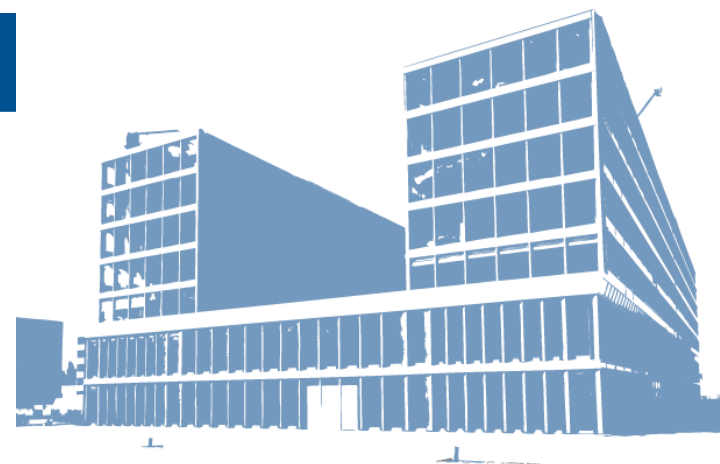


*Séminaire IHEDATE-Les Temps de la ville désirable
10 et 11 octobre*



Les temps de la ville-archipel

Bernard POIRIER

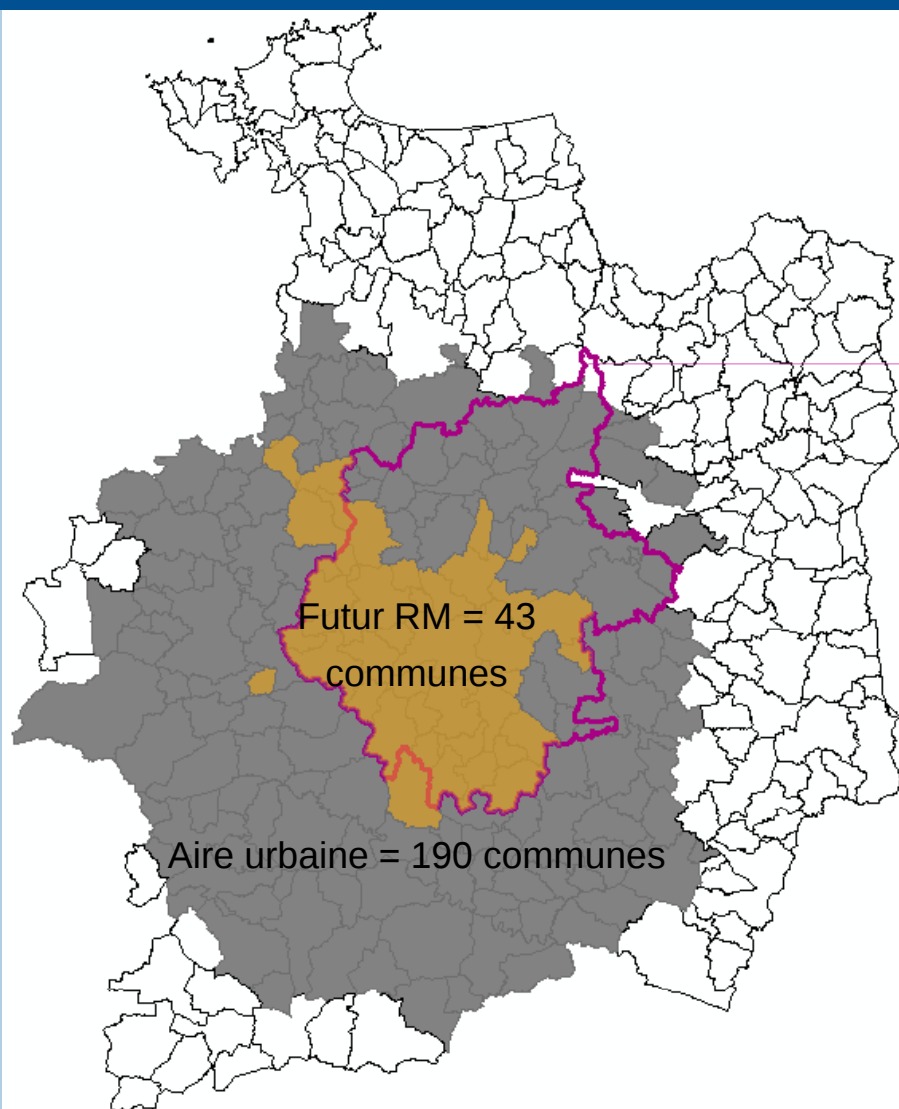
Premier Vice-Président délégué à la Prospective et au Développement Durable

Jean-Yves Chapuis

Vice-Président délégué aux formes urbaines

Périmètres de bassin de vie et de planification spatiale

2



Aire urbaine :

2^d aire urbaine la plus dynamique de France
(190 communes pour plus de
650 000 habitants)

SCOT en vigueur =
67 communes



SCOT :

