

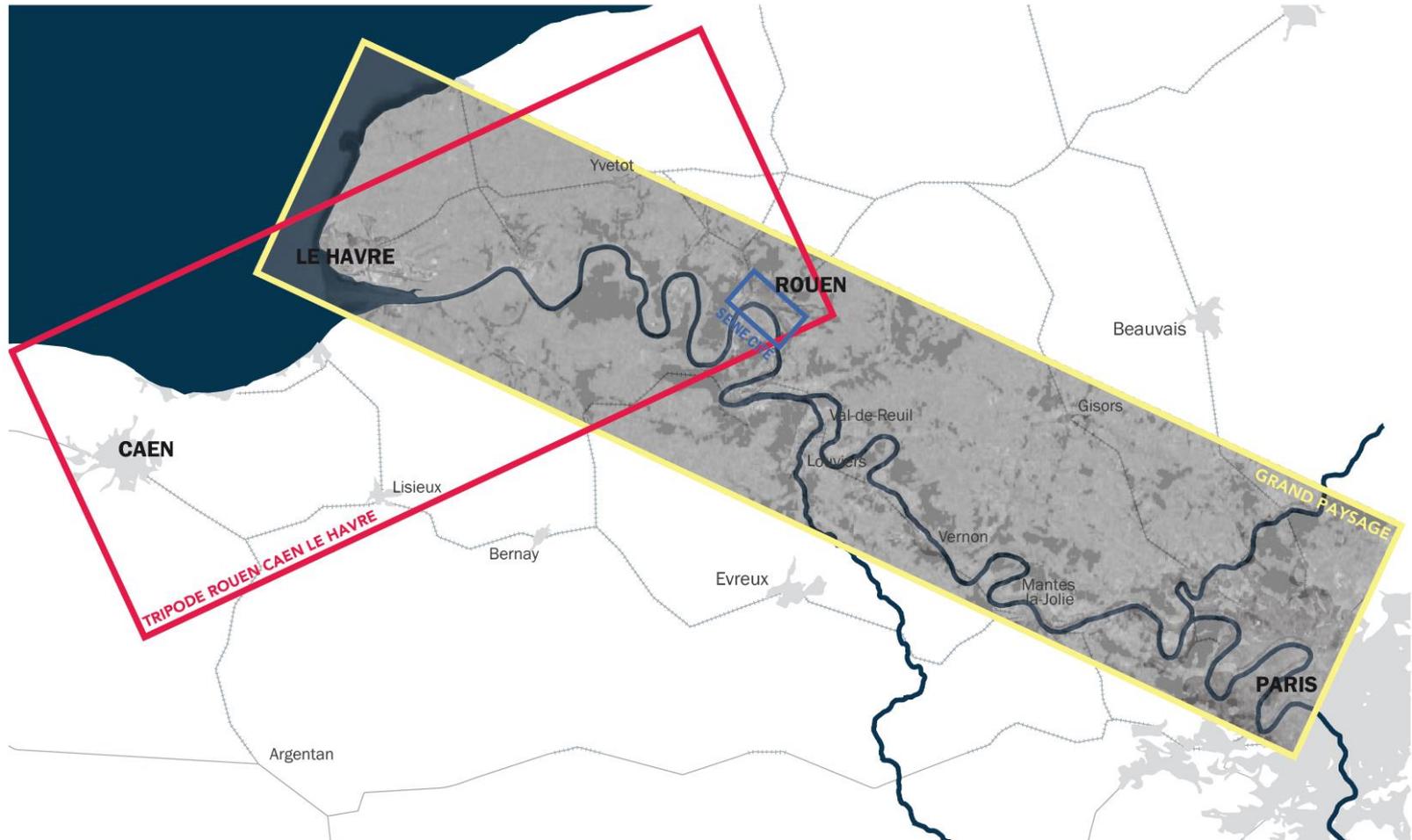
Saint-Sever Nouvelle Gare, un projet de mobilité et de développement urbain intégré

IHEDATE – Mission d'études « Vallée de Seine »

