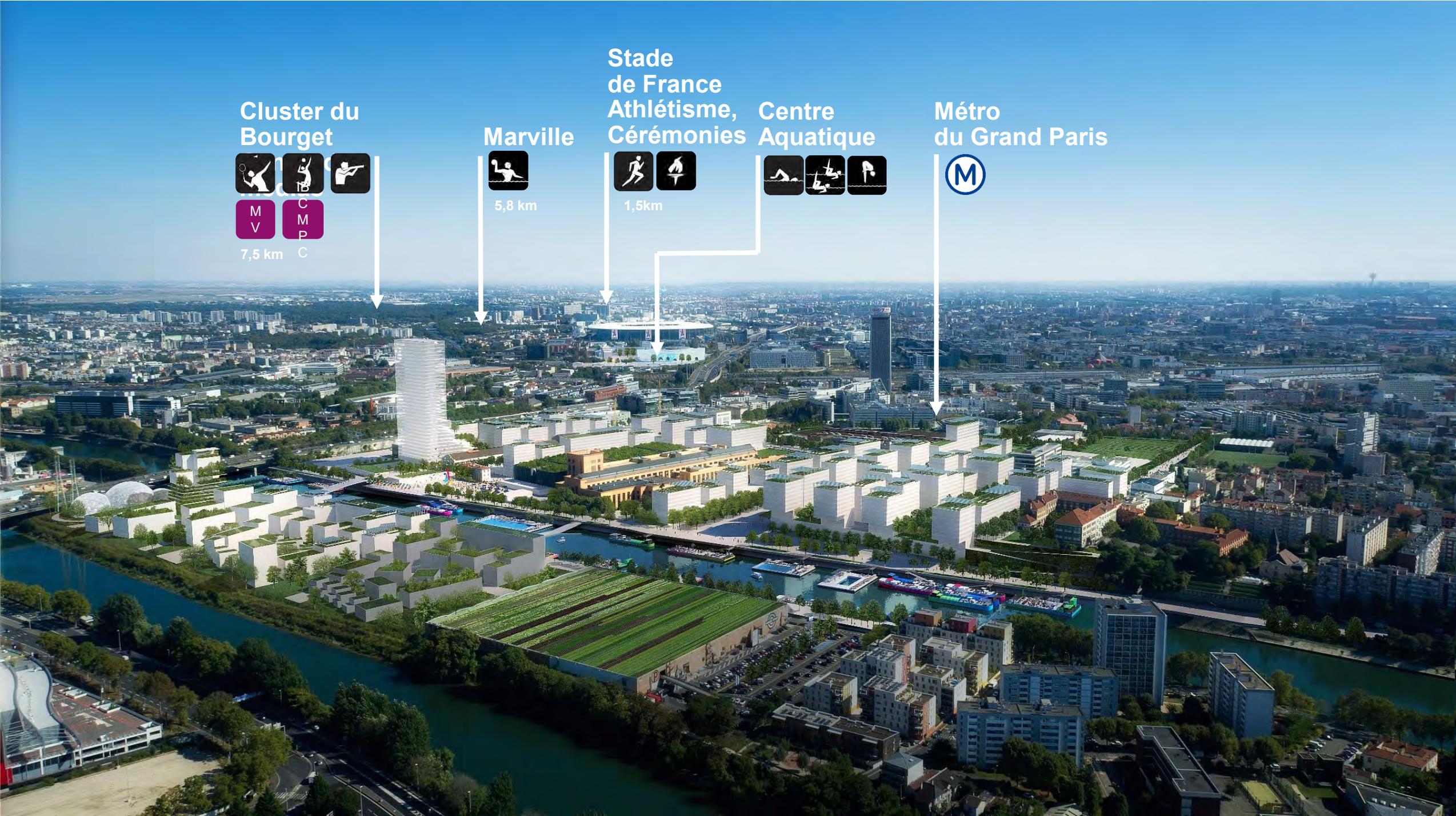


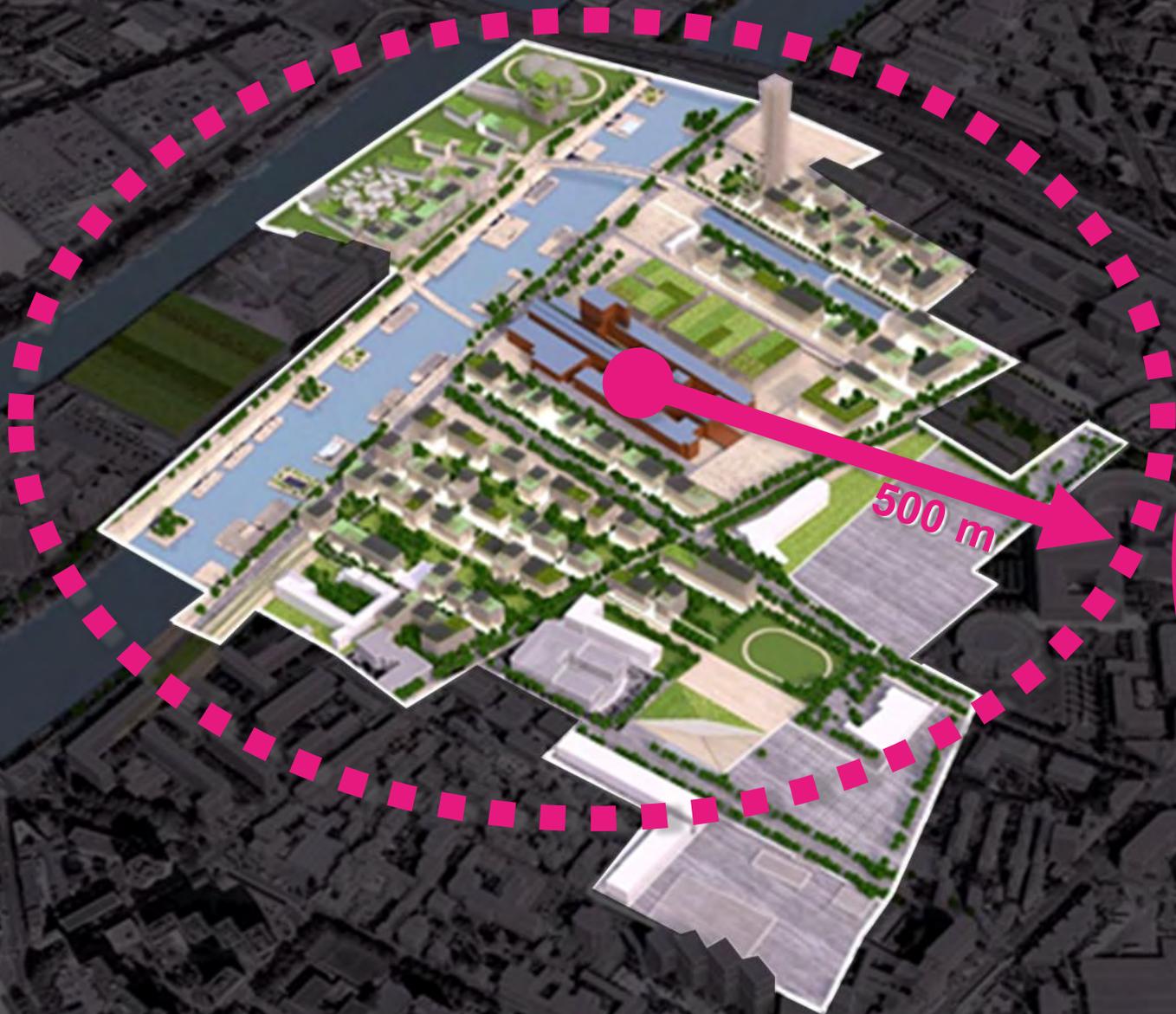
1,5 km

Centre Aquatique



Métro du Grand Paris





Un village compact,
compris dans
un rayon de

500 m



L'Olympic
Village Plaza,

Seine

Zone résidentielle

Zone
Opérationnelle

FSC

Un village

fonctionnel



Seine

Gare routière

A86

A1

*Une zone
opérationnelle*

**à l'Est connectée
à l'A86 et l'A1**



M 13

M

M 14

M 15

M 16

M 17

Centre
Aquatique

Stade
de France

Village
Olympique

Connecté au
*futur HUB
du métro*
du Grand Paris (M13, 14, 15, 16, 17)