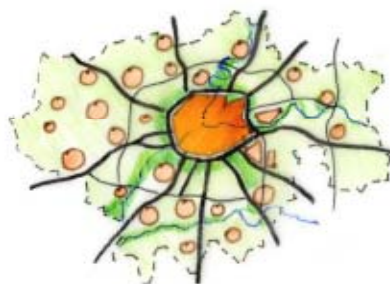
- 460 000 habitants en 2008
- 14 % de la population bretonne
- 250 ha consommés par an pour urbanisation

Une longue tradition de planification spatiale

3



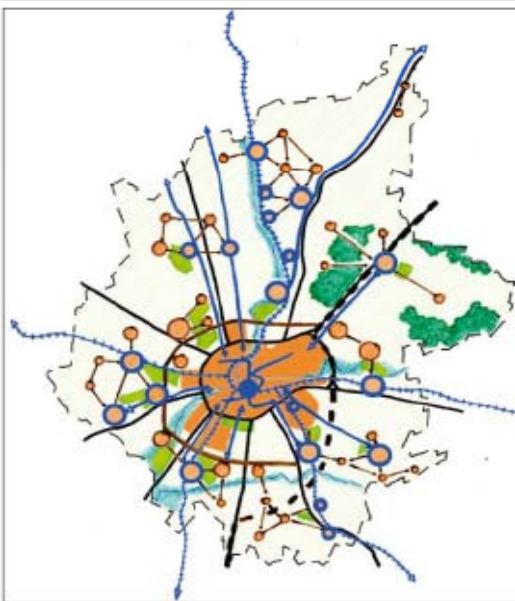
SDAU 1974 - Une urbanisation continue le long d'axes lourds de transport en commun, type ville-nouvelle



SD 1983 - Le "SD vert des villettes": un développement équilibré sur l'ensemble des communes dans la ceinture verte



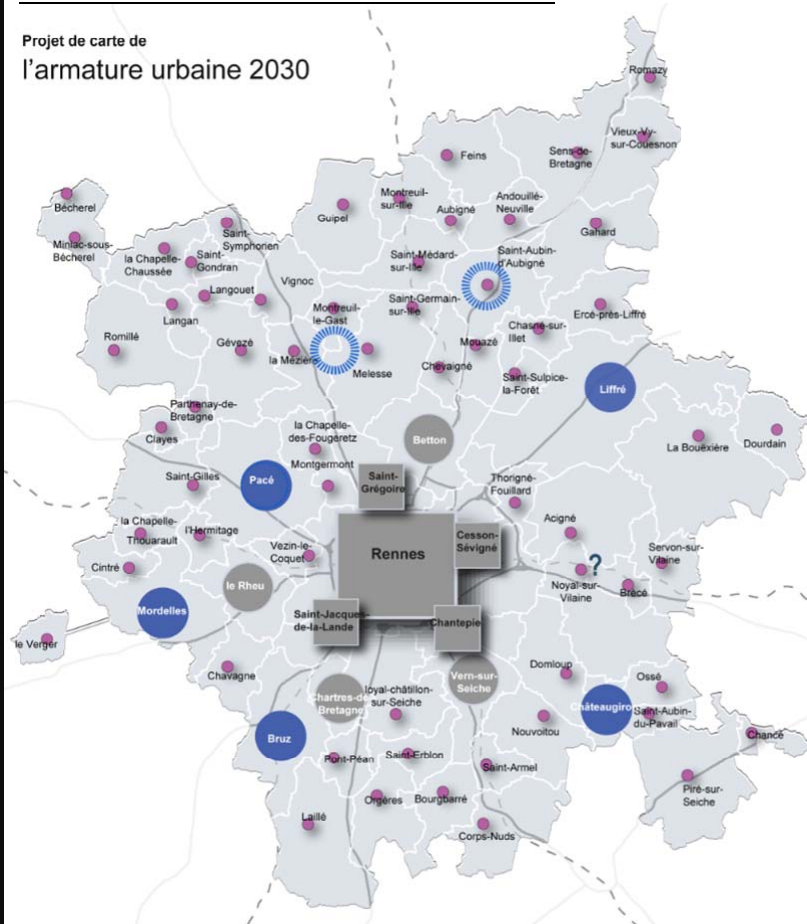
SD 1994 - L'alternance et l'équilibre entre la ville et la campagne, une structuration autour de pôles d'appui



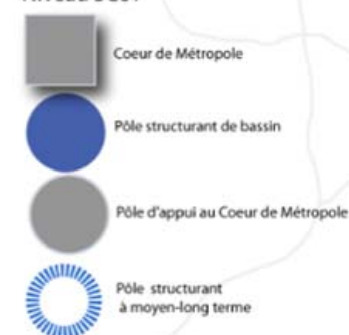
SCoT 2007 - Un changement d'échelle et d'outils : la ville-archipel en réseau

SCOT 2014 en cours de finalisation

Projet de carte de l'armature urbaine 2030



Niveau SCoT



Niveau EPCI

Pôle de proximité (à déterminer)

