valenciaport

Port Authority of Valencia property. All right reserved.
This presentation cannot be further copied without express permission
of the Port Authority of Valencia.

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

Puertos del Estado

Organismo Público encargado de la ejecución de la política portuaria del gobierno y de la coordinación y control de eficiencia del sistema portuario

valenciaport

Autoridad Portuaria de Valencia

Organismo Público
con Personalidad y Patrimonio Propio

Gestiona sus intereses bajo el Principio General de Autonomía Funcional y de Gestión

Fuente: Puertos del Estado

valenciaport

Autoridad Portuaria de Valencia

La Autoridad Portuaria de Valencia y el sistema portuario español

28

Autoridades Portuarias

46

Puertos

Propiedad de la Autoridad Portuaria de Valencia. Todos los derechos reservados.
Esta presentación no puede ser copiada sin el permiso expreso de la Autoridad Portuaria de Valencia.

46 PUERTOS DE INTERÉS GENERAL

Legislación vigente:

"Texto Refundido Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, 2011"

28 AUTORIDADES PORTUARIAS

valenciaport
Autoridad Portuaria de Valencia

valenciaport
Autoridad Portuaria de Valencia

La Autoridad Portuaria de Valencia gestiona tres puertos

3

Propiedad de la Autoridad Portuaria de Valencia. Todos los derechos reservados.
Esta presentación no puede ser copiada sin el permiso expreso
de la Autoridad Portuaria de Valencia.

valenciaport

Autoridad Portuaria de Valencia

67,61 millones Tons
4,74 millones TEU
776.900 Pasajeros de linea regular
781.280 Pasajeros crucero
478.902 Vehículos