*L'zone
Internationale*

**une place parisienne
ouverte sur la Seine**

*Une zone
résidentielle*
**autour de la Seine
et de la Cité du cinéma**

Sites
d'entraînement
Ile des Vannes



Welcome
Center

Site
d'entraînement



*Une
expérience
unique*

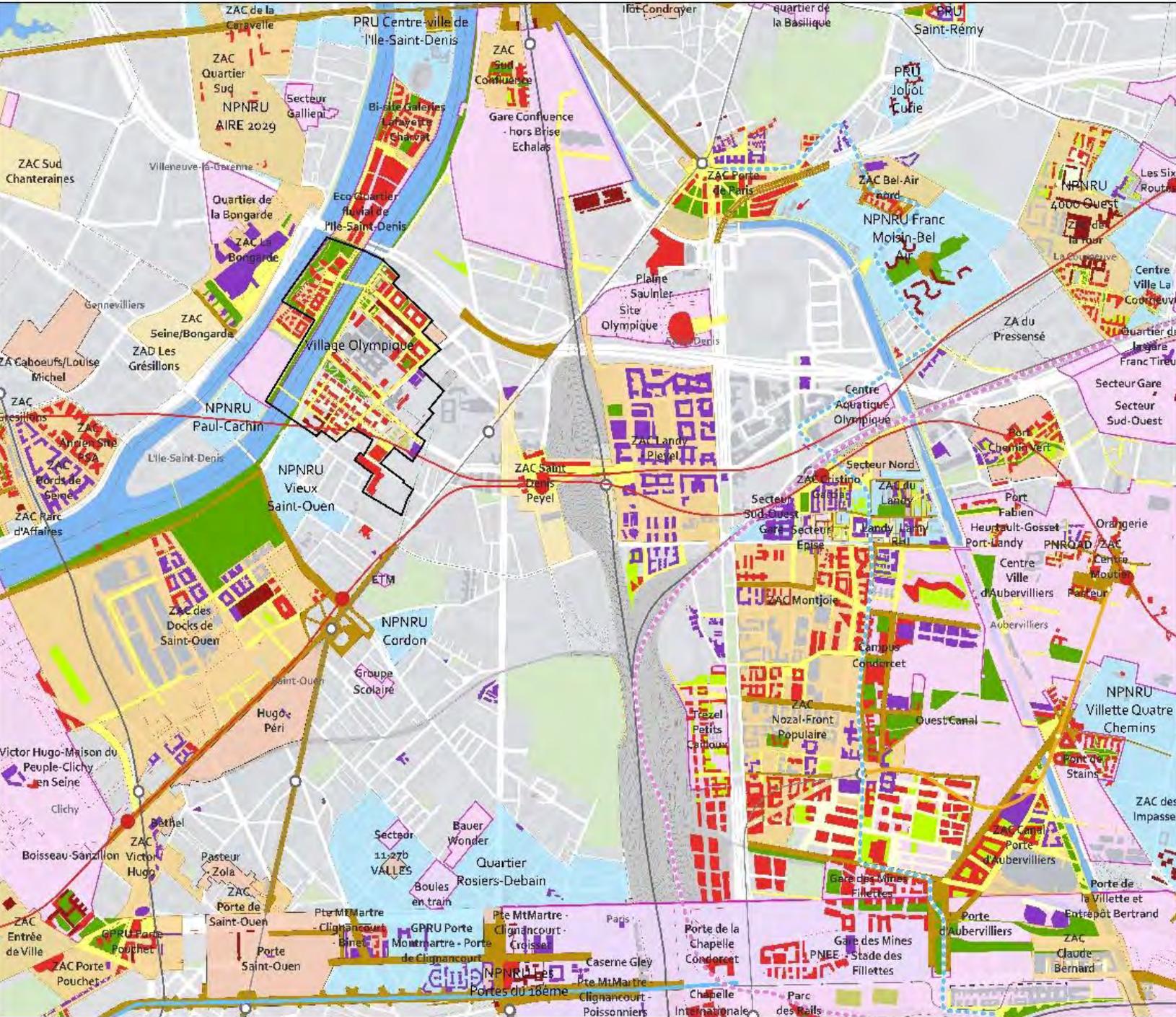
pour les Athlètes

la Seine, les équipements patrimoniaux au service des athlètes



02

UN HÉRITAGE
EXCEPTIONNEL,
UN QUARTIER
LABORATOIRE
D'INNOVATIONS
DURABLES

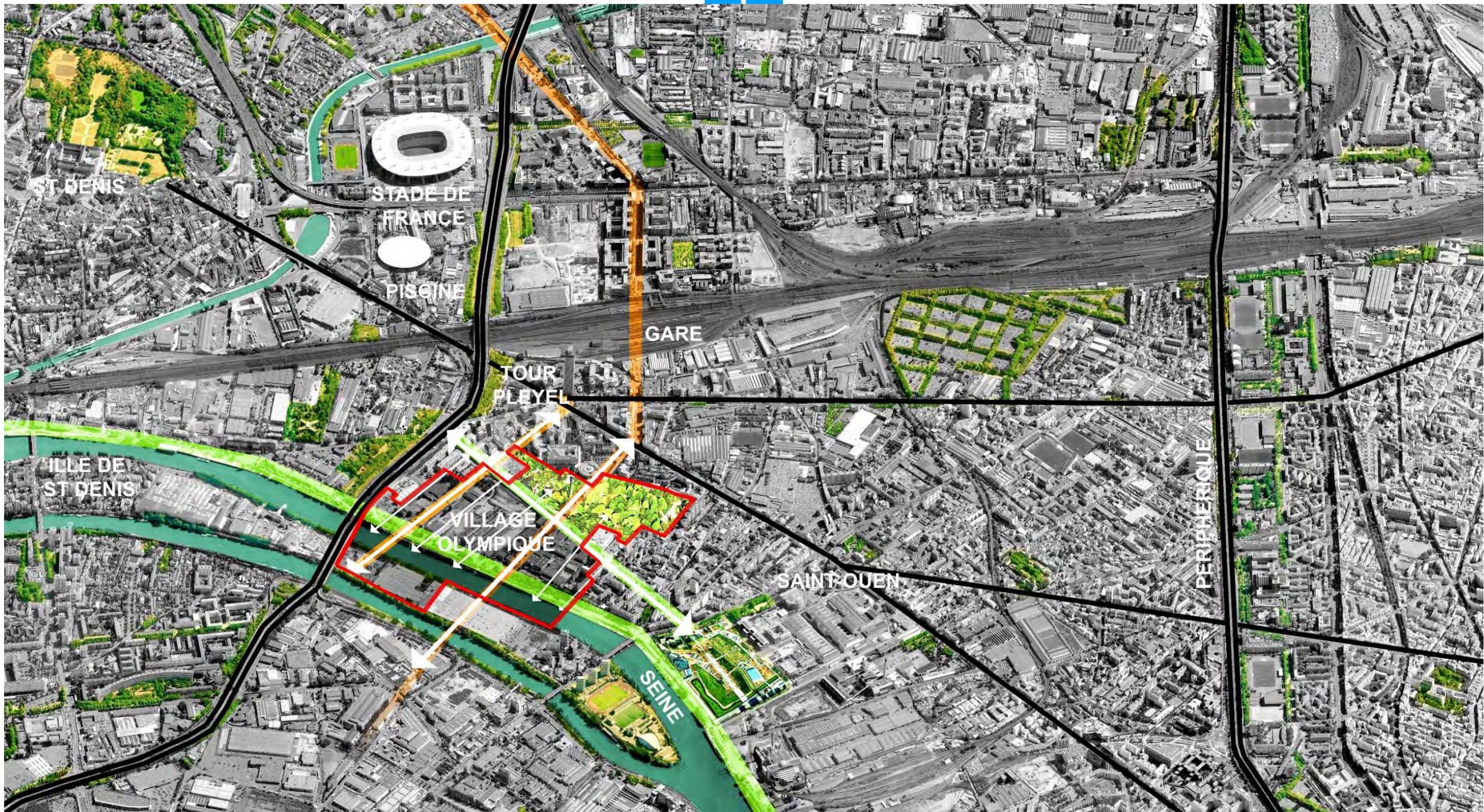


*Un projet
en synergie*

**avec les projets
du territoire**

**Le village au cœur de la dynamique
de la Plaine Saint-Denis
et du Nord de Paris**

- Village Olympique
- Bois village
- Gare à créer
- RE et T si site
- Secteur d'opérations
- ZAC à étude
- ZAC en cours
- Périmètre d'étude
- Autre périmètre d'aménagement
- Périmètre de réflexion
- ZAC
- PRU, NPNRU
- Réalisation récente
- Projeté
- Réhabilité
- Lot
- Espace vert public projeté
- Espace public à créer
- Espace public réqualifié