14 octobre 2020

APPARTENANCES SYMBOLIQUES

Axe seine et grande région normande



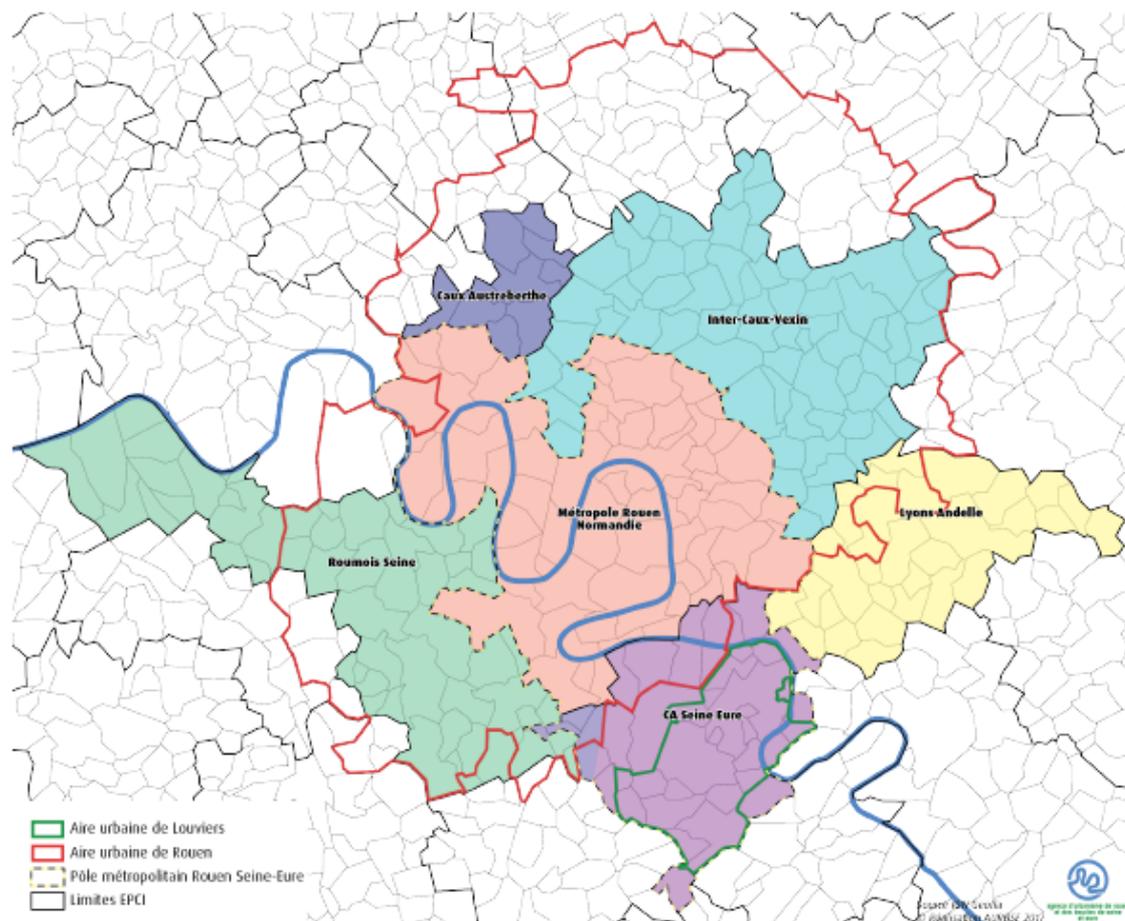
LE BASSIN DE VIE DE ROUEN

2 400 Km²

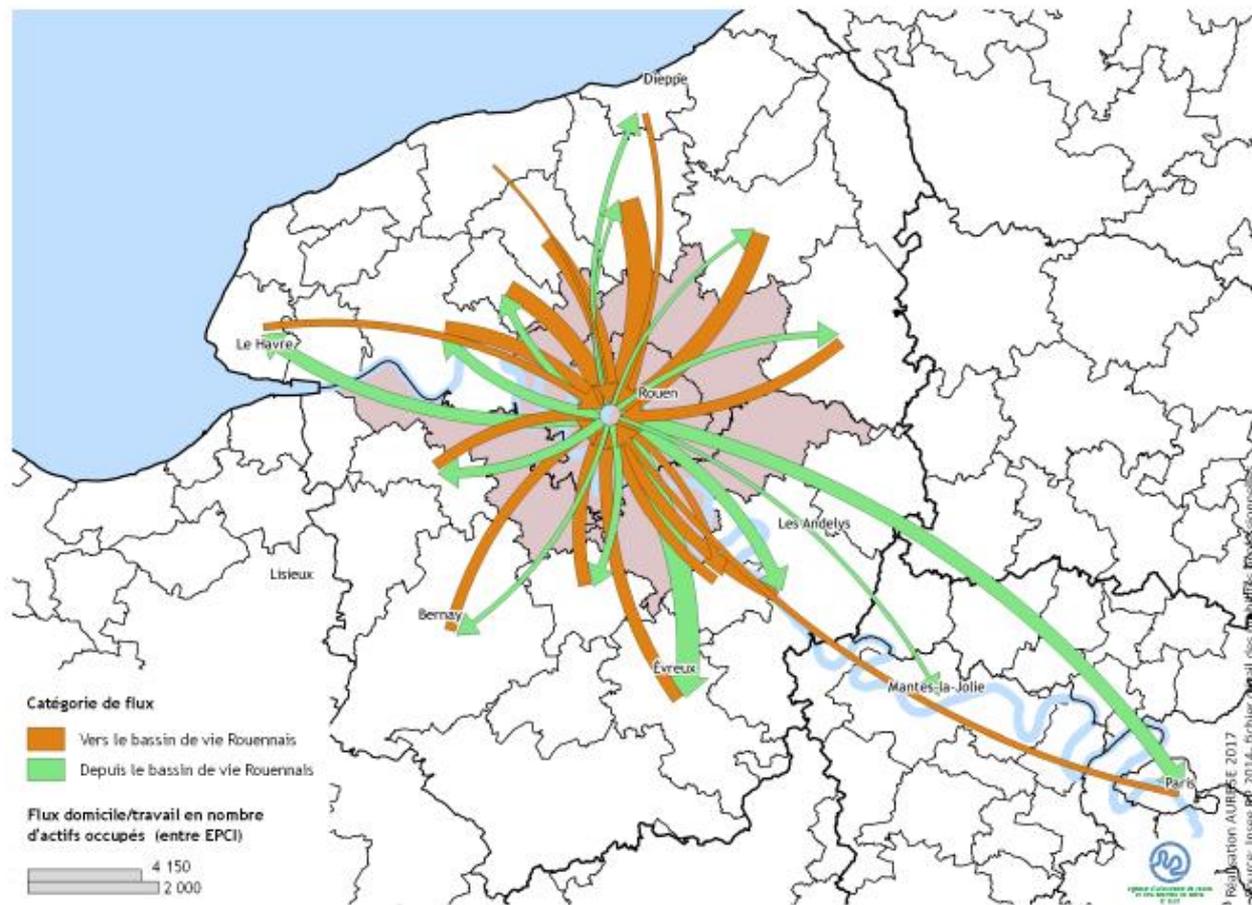
712 000 habitants
1 normand sur 5

293 000 emplois
1 emploi régional sur 4

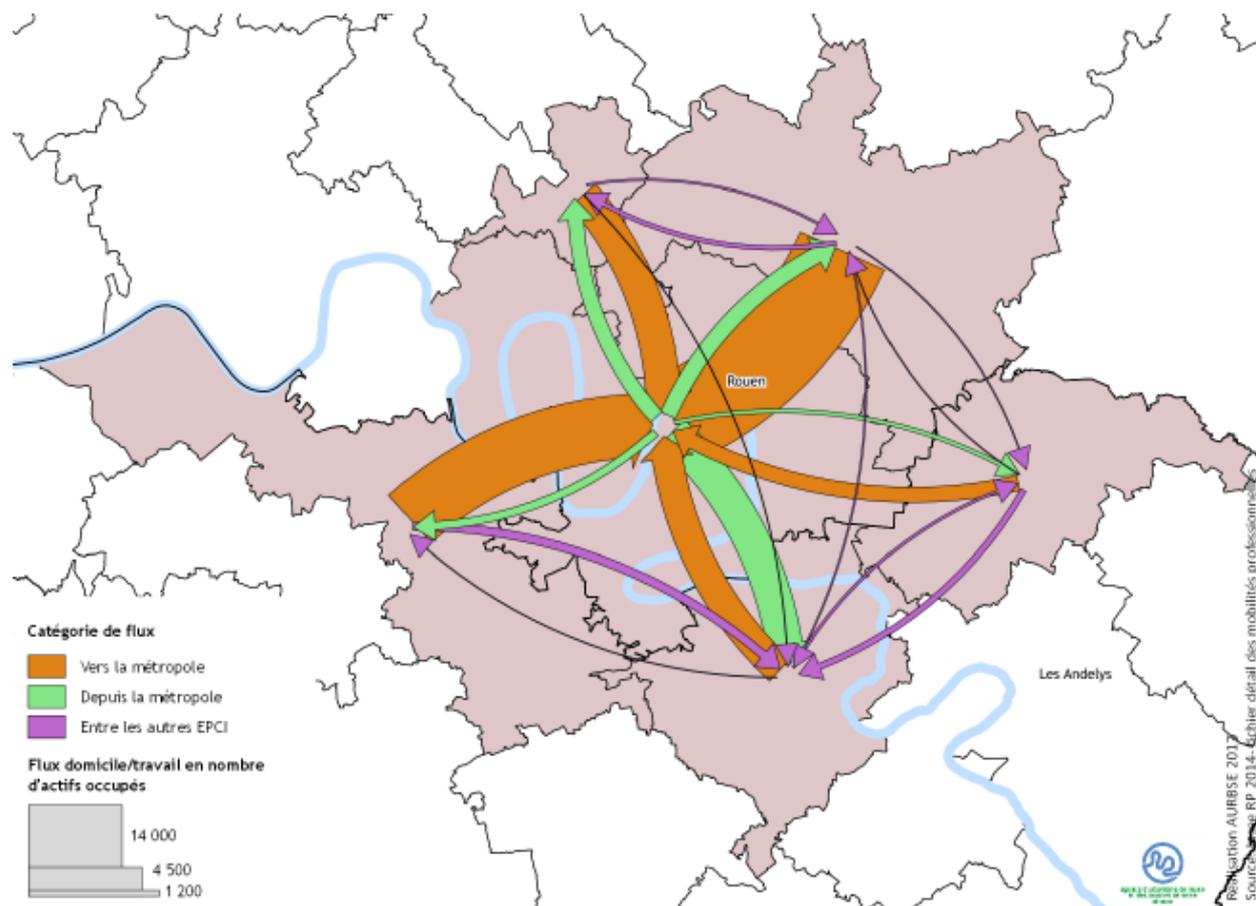