VALENCIA

8,94 millones Tons
57.858 TEUs
164.249 Vehiculos

SAGUNTO

0,19 millonesTons

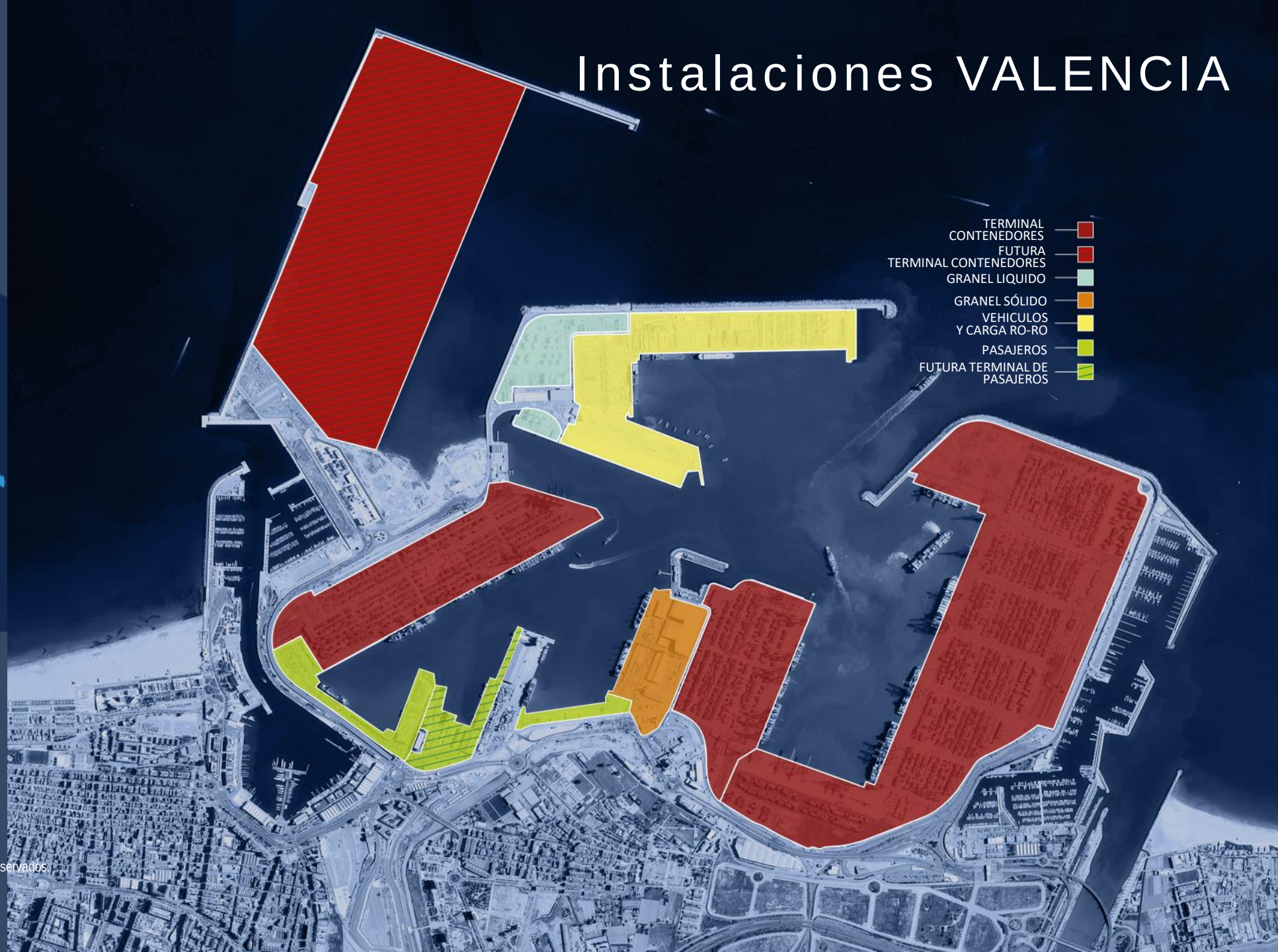
GANDIA

Propiedad de la Autoridad Portuaria de Valencia. Todos los derechos reservados.
Esta presentación no puede ser copiada sin el permiso expreso
de la Autoridad Portuaria de Valencia.