ST DENIS

STADE DE FRANCE
PISCINE

GARE

TOUR PLEYEL

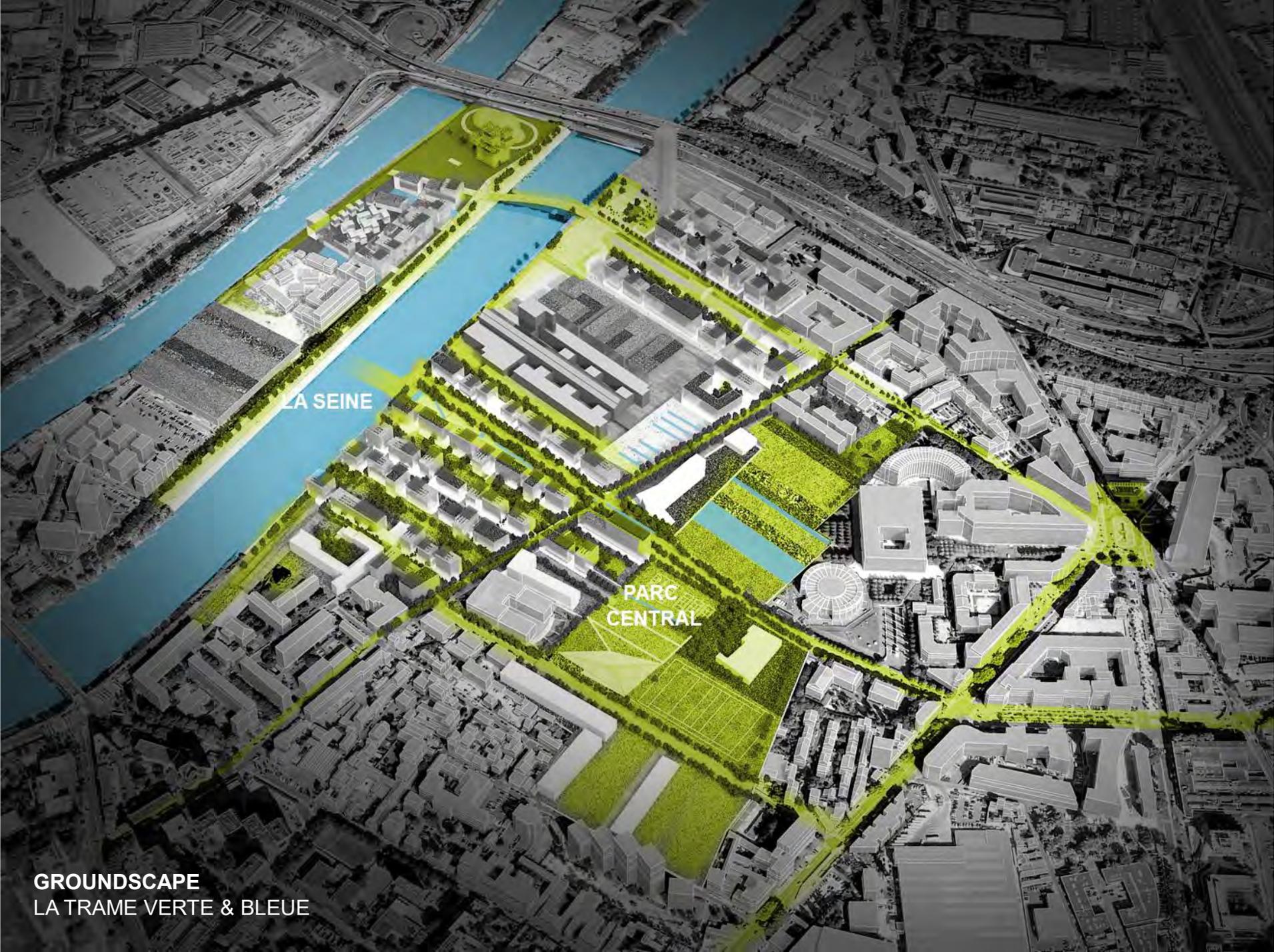
ILLE DE ST DENIS

VILLAGE OLYMPIQUE

SEINE

SAINT OUEN

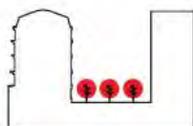
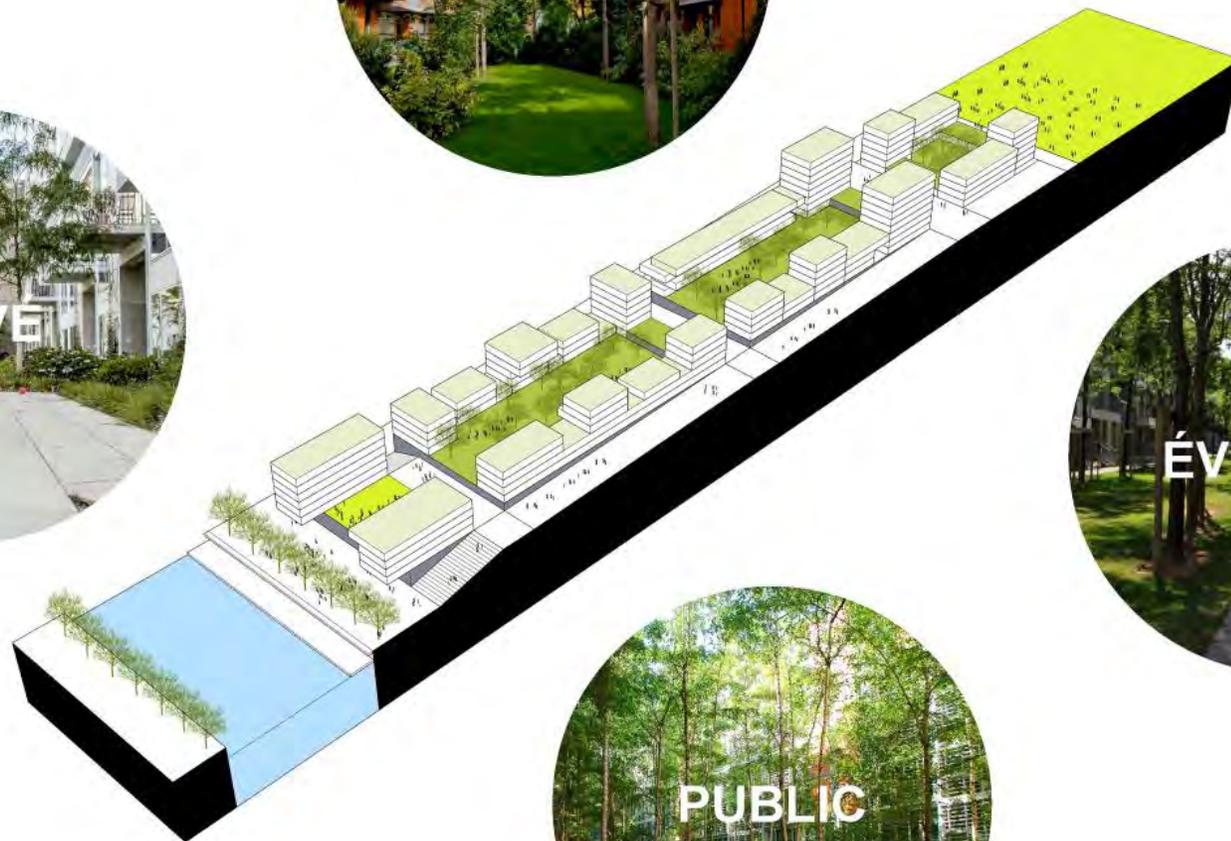
PERIPHERIQUE