45 000 étudiants
de l'enseignement
supérieur
près d'1 étudiant sur 2



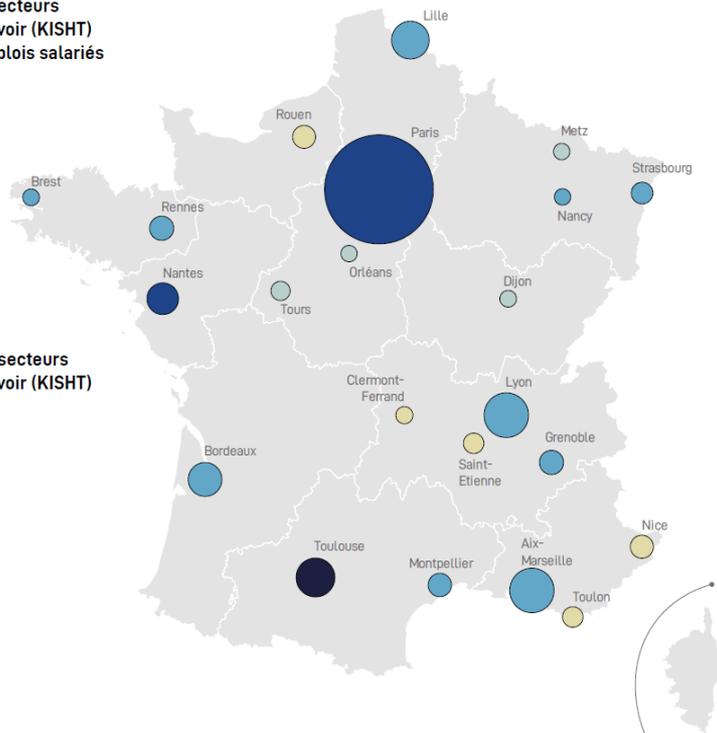
DÉPLACEMENTS DOMICILE – TRAVAIL DES ACTIFS OCCUPÉS EN 2014



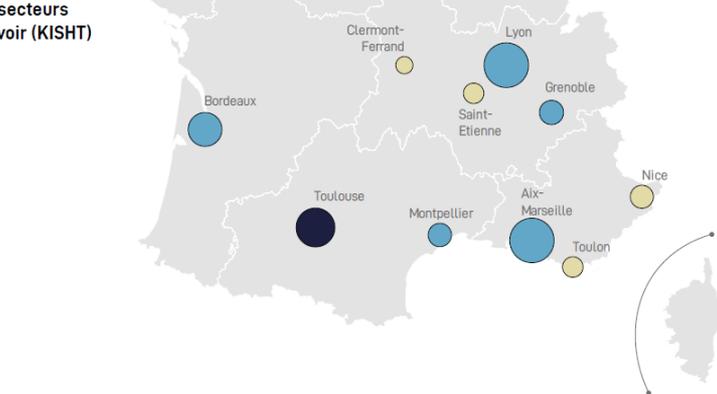
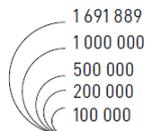
DÉPLACEMENTS DOMICILE – TRAVAIL DES ACTIFS OCCUPÉS EN 2014