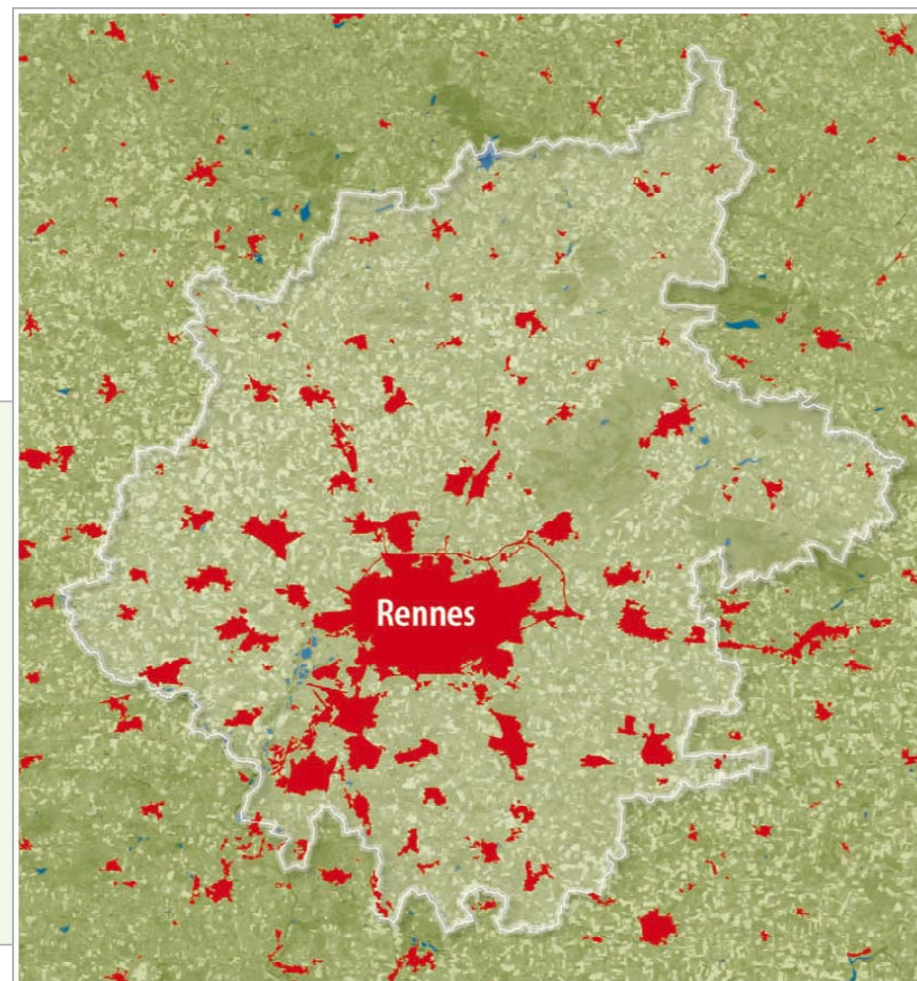
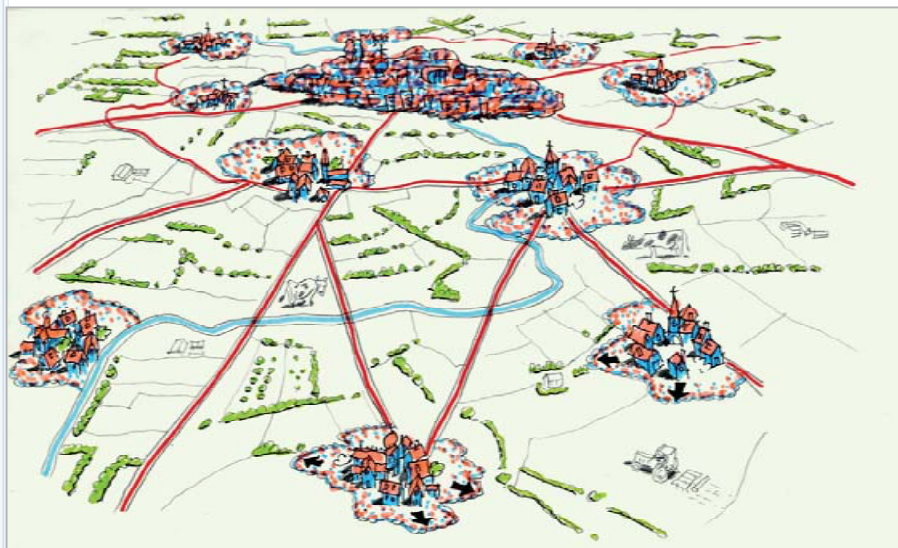
En débat