GRANDSCAPE
LA TRAME VERTE & BLEUE



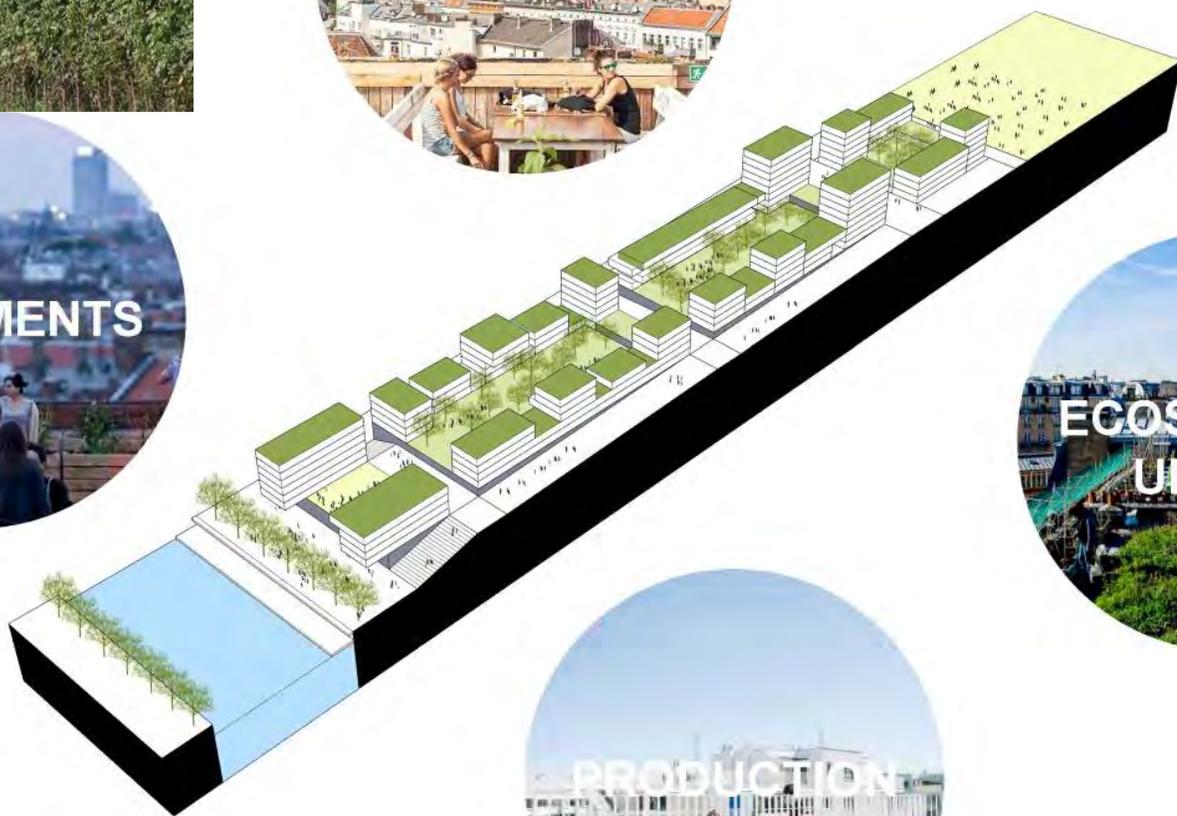
RENOUER AVEC LA SEINE
UN VECTEUR D'IDENTITÉ DE PARIS, DU GRAND PARIS



LES JARDINS EN CŒUR D'ÎLOTS



Linéaire : 2780 ml
2500 Hectolitres de bière



LES TOITURES PRODUCTIVES
1 Ha - 30 tonnes par an



LES JARDINS PARTAGÉS ET FAMILIAUX – 3 HA – 15 M2 PAR FOYER



LES TOITURES SAUVAGES
1 Ha



LES TOITURES RÉCRÉATIVES ET PRODUCTIVES



2024



2025

LES GRANDES AMBITIONS DU PROJET URBAIN

définies par l'équipe DPA-LIN-La Fabrique de la Ville-
Topager-Ingerop-Gustavson Porter-Algoé avec le GIP et Plaine Commune



UN DÉMONSTRATEUR POUR UN QUARTIER D'EXCELLENCE ENVIRONNEMENTALE, OBJECTIF...

- ...Bas CARBONE
- ...100% D'ÉNERGIES RENOUVELABLES
- ...ZÉRO REJET D'EAU AU RÉSEAU
- ...ZÉRO DÉCHETS non valorisés

UN QUARTIER QUI S'ADAPTE AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

- RÉSILIENCE DES ESPACES PUBLICS ET DES BÂTIMENTS
- RÉDUCTION DE L'EFFET ÎLOT DE CHALEUR - UN QUARTIER « MOINS 2° »

UNE FORME URBAINE VALORISANTE ET ATTRACTIVE

- UNE STRUCTURE URBAINE ET PAYSAGÈRE LIÉE AU FLEUVE
- DES SOLS « ACTIFS »
- UNE APPROCHE BIOCLIMATIQUE

UN QUARTIER AU BORD DE L'EAU

- LA SEINE, UN PAYSAGE RETROUVÉ
- DE NOUVEAUX USAGES RÉCRÉATIFS ET PRODUCTIFS
- UN ÉLÉMENT DE « FRAÎCHEUR »

UN QUARTIER A BIODIVERSITÉ POSITIVE

- AGRICULTURE URBAINE
- CRÉATION DE CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES

UN CYCLE DE VIE VERTUEUX DES BÂTIMENTS

- LA RÉVERSIBILITÉ
- DES MATÉRIAUX LOCAUX ET BIOSOURCÉS et CONSTRUCTIONS BOIS

UNE VILLE MIXTE, INCLUSIVE, SOLIDAIRE & ACCESSIBLE

SPORT, ART ET CULTURE POUR TOUS

- DES VALEURS DE L'OLYMPISME APPLIQUÉES AU PROJET URBAIN POUR LE BIEN-ÊTRE DE TOUS



UNE CHARTE DÉVELOPPEMENT DURABLE

- **demandée dans le cahier des charges du projet par Plaine Commune et le GIP Paris 2024**
- **dans la continuité de celle de la ZAC de l'Ecoquartier fluvial du l'île Saint-Denis,**
- **rédigée par l'équipe DPA-Lin-La Fabrique de la Ville-Ingerop-Gustavson Porter-Topager**
- **organisée autour de 8 thèmes**