Part des emplois des secteurs à haute intensité de savoir (KISHT) sur l'ensemble des emplois salariés
En 2018, en %

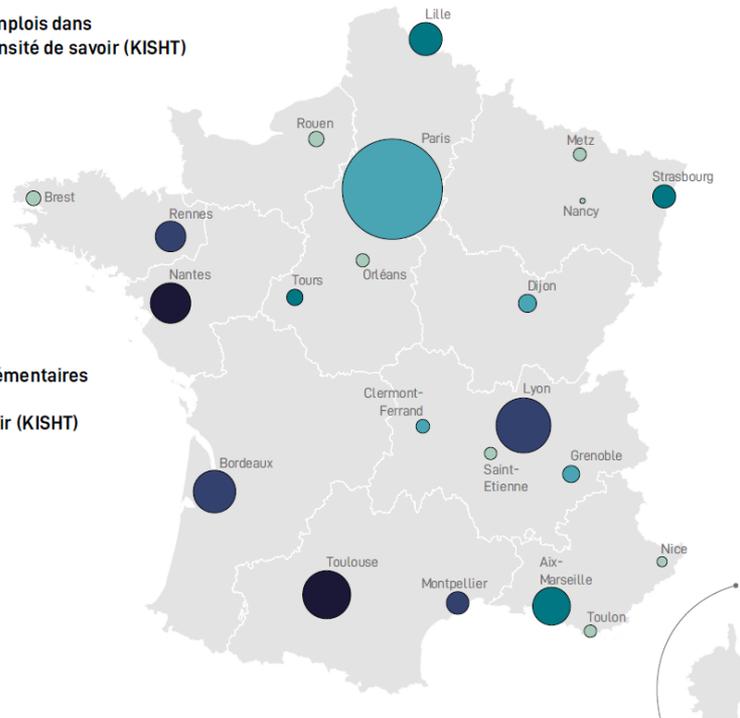


Nombre d'emplois des secteurs à haute intensité de savoir (KISHT)
En 2018

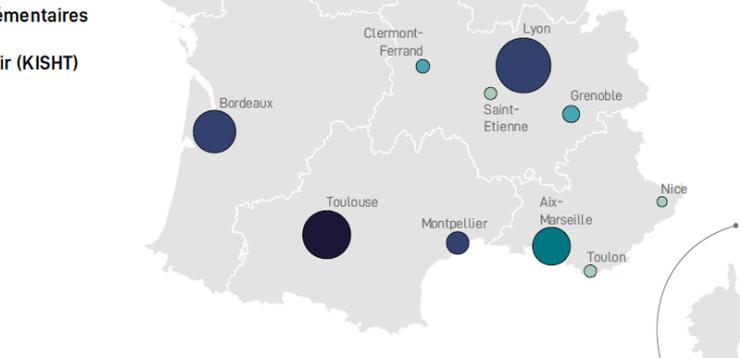
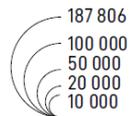


Source : ACOSS, EUROSTAT, 2018

Évolution du nombre d'emplois dans les secteurs à haute intensité de savoir (KISHT)
Entre 2008 et 2018, en %

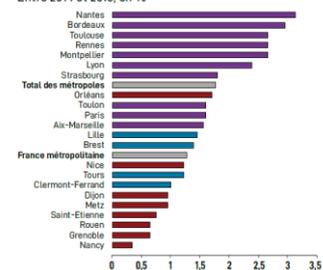


Nombre d'emplois supplémentaires dans les secteurs à haute intensité de savoir (KISHT)
Entre 2008 et 2018