Pôle d'appui au Cœur de Métropole ou pôle d'appui de secteur

Une organisation en ville archipel

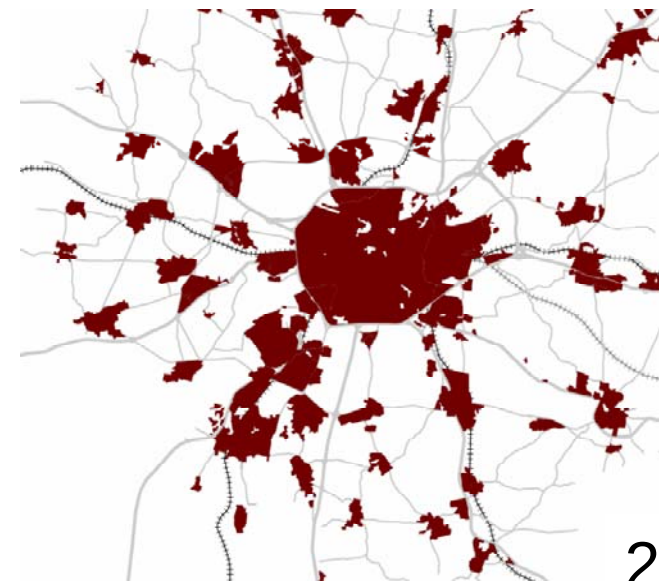
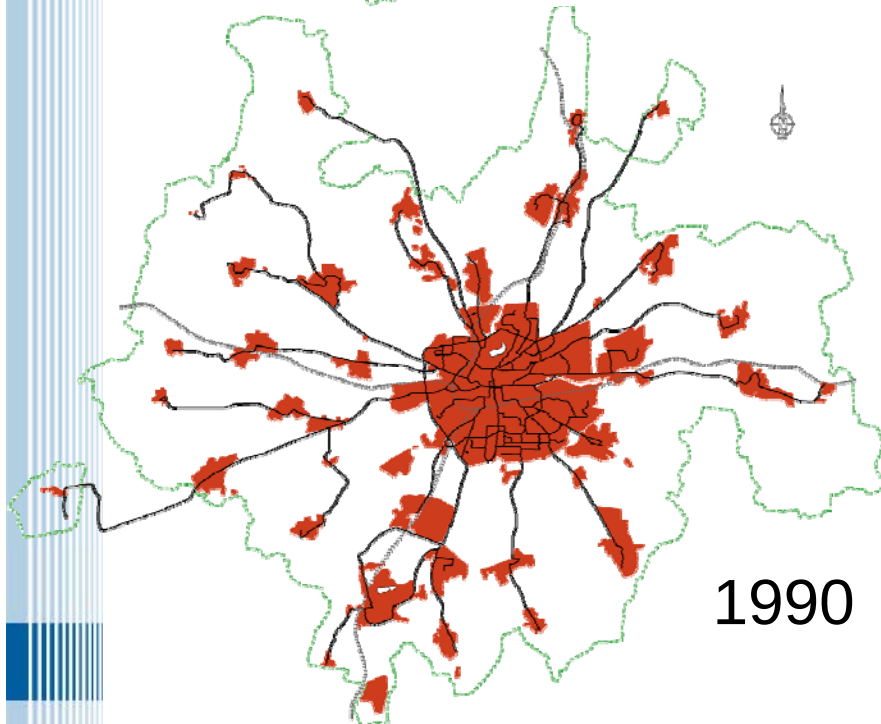
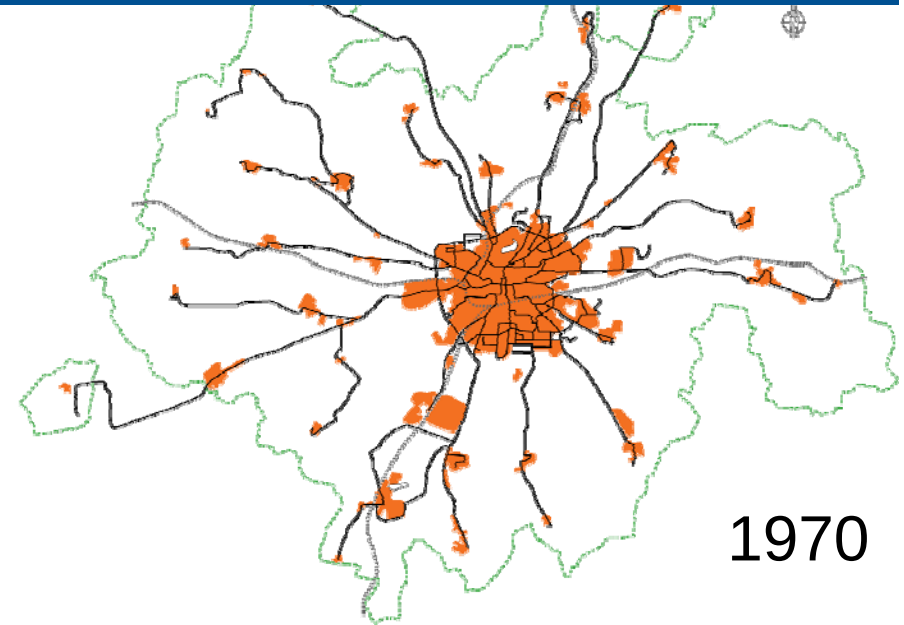
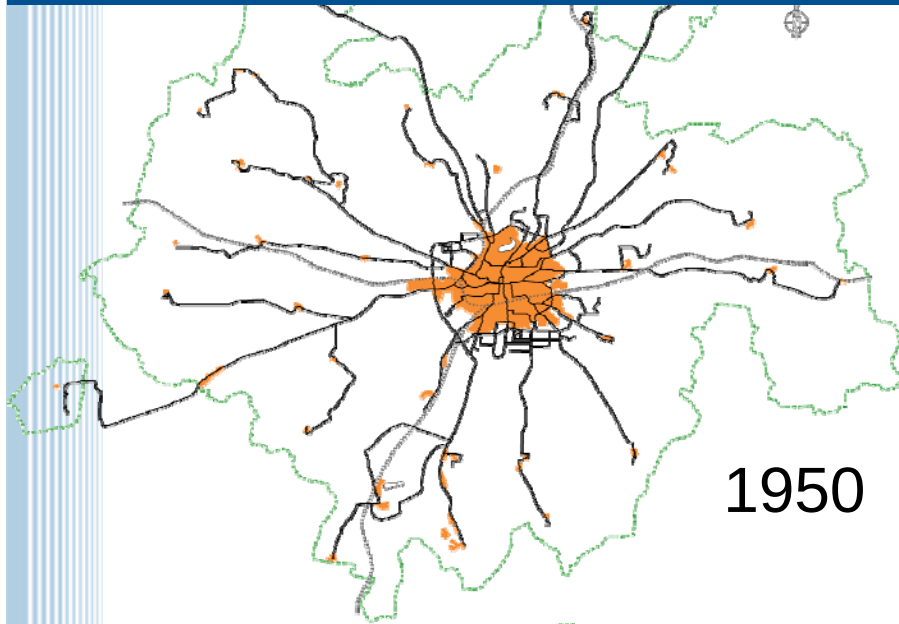
4