valenciaport

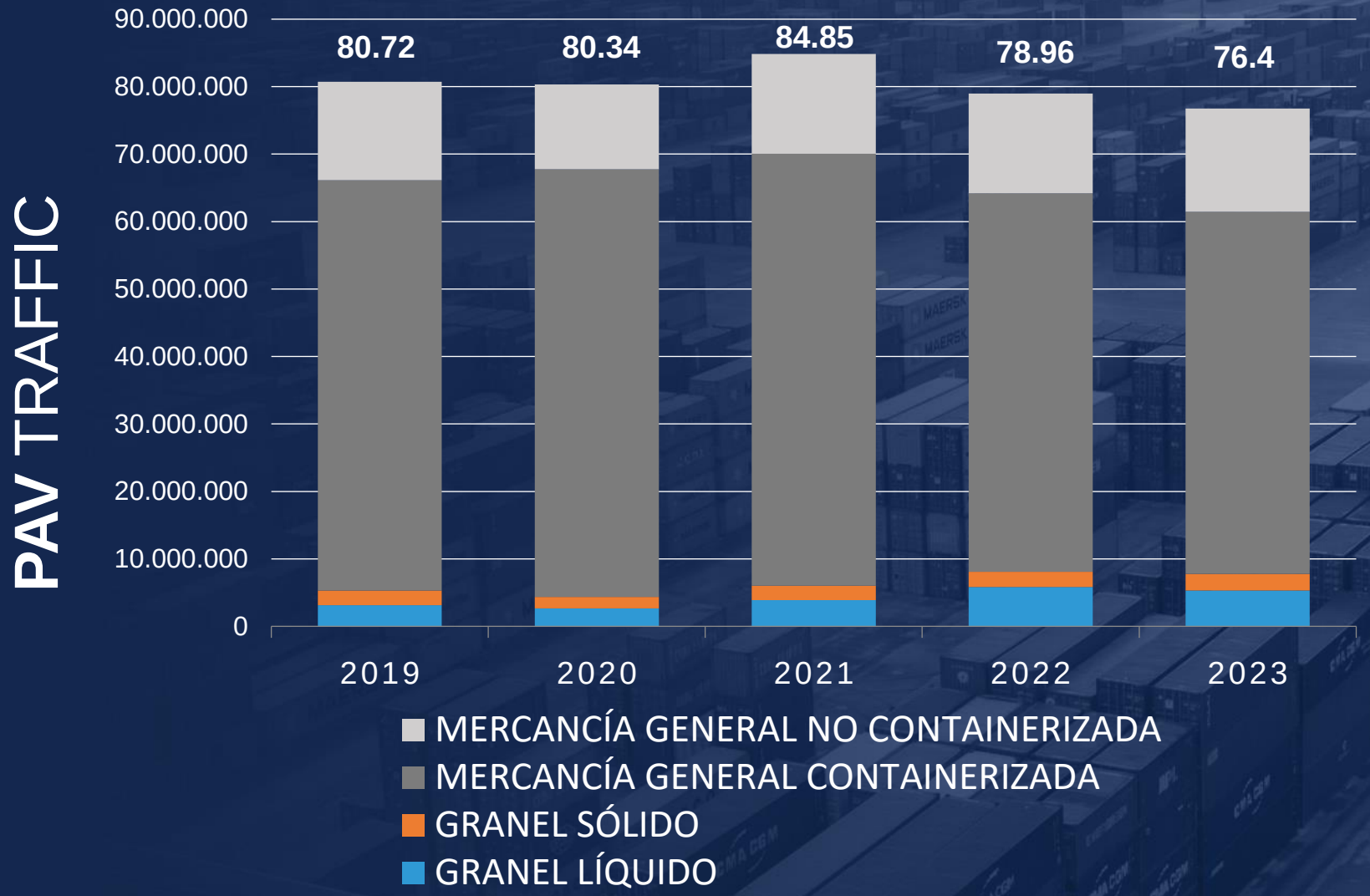
Autoridad Portuaria de Valencia

Instalaciones VALENCIA

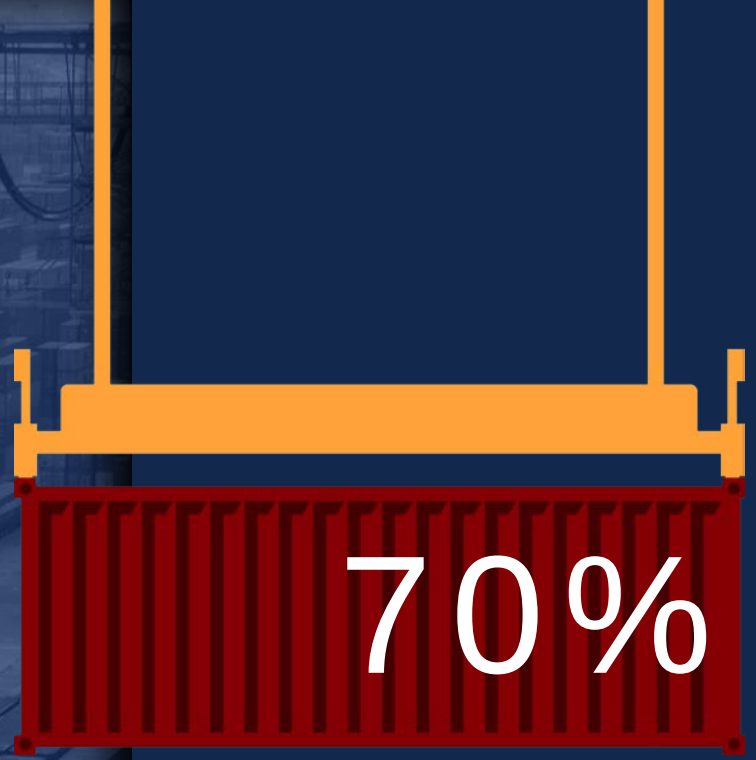


Propiedad de la Autoridad Portuaria de Valencia. Todos los derechos reservados.
Esta presentación no puede ser copiada sin el permiso expreso
de la Autoridad Portuaria de Valencia.

Toneladas / tipo de presentación*



Figures in millions of tonnes



Contenedor, nuestro tráfico principal

valenciaport
Autoridad Portuaria de Valencia

Top EUROPEOS Puertos de contenedores 2022

1	Rotterdam	14.45
2	Antwerp	13.48
3	Hamburg	8.27
4	**Valencia**	**5.07**
5	Piraeus	5.00
6	Algeciras	4.76
7	Bremerhaven	4.57
8	Barcelona	3.52
9	Gioia Tauro	3.37
10	Haropa	3.10

Top Españoles Puertos de contenedores 2022

1	**Valencia**	**5.07**
2	Bahía de Algeciras	4.76
3	Barcelona	3.52
4	Las Palmas	1.16
5	Bilbao	0.49
6	Sta. Cruz Tenerife	0.47
7	Málaga	0.22
8	Vigo	0.22
9	Bahía de Cádiz	0.21
10	Alicante	0.21

valenciaport
Autoridad Portuaria de Valencia

valenciaport

Ranking: Europa y España

Puertos españoles

Port Authority of Valencia property. All right reserved.
This presentation cannot be further copied without express permission
of the Port Authority of Valencia.