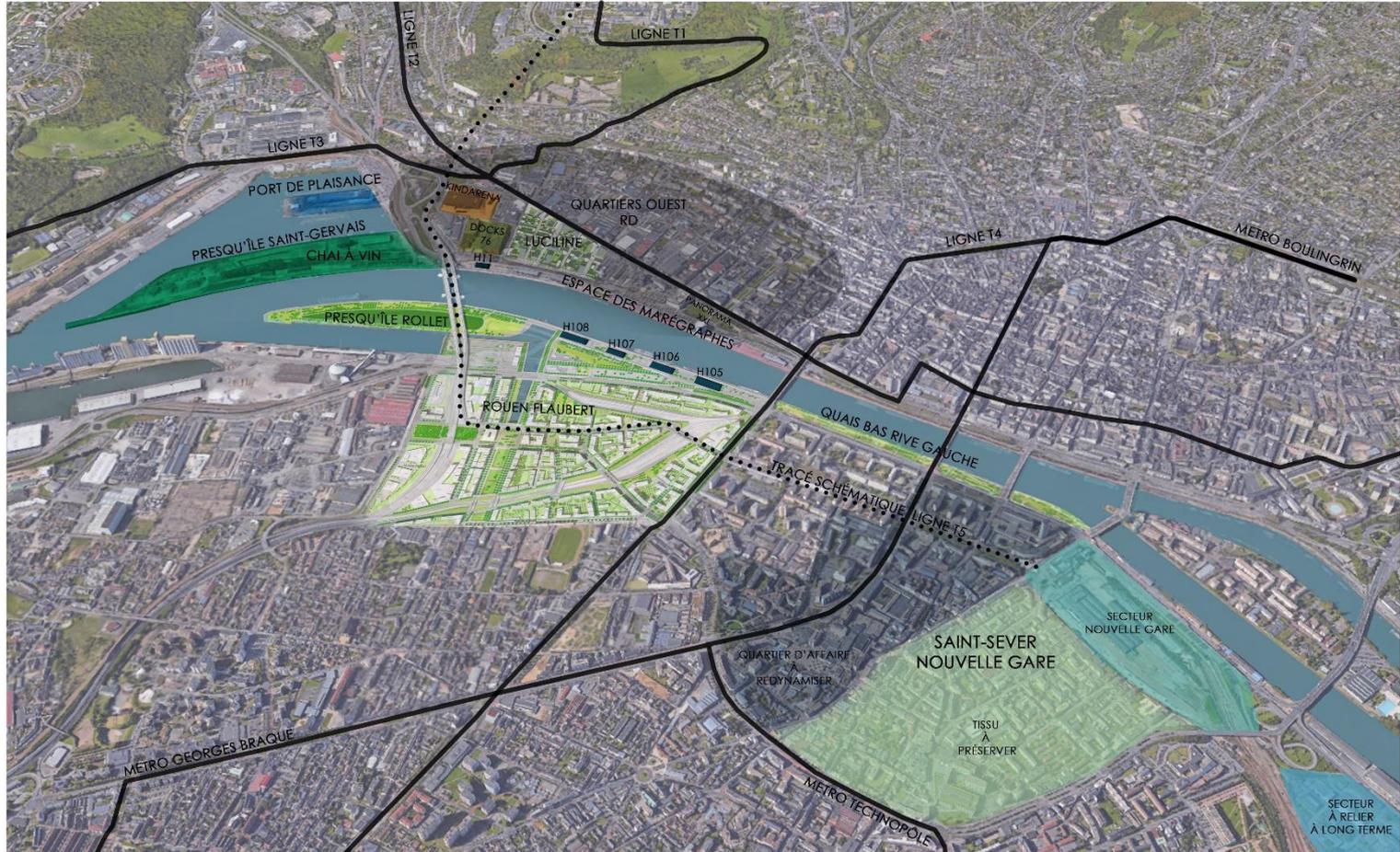


Source : ACOSS, EUROSTAT, 2008-2018

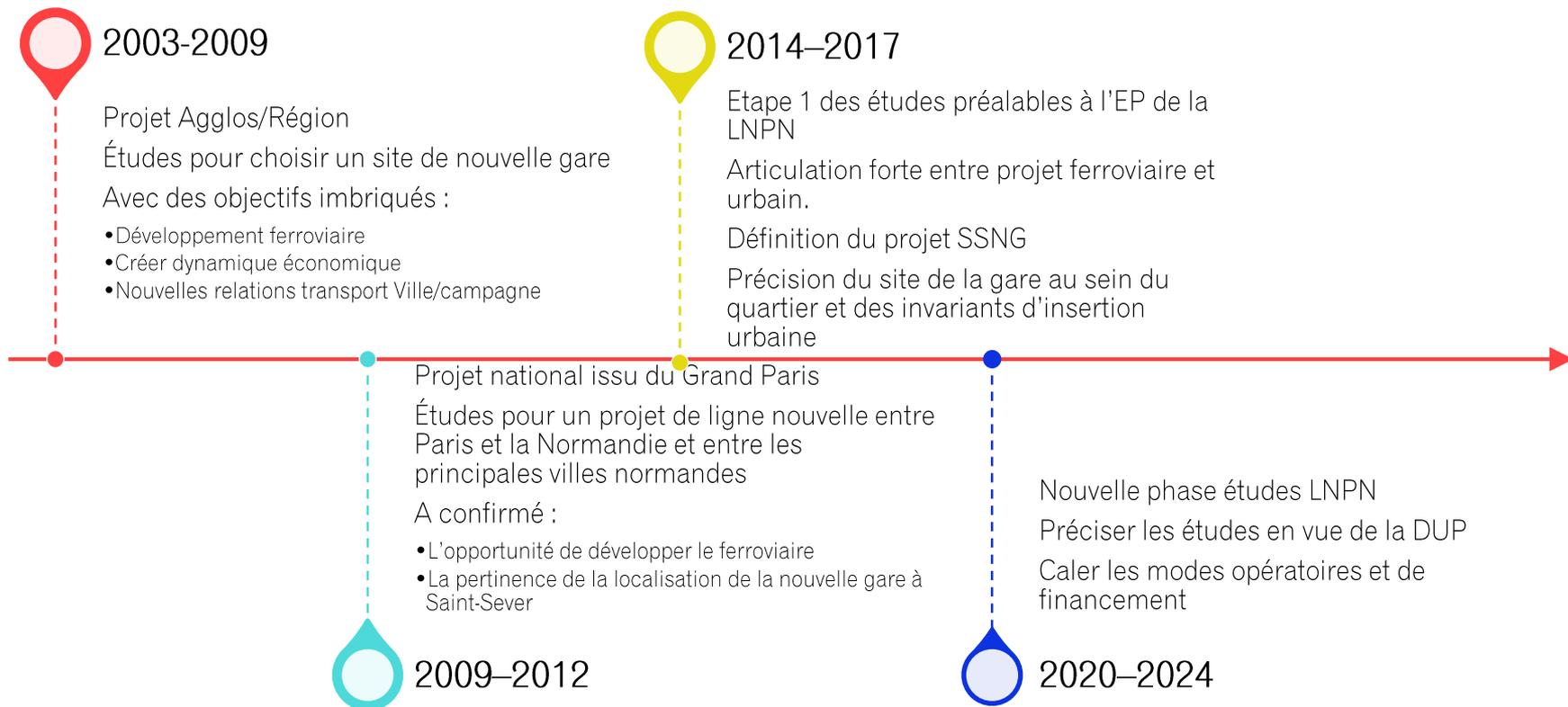
Variation annuelle moyenne de l'emploi salarié
Entre 2014 et 2016, en %