La ville archipel et son corollaire la ville des proximités : pour gérer **centralité, rayonnement et proximité**

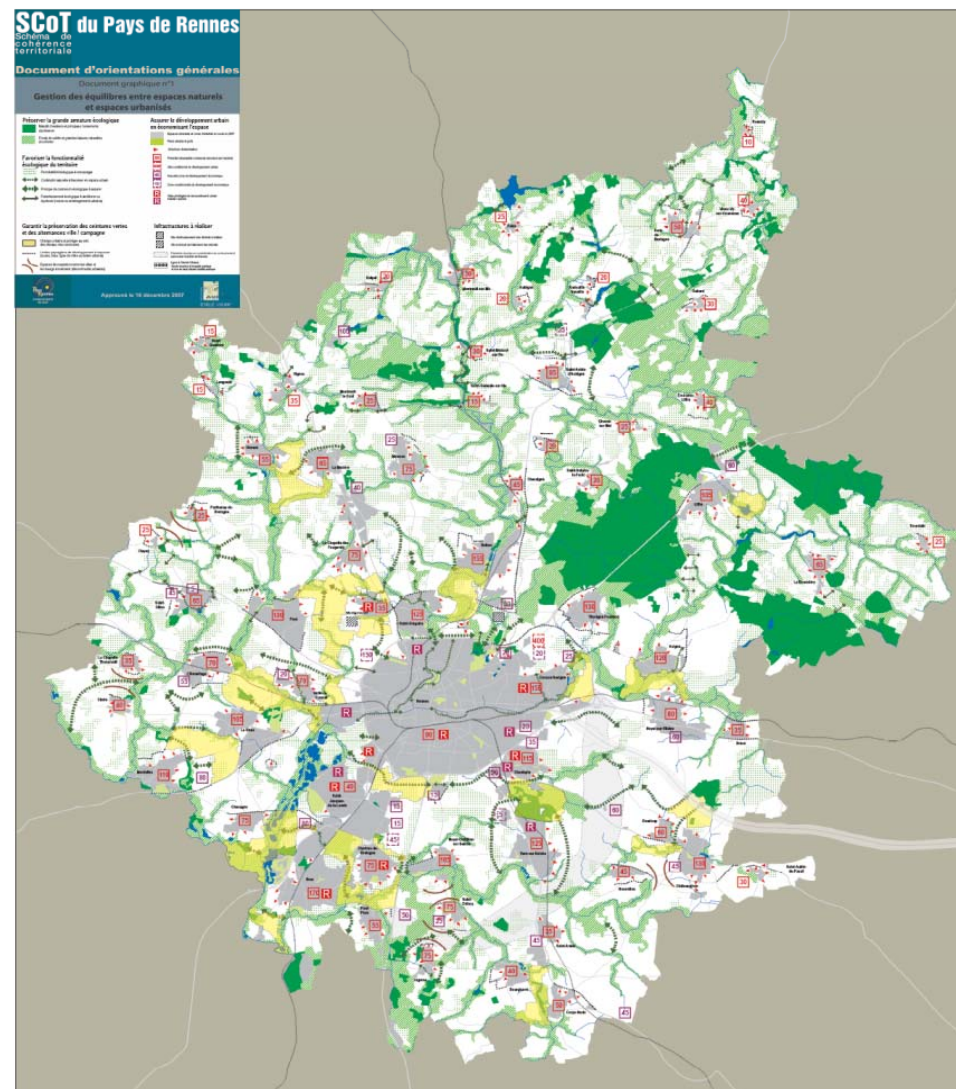


Évolution de la tache urbaine

5



- Préserver la biodiversité
- Limiter la pression sur l'agriculture
- Économiser l'espace
- Soutenir la dynamique économique et démographique
(devoir d'accueil, de 60.000 nouveaux habitants tous les 10 ans)
- Organiser la ville des proximités
(renforcer des centralités)