Accumulated January-December 2021. SOURCE: Ports of Spain/Alphaliner

Herramientas de Planificación en la legislación vigente:

- **Delimitación de Espacios y Usos Portuarios (DEUP):** Desarrollado y aprobado por la Autoridad Portuaria y el Ministerio correspondiente.
- **Plan Director de Infraestructuras (PDI):** Desarrollado y aprobado por la Autoridad Portuaria y Puertos del Estado.
- **Planes Especiales**: Desarrollado por la Autoridad Portuaria y aprobado por el Gobierno Regional.

Planificación, urbanismo y ordenación del territorio en puertos

valenciaport
Autoridad Portuaria de Valencia

DEUP:

Objetivos de la DEUP

i. **Delimita la Zona de Servicio del Puerto (Límites del puerto):**

   Tierra
   Agua:
   - ✓ Area I interior
   - ✓ Area II exterior

ii. **Organiza la Zona de Servicio en subareas y les asigna los usos permitidos. Estos usos están regulados en la legislación vigente.**

ii. **Define que actividades (comercial, industrial, pesquera, etc) pueden ser desarrolladas por las empresas que se establecen en la Zona de Servicio del Puerto.**

valenciaport
Autoridad Portuaria de Valencia

Zona de servicio

- Tierra
- Agua:
  - Area I interior
  - Area II exterior

valenciaport
Autoridad Portuaria de Valencia

DEUP:

DEUP del Puerto de Valencia

valenciaport
Autoridad Portuaria de Valencia

DEUP:

¿Cuándo es necesaria su modificación?

i. **Modificación de la Zona de Servicio (los límites tanto en tierra como en agua):**

- Por razones de explotación
- Incorporación a la zona de tierra de ampliaciones de infraestructuras y/o instalaciones complementarias a las ya existentes.

ii. Cambios en los porcentajes de usos asignados.

iii. Aprobación de modificaciones del Plan Director de Infraestructuras.

¿Cuándo es necesario?

- ✓ Construcción de nuevos puertos de interés general.
- ✓ Ampliaciones de puertos o nuevas infraestructuras que modifiquen los límites del puerto por el lado mar.