SEINE-CITÉ

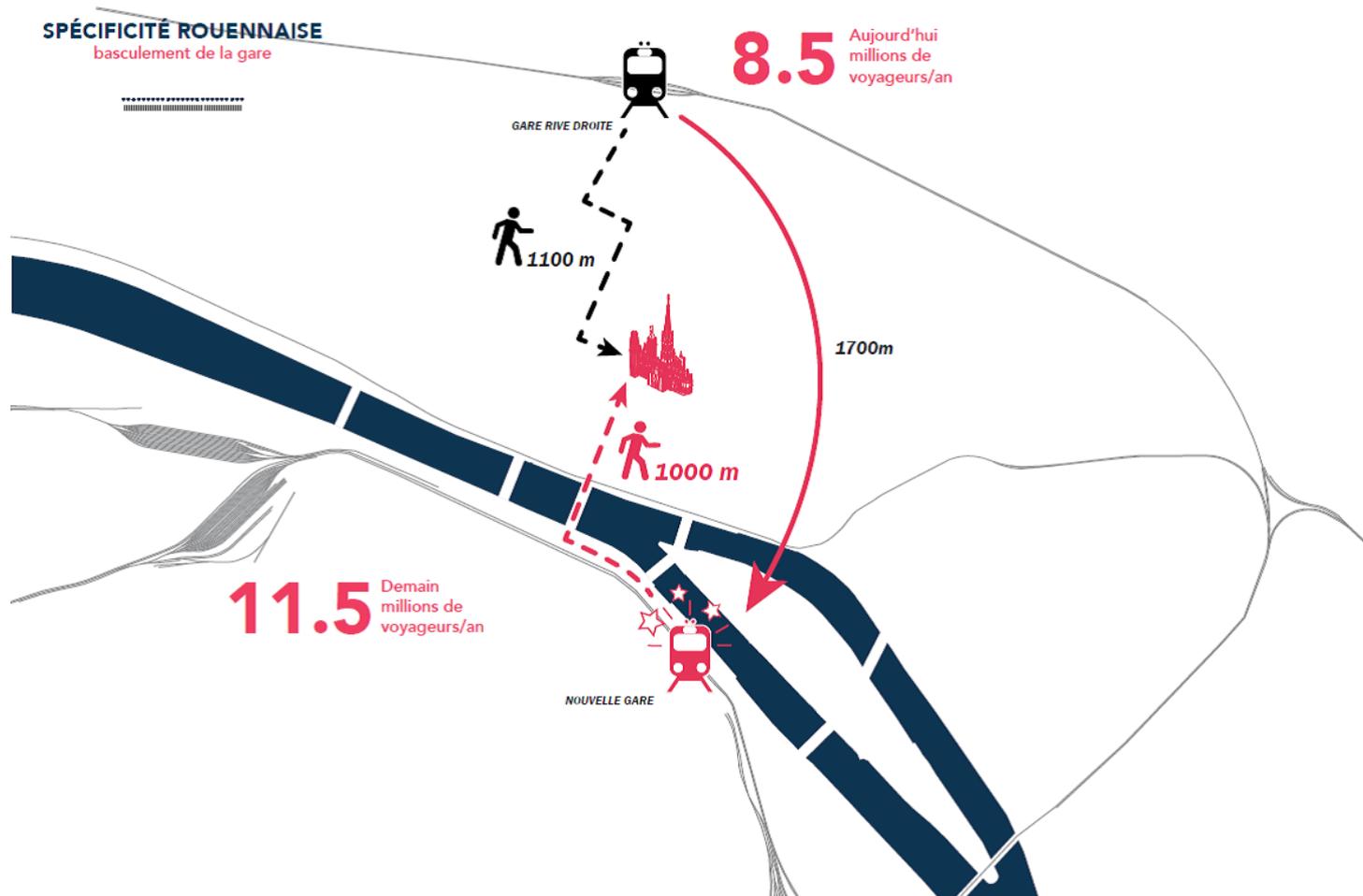


Le temps – très – long du projet autour de la nouvelle gare

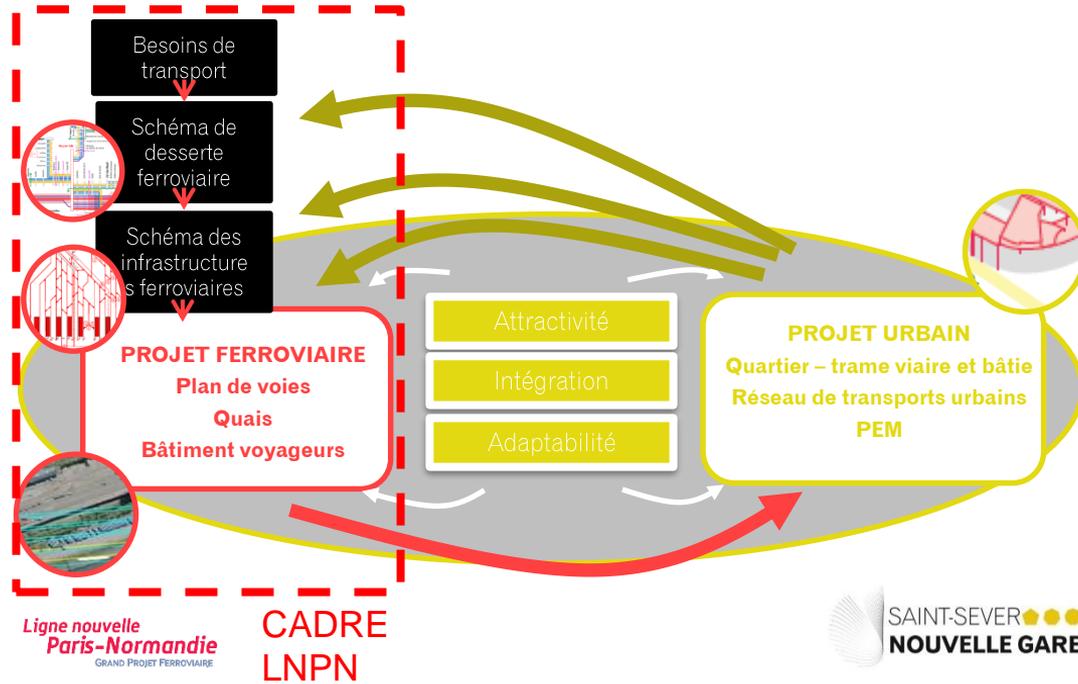


SPÉCIFICITÉ ROUENNAISE

basculement de la gare



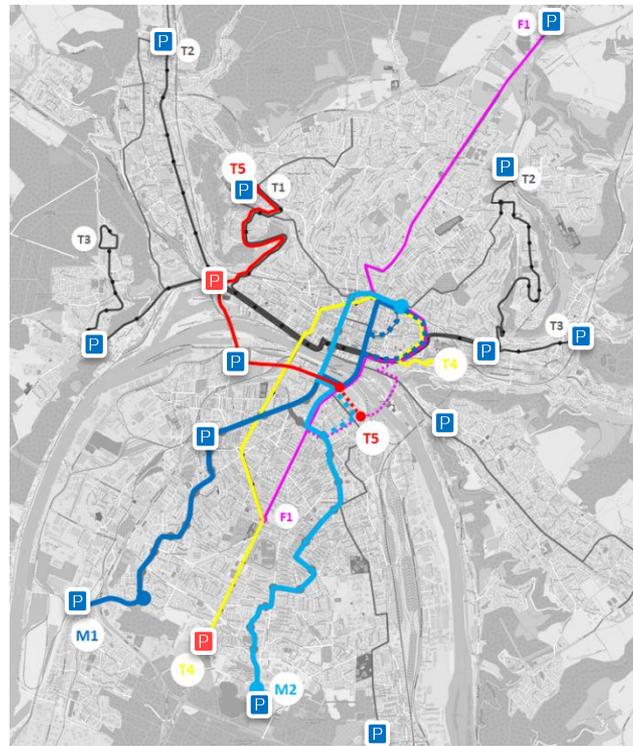
Recherche de convergence entre projets ferroviaire et urbain





Principes d'organisation générale des mobilités

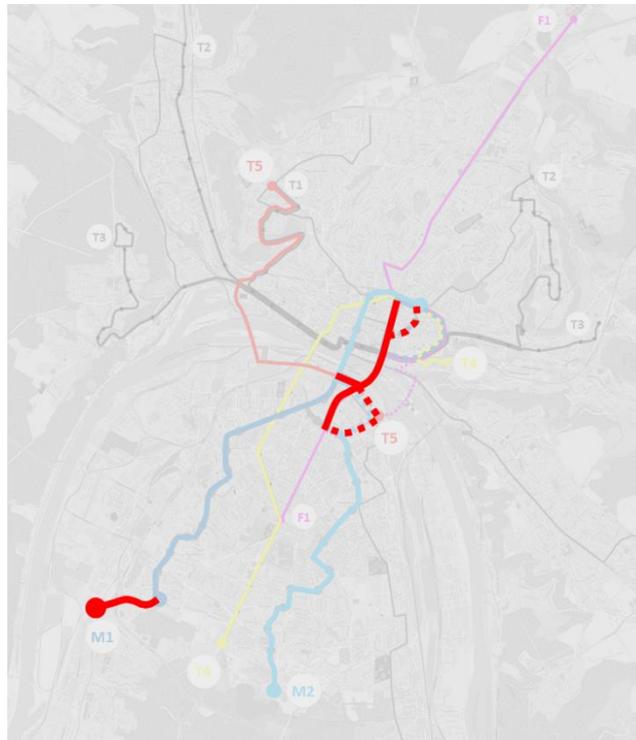
- Principes d'organisation du réseau de transports en commun urbains
 - **M1** par le centre de la Rive Droite (Hôtel de Ville ou autre itinéraire) prolongé au Sud
 - **M2** (par Lafayette ou Europe)
 - **T1** inchangé
 - **T2** prolongé à l'Est jusqu'à N28
 - **T3** inchangé
 - **T4** Zénith - Aubette
 - **T5** Mont aux Malades – St Sever (éventuellement prolongé jusqu'au Bd de l'Europe)
 - **F1** Tracé modifié sur rive droite par Boulevards (et éventuellement sur Rive Gauche par Europe-Pt Mathilde)
 - Développement des Parkings-Relais