THÈME 1 : RESSOURCE EN EAU

THÈME 2 : PAYSAGE & BIODIVERSITE

THÈME 3 : CONFORT, SANTÉ & ALIMENTATION

THÈME 4 : SOBRIETE & ENERGIES RENOUVELABLES

THÈME 5 : MATÉRIAUX & CHANTIER

THÈME 6 : DÉCHETS

THÈME 7 : MOBILITÉ & DÉPLACEMENTS

THÈME 8 : ATTRACTIVITÉ, MIXITÉ SOCIALE & USAGES

1. RESSOURCE EN EAU



FLEUVE

- Mise en valeur du **paysage** fluvial
- Nouveaux usages de loisirs
- Amélioration de la qualité de l'eau et de l'écosystème
- **Rafrâichissement** urbain
- Vecteur de transport, support de nouveaux modes de **déplacement** (tourisme)

EAUX PLUVIALES

- **Zéro rejet d'eau au réseau**
- Gestion à ciel ouvert (terrasses, parc, noues), travail engagé sur Ile-Saint-Denis
- **Phytoremédiation** des eaux avant leur rejet en Seine
- Gestion autonome à l'échelle du quartier
- Valorisation des **eaux brutes**

RESSOURCE

- Utilisation d'eau pour le **stockage d'énergie**



Loisirs sur la Seine



Parc de Clichy Batignolles



Pancras square Londres



ZAC Ecoquartier fluvial Ile - Saint-Denis

2. PAYSAGE ET BIODIVERSITÉ



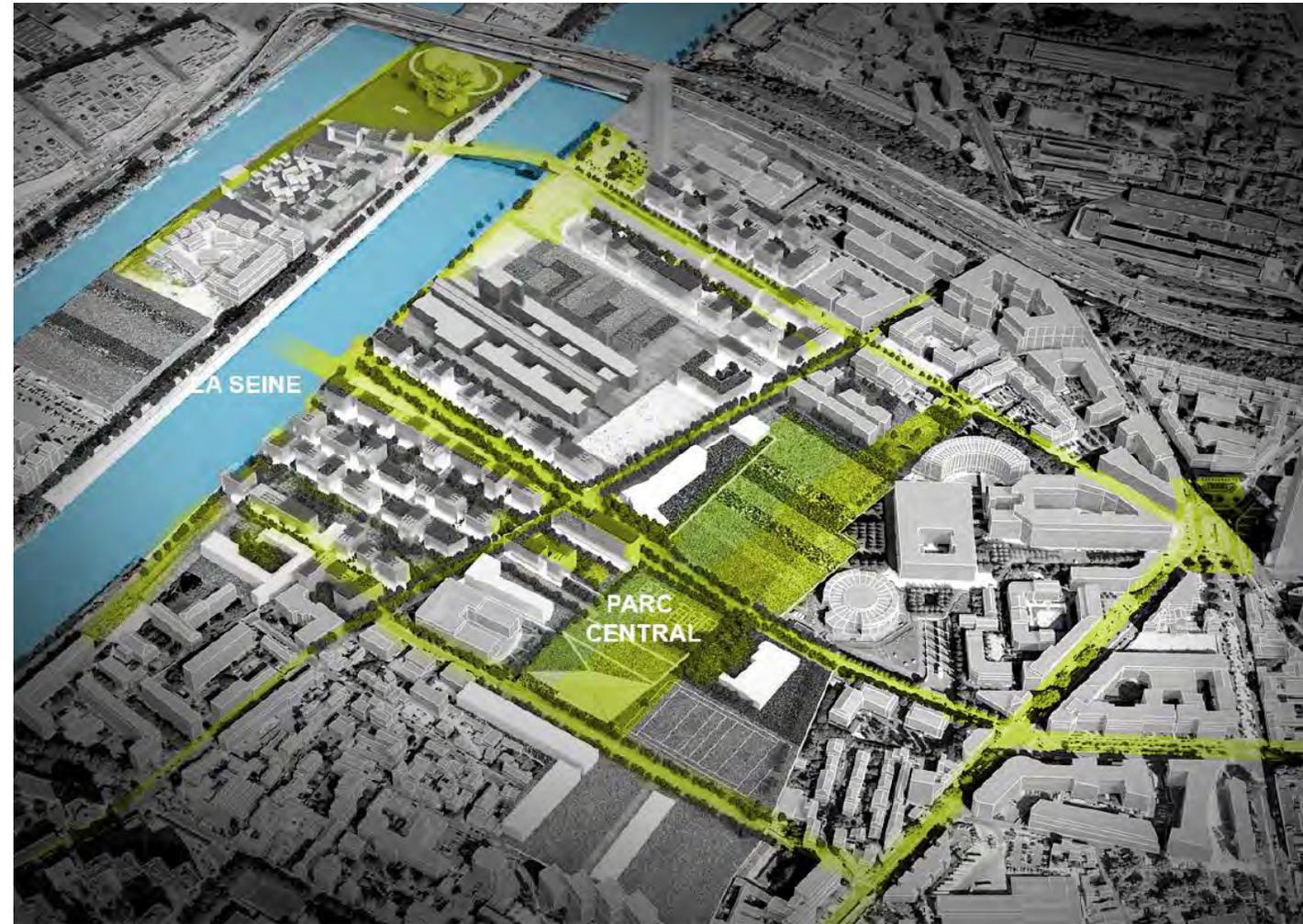
Plus de 10 ha d'espaces verts créés

PAYSAGE

- Valorisation et création de **vues** sur la Seine
- Renaturation et végétalisation d'un espace aujourd'hui minéral
- Lutte contre les **îlots de chaleur**, un quartier experimental objectif "-2°C"
- Concrétisation du **maillage vert**, restauration des continuités des trames vertes et bleues
- Vues et inscription dans le grand paysage

BIODIVERSITÉ

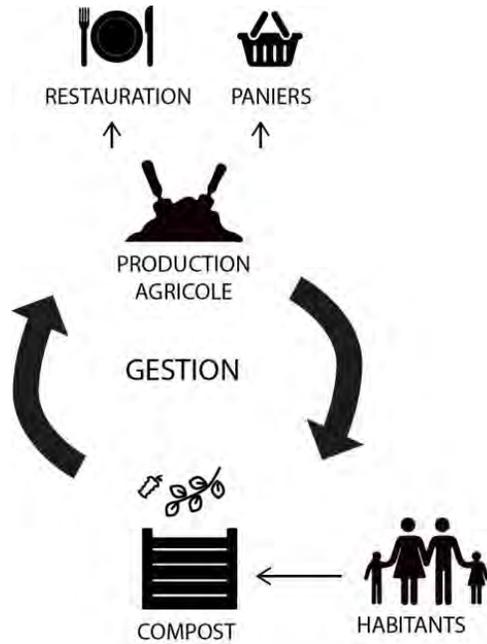
- Un quartier à **biodiversité positive**
- Axes connectifs supports de biodiversité mettant en valeur le paysage
- Réalisation d'**Ecoducs** tunnel, pont mur permettant la circulation de la faune à travers les voies et les bâtiments
- Création de **frayères** pour la reproduction des poissons
- Parc de 3 ha intégrant des **zones humides, réservoirs de**