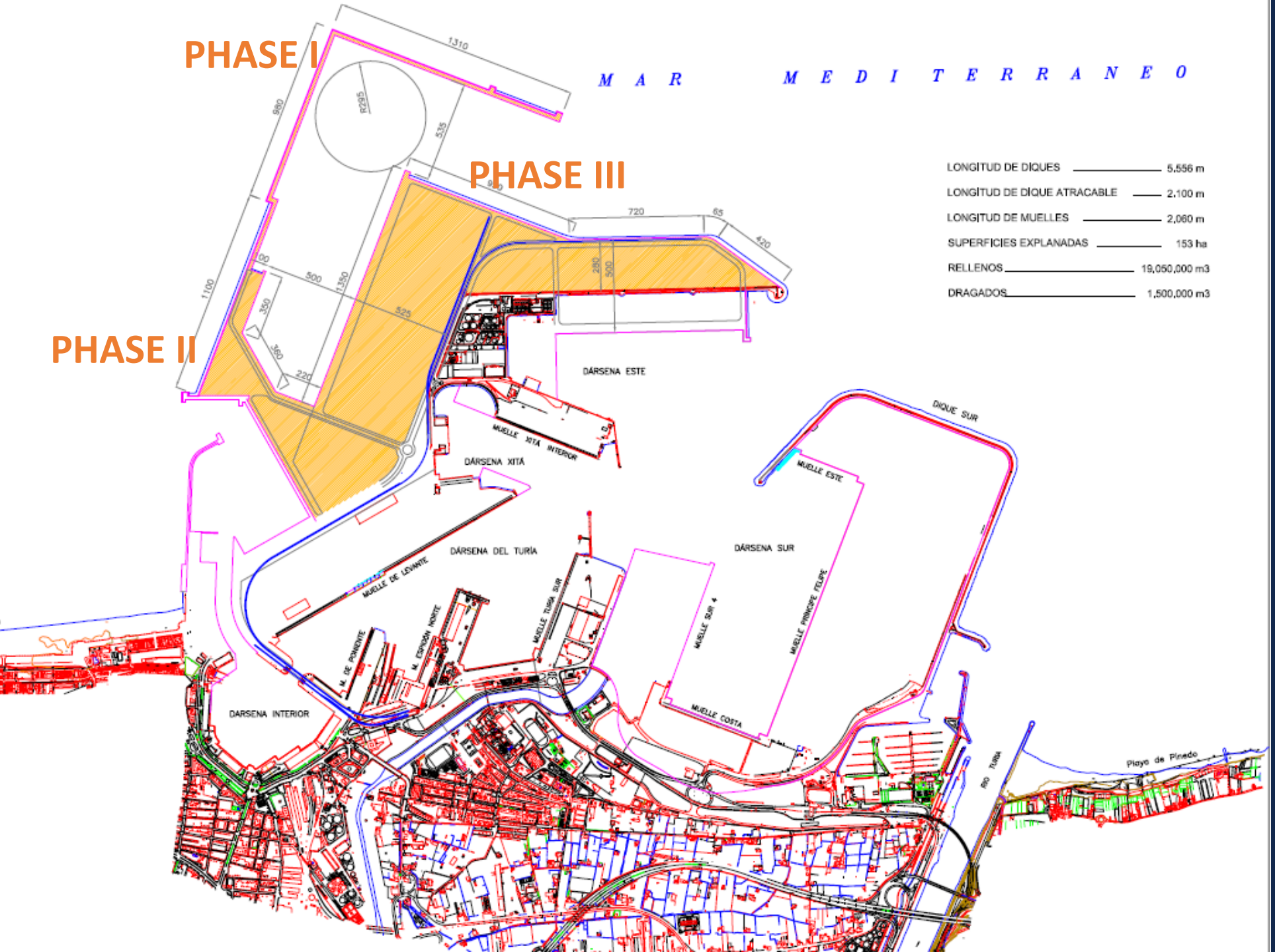
PDI:
Información general

Contenido:

1. Situación inicial del puerto.
2. Necesidades en un horizonte de al menos de 10 años.
3. Alternativas de desarrollo: análisis y selección de la más apropiada.
4. Memoria ambiental.
5. Previsiones de tráfico.
6. Capacidad de las infraestructuras y grado de utilización.
7. Evaluación económica de las inversiones.
8. Análisis financiero.
9. Red viaria y ferroviaria.

valenciaport
Autoridad Portuaria de Valencia

PDI:
Plan Director del Puerto de Valencia (2006):
Situación inicial



valenciaport
Autoridad Portuaria de Valencia

PDI: Plan Director del Puerto de Valencia: Alternativa seleccionada:

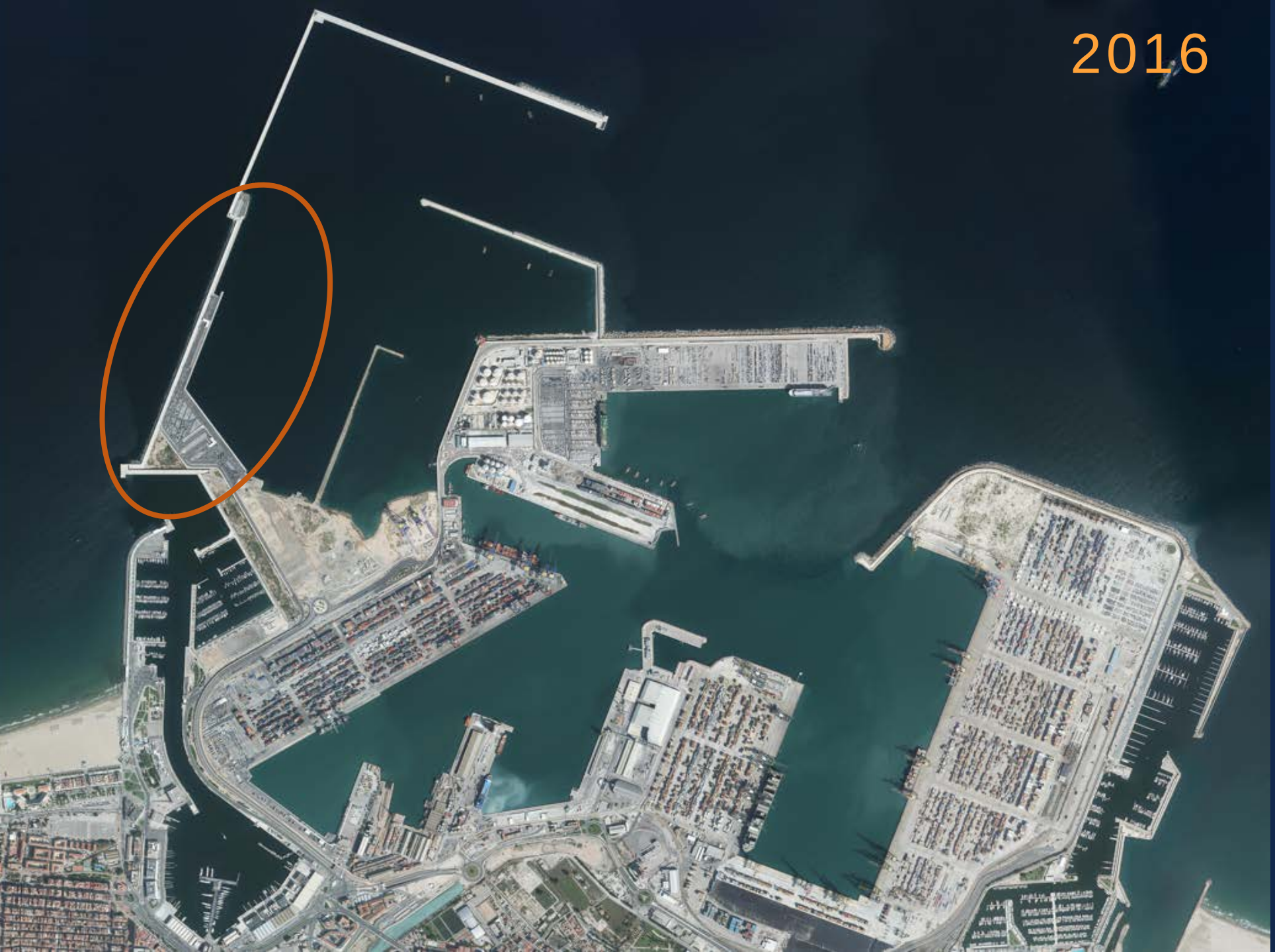
Fase I: Obras de abrigo

Fase II: Terminal de cruceros

Fase III: Terminal Norte de contenedores

valenciaport
Autoridad Portuaria de Valencia

PDI:
Plan Director del Puerto de Valencia
Situación tras la ejecución de la Fase I

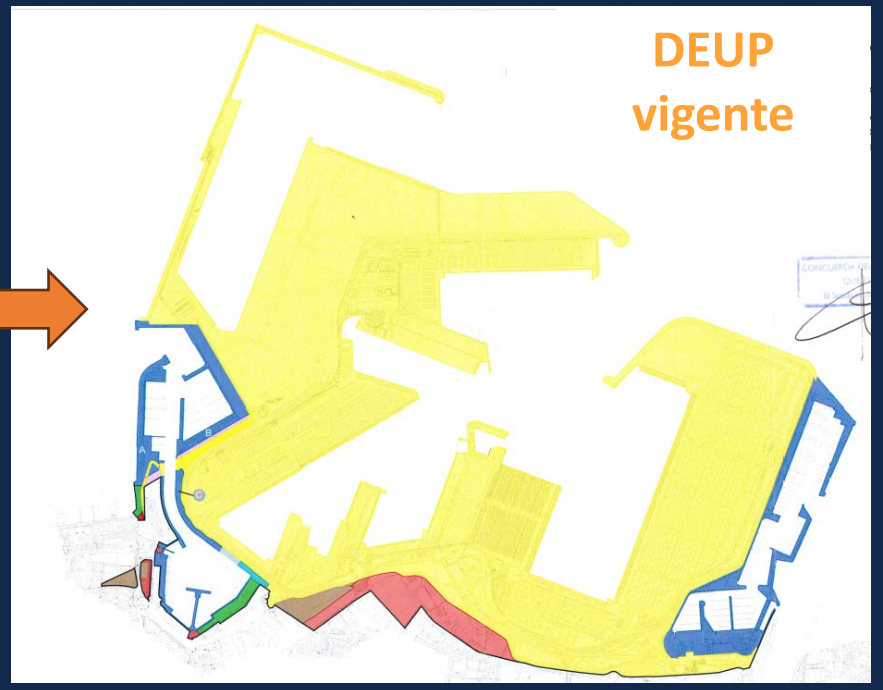


valenciaport
Autoridad Portuaria de Valencia

PDI:
Plan Director del Puerto de Valencia (2006)
Situación actual tras la ejecución de la Fase II