Principes d'organisation générale des mobilités

Zoom sur le métro

- **Création de 3,5km** de nouvelle plateforme métro (1,5 RG / 2 RD)
- **Prolongements éventuels** jusqu'à la rocade sud, en lien avec de nouveaux P+R
- **Mise en surface** de la station Joffre





LE QUARTIER NOUVELLE GARE

-  LA NOUVELLE GARE : UNE GARE QUADRI-FACES, OUVERTE SUR LA SEINE ET LE QUARTIER ST-SEVER
-  ACCES PRINCIPAL A LA GARE
-  ACCES AUX QUAIS FERROVIAIRES
-  FONCIER MUTABLE DU SITE DE LA NOUVELLE GARE A VOCATION PLURIFONCTIONNELLE
-  FONCIER MUTABLE DU SITE DE LA NOUVELLE GARE A VOCATION TERTIAIRE
-  INTERFACE AVEC LES VOIES FERREES A TRAITER
-  PARKING DE LA NOUVELLE GARE
-  PASSERELLE ELARGIE A AMENAGER AU-DESSUS DES VOIES FERREES, DANS LE PROLONGEMENT DE LA RUE DE BANNVILLE, POUR ADRESSER LE QUARTIER A LA SEINE ET ACCEDER AUX QUAIS FERROVIAIRES
-  A LONG TERME, PROLONGATION DE LA PASSERELLE VERS L'ÎLE LACROIX
-  RECONFIGURATION DE L'ECHANGEUR