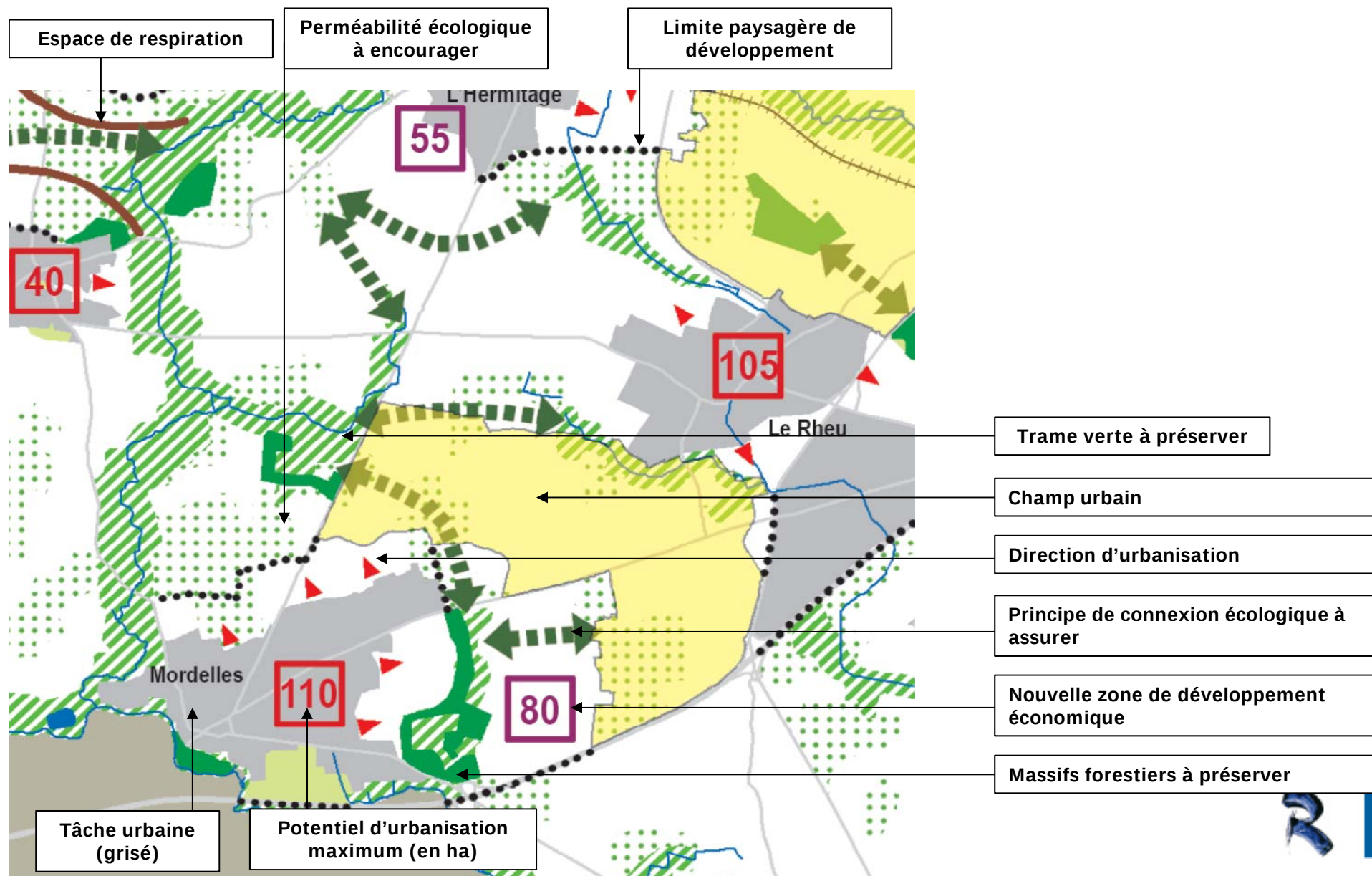
⇒ Accueillir plus de population sur moins d'espaces

⇒ Organiser le développement sur le modèle d'une ville archipel



Déclinaison locale des orientations du SCoT en vigueur

7



La démarche de travail pour la révision : les séminaires d'élus⁸

Objectifs :

- Associer et mobiliser fortement les élus communautaires et communaux à la réflexion
- Invitation à chaque séminaire de tous les conseillers municipaux des communes du Pays de Rennes
- 2 heures de travail par petits groupes d'élus (8 à 10) en atelier

9 octobre 2012 : séminaire fondateur (160 élus)

" Quel développement et quelle organisation spatiale pour le territoire de demain ? " *Intervenant : Alain EVEN (Président du CESR)*

5 février 2013 : séminaire d'approfondissement n°1 (190 élus)

" L'organisation d'un territoire, ça se dessine, ça se décide ! "
Intervenant : Jean HAËNTJENS (économiste et urbaniste)

19 mars 2013 : séminaire d'approfondissement n°2 (160 élus)

" Le commerce sur notre territoire, cela s'anticipe ! "
Intervenant : Stéphane MERLIN (directeur du cabinet conseil Pivadis)

16 avril 2013 : séminaire d'approfondissement n°3 (120 élus)