3. ALIMENTATION, SANTÉ & CONFORT



SERRE MARAÎCHÈRE PÉDAGOGIQUE



720 tonnes de déchets traités
360 m³ de compost produit

LES MURS PRODUCTIFS
Linéaire minimal de 100 ml



Production de houblon
Linéaire : 2780 ml
2500 Hectolitres de bière



REVERSIBILITÉ

LES TOITURES PRODUCTIVES
1 Ha - **30 tonnes de fruit et légumes par an**



LES JARDINS PARTAGÉS ET FAMILIAUX
3 Ha - **15 m² par foyer**



LES TOITURES SAUVAGES 1 Ha



3. ALIMENTATION, SANTÉ & CONFORT



TRAITEMENT DES NUISANCES ET POLLUTIONS

- **Mur anti-bruit** photovoltaïque de l'A86
- Cœurs d'îlots « tranquilles » (quartier sans voiture)
- **Enfouissement de la ligne haute tension**
- Traitement des sols en amont : reconversion d'un ancien site industriel phytoremédiation engagée sur l'île Saint-Denis (jardin expérimental régénération des sols par l'utilisation de déchets verts)

IMPACT CHANTIER

- Limitation des nuisances, chantier en site occupé

CONFORT CLIMATIQUE

- **Ensoleillement** des espaces
- Espaces verts

QUALITÉ DE L'AIR

- **Captation et stockage des pollutions** par la végétation
- Choix de matériaux peu émissifs (sans COV, formaldéhydes...)

PROMOTION DU SPORT

- Rénovation du centre sportif
- Maillage 2 roues
- Marche, facilitation des cheminements
- Parcours de santé
- Natation en bassins d'eau de seine filtrée + futur pôle des sports nautiques
- Identité « jeux » du quartier



Écran anti-bruit de l'A86, Philippon Kalt



Régénération du sol par Bois Raméal Fragmenté (BRF), Bellastock



Mobilier urbain, Rio de Janeiro



Poteau/sac de frappe, la défense

4. SOBRIETE & ENERGIES RENOUVELABLES



QUARTIER BAS CARBONE

1. Bâtiments
passifs

2. Efficacité
des
ressources

3. Vers le
100%
Renouvelable

- Diminution drastique des **besoins**
- Architecture **bioclimatique** (ensoleillement, vent, orientation)
- **Isolation** très performante
- **Rafrâichissement passif, inertie**
- **Végétalisation** du bâti



Façade bioclimatique



Logements passifs, Soleo Vilogia, la Fleuriaye

4. SOBRIETE & ENERGIES RENOUVELABLES



QUARTIER BAS CARBONE

1. Bâtiments
passifs

2. Efficacité
des
ressources

3. Vers le
100%
Renouvelable

- Une opportunité énergétique : le **réseau de chaleur** de Saint-Ouen (de 50 à 75% ENR)
- La **Seine** comme moyen de transport de combustible durable (chaufferie bois)
- Un **réseau intelligent** : *smart grids*
- L'**affichage** des consommations et productions locales d'énergies pour adaptation des comportements (*dashboard*)



Chaufferie bois, quartier Ginko - Bordeaux

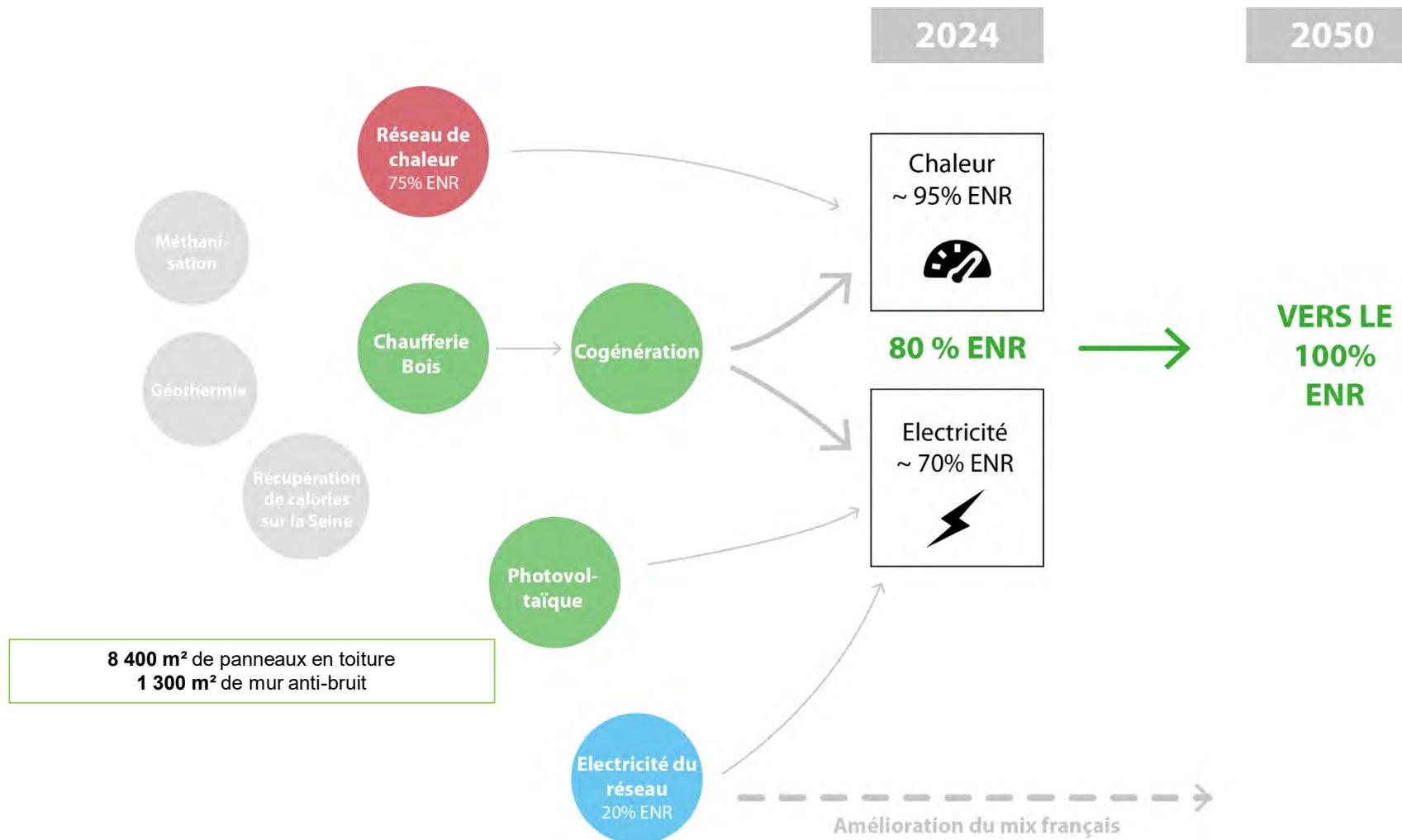
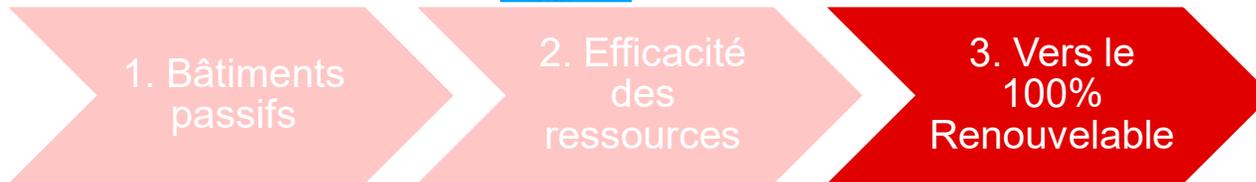