S'appuyer sur l'existant : le 1^{er} quartier d'affaires de la Métropole

Le 1^{er} quartier d'affaires de la Métropole :

- + 300 000 m² de bureaux
- 18 000 emplois
- 2 500 établissements

Mais ... des difficultés d'obsolescence du bâti et d'image

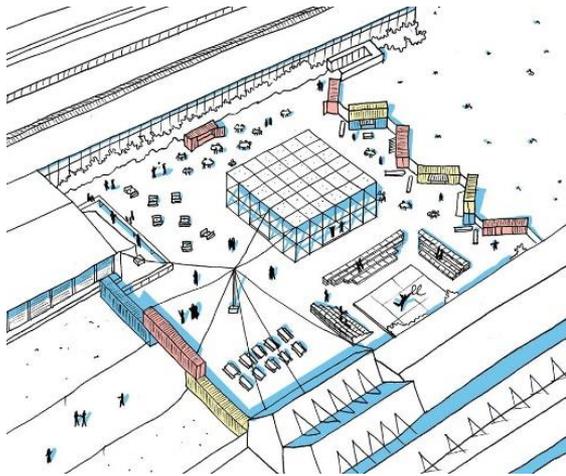


4 « chantiers » prioritaires :

- Aide à la rénovation du cadre bâti
- Des espaces publics et de nature à requalifier
- Le développement d'un écosystème serviciel
- Une communication globale mettant en scène le renouveau du quartier

La règle des 2A = Aménagement & Accompagnement





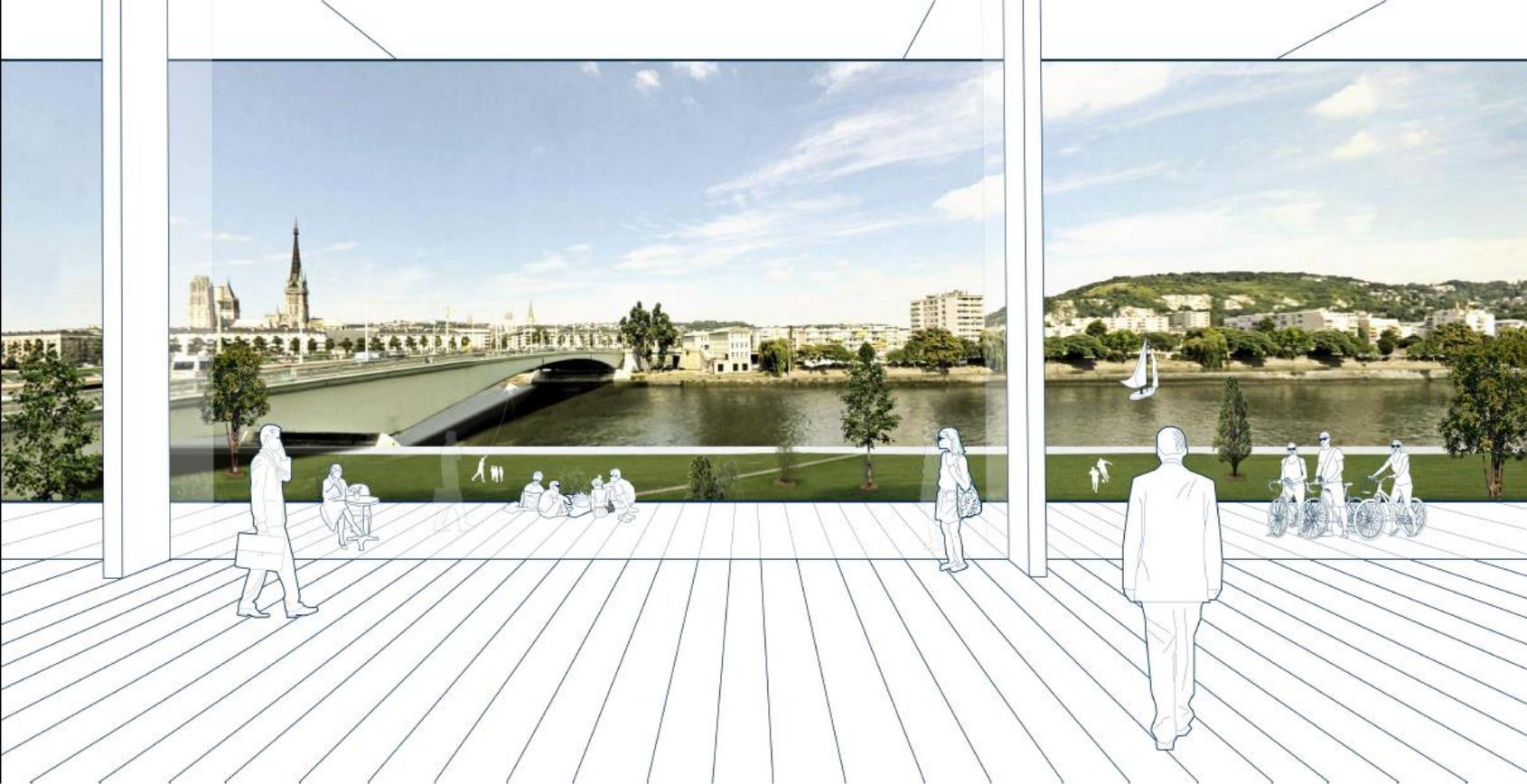
Au-delà des rénovations des bâtiments et des espaces publics, c'est aussi animer et développer de nouveaux de usages pour changer l'image

L'urbanisme du temps court = une composante à part entière de l'urbanité du quartier





Impulser,
Améliorer,
Accompagner les
changements



Merci pour vos attention et participation

Aude PEYRALBES

Aménagement et Grands Projets
Métropole Rouen Normandie, service commun Ville de Rouen
aude.peyralbes@metropole-rouen-normandie.fr