

**Cycle 2013**  
**Temps et territoires**

**Atelier 2**

# Saisonnalité, cycles de vie et aménagement du territoire

**Commanditaire : Communauté de communes de Maremne Adour Côte Sud**

**Marion Parailous, référente MACS**  
*marion.parailous@cc-macs.org*

**jeudi 04 & vendredi 05 juillet 2013**  
**Communauté de communes de Maremne Adour Côte Sud**  
Pôle culinaire  
4033 rue Charles de Gaulle - 40510 SEIGNOSSE

*MACS remercie le GIP Littoral Aquitain et le Pays Adour Landes Océanes.*

# Saisonnalité, cycles de vie et aménagement du territoire

**Jeudi 04 juillet 2013**  
**MACS – Pôle culinaire**  
**4033 rue Charles de Gaulle - 40510 SEIGNOSSE**

La Communauté de communes de Maremne Adour Côte Sud (1<sup>er</sup> janvier 2002 – 23 communes) est un espace composite entre la côte atlantique, l'Adour et la forêt landaise. Espace du littoral aquitain, le département des Landes est un des plus attractifs, à la fois pour des jeunes actifs mais aussi des ménages avec enfants ayant déjà une expérience professionnelle longue, à la fois pour des retraités attirés par les aménités mais aussi pour un très grand nombre de touristes : cette vocation touristique est issue de programmes d'aménagement qui ont créé plusieurs stations balnéaires à différentes époques et avec des vocations spécifiques. Les Landes sont la première destination touristique des Aquitains. De 60 000 habitants, MACS passe lors de la saison estivale à 300 000 personnes. Le nombre de résidences secondaires est supérieur au nombre de résidences principales. Ces populations ne s'inscrivent pas dans les mêmes temporalités (temps de travail / temps hors travail, activité / retraite, ...) qui sont autant de problématiques à prendre en compte pour l'aménagement du territoire.

**Trajet en car**  
*8 :30*  
**Accueil café**  
*9:00 – 9:30*

**RV à 8 :30** à Capbreton devant l'hôtel Baya – 85, Av du Maréchal de Lattre De Tassigny

**Xavier de la Salle**  
*9:30 – 10 :15*

## Énoncé de la commande

Comment concilier sur ces espaces multiples et complémentaires- littoraux et rétro-littoraux- où la saisonnalité est un marqueur fort, des enjeux de long terme (foncier, préservation du littoral, valorisation de l'espace maritime, etc.) et des enjeux de territoire (offre de services liés au vieillissement de la population, accès à un logement, à un emploi, culture, loisirs et tourisme, etc.) ? Pour quel projet de développement ? Quelles stratégies territoriales mettre en œuvre ? Avec quels acteurs et quels leviers ?

*10 :15 – 10 :30*

**Le Schéma de cohérence territoriale de MACS en film**

## Pause

**Christopher Raffestin**  
**Nicolas Zacchello**  
*11 :00- 13 :00*

**Visite de terrain (en car): de l'attractivité du littoral à l'absorption rétro-littorale :** Seignosse, Hossegor, Capbreton, un village porte d'entrée du territoire, Bénesse-Maremne, Saint-Vincent-de-Tyrosse, un pôle de population et de services.

**Déjeuner au pôle culinaire**  
*13:00 – 14:00*

## Les enjeux du territoire

**Xavier de la Salle**  
*14:00 – 14:45*

**Un territoire littoral et rétro-littoral en mutation**  
La problématique des services aux populations.

**Jean Couret**  
*14:45– 15:30*

**Le grand âge à l'épreuve du territoire**  
Une population des plus de 75 ans sur-représentée : démographie, enjeux et expériences

## Pause

**Pierre Froustey**  
*16:00 – 16 :45*

**Vieux-Boucau : comment passer d'un tourisme de cueillette à un tourisme maîtrisé ? Comment faire cohabiter résidents à l'année et population touristique ?**

Après la première révolution initiée par la MIACA, quel second souffle apporter ?

**Trajet en car**

**Retour à Capbreton**

**Diner (offert par l'Ihedate) – MB Restaurant**  
**17, Av Georges Pompidou – 40130 Capbreton – 05 58 72 12 02**  
*20 :00 – A 20 mn à pied des hôtels*

**Vendredi 05 juillet 2013**  
MACS – Pôle culinaire  
4033 rue Charles de Gaulle - 40510 SEIGNOSSE

**Trajet en car  
avec les  
bagages**

8 :30

**Accueil café**

9:00 – 9:15

**RV à 8 :30** à Capbreton devant l'hôtel Baya – 85, Av du Maréchal De Lattre De Tassigny

**Nicolas Castay**

9:15 – 10:15

**Histoire et actualité de l'aménagement du littoral aquitain**

Le littoral aquitain présente un état directement issu de politiques d'aménagement qui se sont succédées depuis le 19<sup>ème</sup> siècle : fixation des dunes, création des stations balnéaires, essor des villes, politique volontariste d'aménagement par l'État dans les années 70-80...

Depuis 2009, le Groupement d'intérêt public littoral aquitain est un outil novateur de réflexion, de coordination et d'appui pour l'aménagement et la gestion de l'espace littoral.

**Christopher  
Raffestin**

10 :15– 11:15

**Un territoire attractif avec des enjeux d'accès et de coût du foncier et de mobilités**

Avec autant de résidences principales que de résidences secondaires, la saisonnalité est inscrite dans l'aménagement du territoire. Cette attractivité se lit également par l'offre d'emploi mais elle pose concomitamment des enjeux d'accès au logement, et de mobilités, notamment pour les jeunes actifs.

**Les auditeurs**

11 :30 – 13 :00

**Pause**

Construction de la problématique et organisation du travail

**Déjeuner au pôle culinaire**

13:00 – 14:00

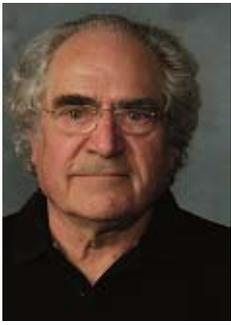
14 :00– 14 :30

**Les auditeurs**

Suite

**Retour en bus vers la gare de Bayonne – Environ 40 mn**

**Les intervenants**



**Xavier De La Salle** est conseiller communautaire de Marenne Adour Côte Sud (MACS), ingénieur-urbaniste



**Nicolas ZACHELLO** est chargé de mission urbanisme de la Communauté de communes MACS



**Jean Couret** est directeur général des services du Centre Intercommunal d'Action Sociale, directeur de l'hôpital thermal de Dax



**Pierre Froustey** est maire de Vieux-Boucau, administrateur de l'office de tourisme, conseiller communautaire de MACS en charge de l'atelier Tourisme



**Nicolas Castay** est directeur du Groupement d'intérêt public littoral aquitain.



**Christopher Raffestin** est responsable de l'urbanisme à MACS