" Un territoire moins énergivore, cela se prépare ensemble ! "
Intervenants : Frédéric CHOMÉ (directeur de Factor-X) et Fouzi BENKHELIFA (directeur d'Explicit)



Les champs urbains, la trame verte et bleue et la tache urbaine

Garantir la préservation des ceintures vertes et des alternances ville / campagne



Champs urbains à protéger au sein des réseaux des communes



Limites paysagères de développement à respecter (routes, haie, ligne de crête ou lisière urbaine)



Espaces de respiration entre les villes et les bourgs à maintenir (discontinuités urbaines)

Préserver la grande armature écologique



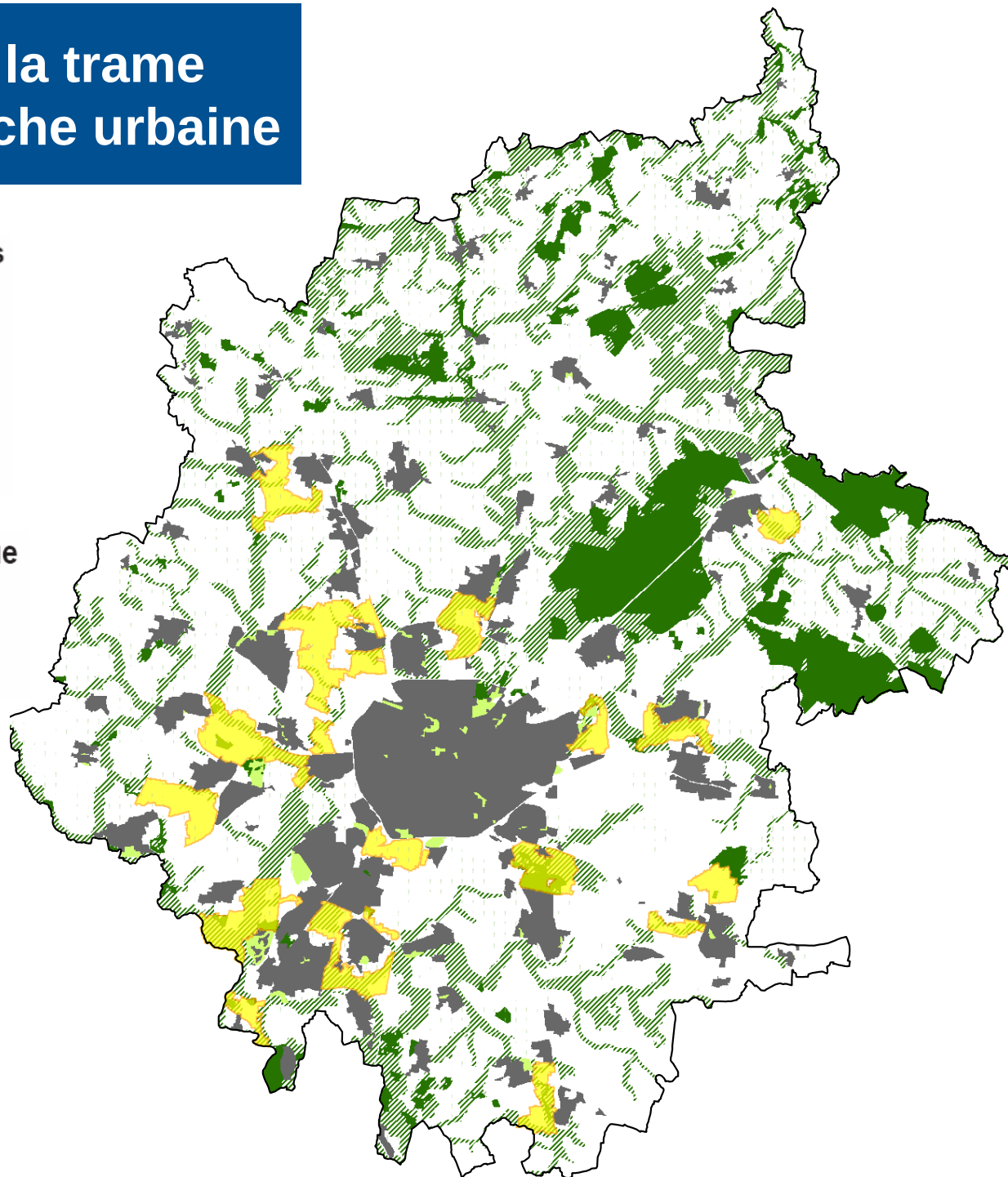
Massifs forestiers et principaux boisements à préserver