Issygrid – 1er smartgrid opérationnel en France

4. SOBRIETE & ENERGIES RENOUVELABLES



QUARTIER BAS CARBONE



4. MATÉRIAUX & CHANTIER



QUARTIER BAS CARBONE

1.
Energie
Grise

2.
Recyclabilité

3.
Réversibilité

1. ENERGIE GRISE

- 100% des bâtiments **biosourcés** (chanvre, béton bas carbone...)
- Mise en avant de la construction bois
- Analyse en cycle de vie

2. RECYCLABILITÉ

- Métaux d'origine recyclée
- Réemploi de matériaux issus de déconstructions sur site ou hors site (articulations possibles avec les démarches d'auto-réhabilitation des logements)
- Appui des associations locales (ex. Act-lab bellastock...)

3. RÉVERSIBILITÉ

- Constructions modulaires
- Trames architecturales adaptables



Îlot bois, bepos à Strasbourg – koz architectes



Magasin recyclo'bat, cugnaux



Carmel place - narchitects NY, USA



Container building, USA

5. DÉCHETS



VERS le zéro déchets et 100% DES DÉCHETS VALORISÉS

GESTION DES DÉCHETS MÉNAGERS

- Collecte et réutilisation de tous les **biodéchets**
- Réseau de collecte pneumatique (solution à l'étude)
- Bornes d'apport volontaire (solution à l'étude)
- Compactage
- Réutilisation des **condres** de la chaufferie bois pour l'agriculture urbaine

GESTION DES DÉCHETS DE CHANTIER

- Privilégier les **filières sèches**
- **Préfabrication** en usines d'éléments constructifs
- Inscription dans les réseaux d'**économie circulaire** du territoire
- La **Seine** comme moyen de transport et d'évacuation
- Objectif de valorisation d'au moins **85% des déchets de chantier**

SENSIBILISATION DES USAGERS

- **Signalétique** incitative
- Visites du centre de tri de St-Ouen



Usine de préfabrication, Graz SA Construction Bois



Bornes d'apport volontaire - Montauban



Réseau de collecte pneumatique - Romainville



Visite du Centre de tri SIEVD - Rungis

7. ATTRACTIVITÉ, MIXITÉ SOCIALE & USAGES



MIXITE

- **Sociale**
- **Générationnelle**
- **Fonctionnelle**
- **Programmatique**
 - 40% de locatif social (30% PLAI, 50% plus et 20% de PLS)
 - 10% d'accèsion sociale
 - 30 à 35% maximum de « petits » logements
- Traitement des RDC pour une ville animée



ESPACE PUBLIC

- Ville **active** à connecter aux quartiers voisins : pôle métropolitain de Pleyel et quartiers d'habitat social du Vieux-Saint-Ouen et de l'ISD
- Confortable, sécurisé
- **100 % accessible / marchable**
- Ouvert et valorisant l'environnement proche



CONCEPTION ARCHITECTURALE

- Modes constructifs, modulaires, bâtiments bois
- Mixité dans la définition des coeur d'îlot
- **Réversibilité** du bâti
- Reconquête de la **Seine**

7. ATTRACTIVITÉ, MIXITÉ SOCIALE & USAGES



- CONCERTATION**
 - **Implication des personnes**
 - Organisation d'une expression publique autour du village olympique
- PARTICIPATION**
 - **Jardins partagés**
 - **Réappropriation** dans la durée de la reconversion
 - **Préfiguration** du quartier
 - Changement des comportements
- ART ET CULTURE**
 - **Héritage** des Jeux
 - Introduction ludique de la clôture (*street art*, ..)
 - Art et culture pour les athlètes
 - Residence pour artistes
 - Locaux pour activités artistiques



StudioSuperniche, Londres



Escalier, Mar Mikhael, Beyrouth



Carte urbaine et propositions des habitants, Amiens 2030

Un nouveau quartier mixte et vivant en héritage

- Un projet en **parfaite cohérence avec les plans de développement du Grand Paris**
- Un **projet de régénération urbaine**
- Une exemplarité en matière d'**excellence environnementale et de qualité résidentielle**
- Un nouveau quartier ouvert sur la Seine qui profite des **ressources existantes, la présence de l'eau, la trame végétale, le patrimoine et la population**
- **Des appels à projets innovants pour nourrir le laboratoire d'innovations durables du village à venir dès octobre 2017 !**



MERCI!



PARIS

Ville candidate
Jeux Olympiques de 2024





PARIS

Ville candidate
Jeux Olympiques de 2024