Fonds de vallée et grandes liaisons naturelles à conforter

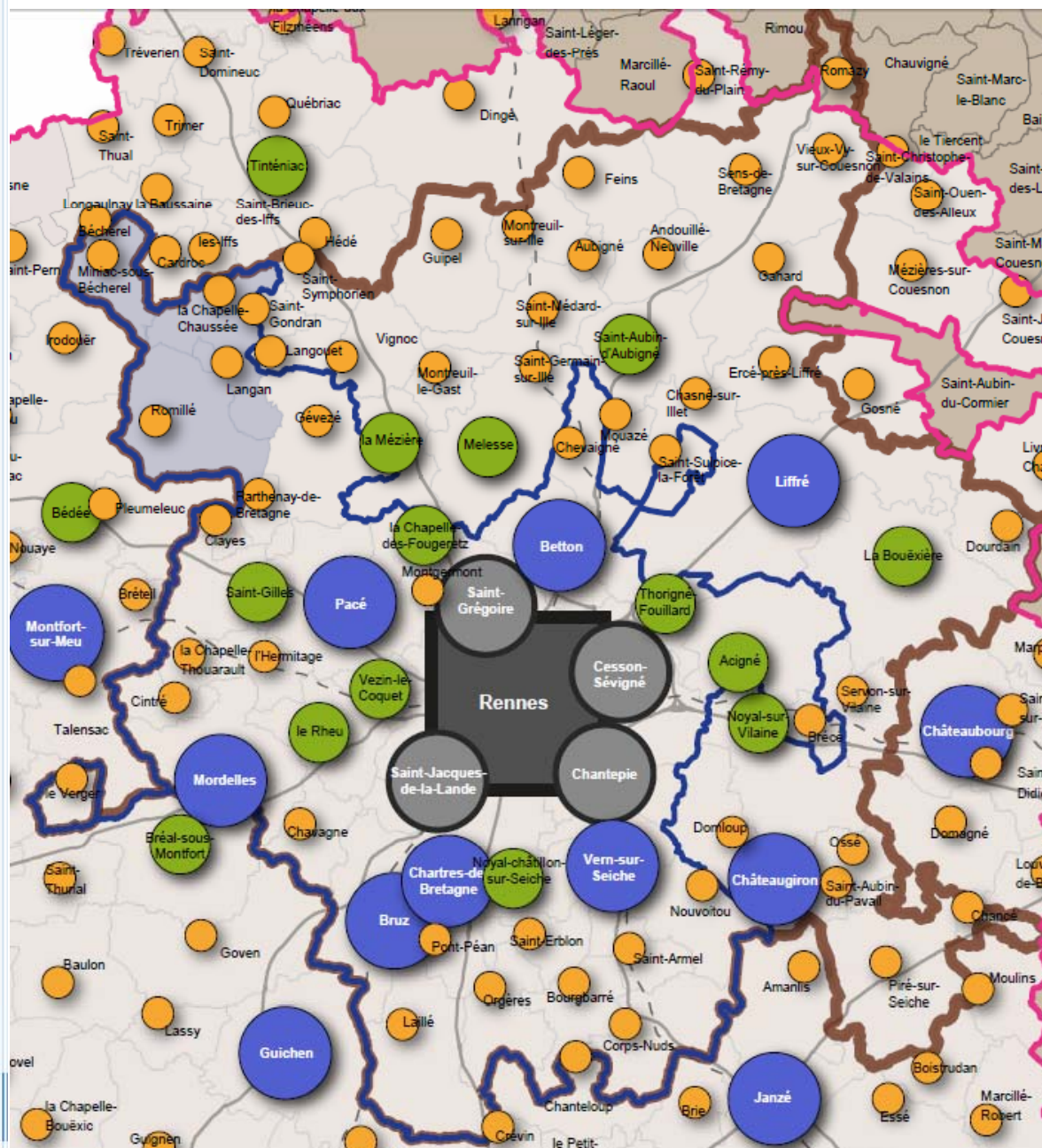


Perméabilité biologique à encourager



Inversion des dynamiques démographiques dans l'AU

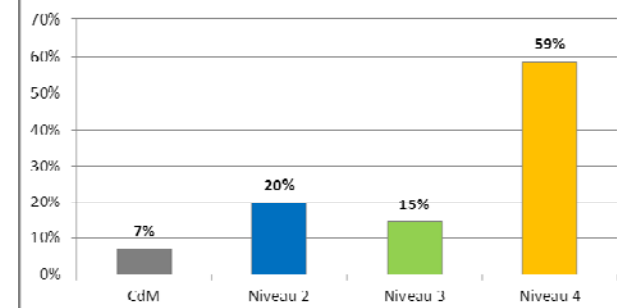
10



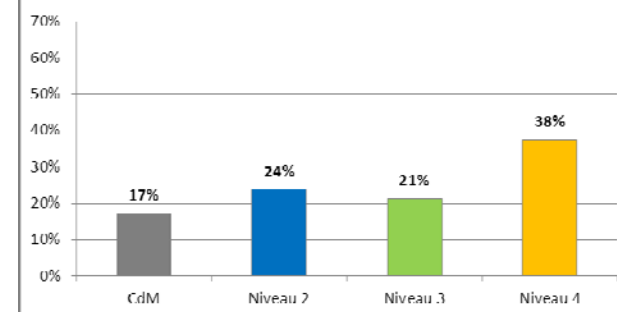
AIRE URBAINE DE RENNES 2010 Armature Urbaine – État des lieux

Coeur de métropole - niveau 1 (5)	
Niveau 2 (8 communes dans PdR)	
Niveau 3 (12 communes dans PdR)	
Niveau 4 (51 communes dans PdR)	

Dynamique démographique dans l'AU 1999 - 2008



2008-2013



Source : Audiar