valenciaport
Autoridad Portuaria de Valencia

PDI:
Plan Director del Puerto de Valencia (2006)
Situación futura una vez modificado el PDI (Fase III)



valenciaport
Autoridad Portuaria de Valencia

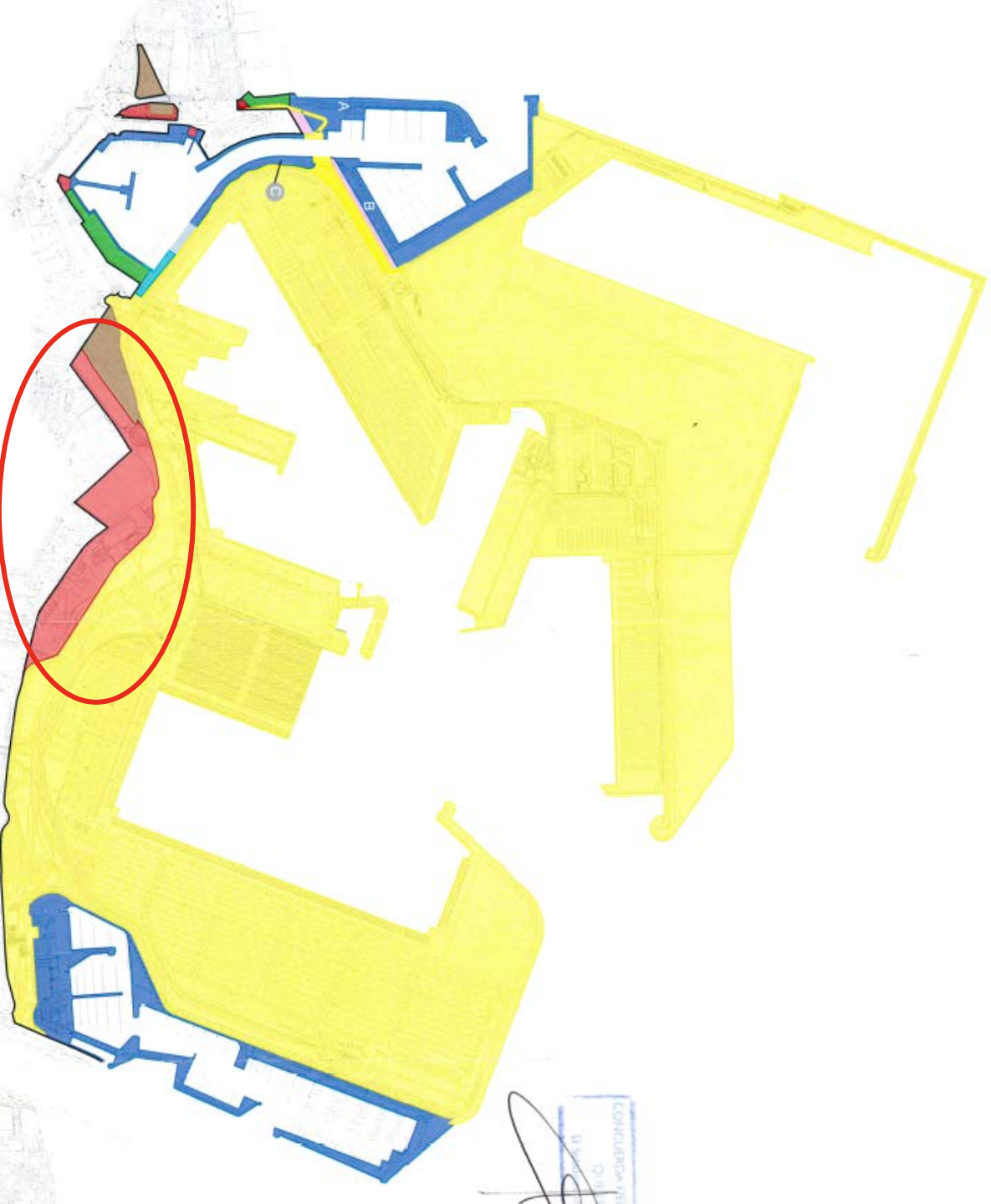
El Desarrollo de un PDI implica la modificación de la DEUP del puerto.

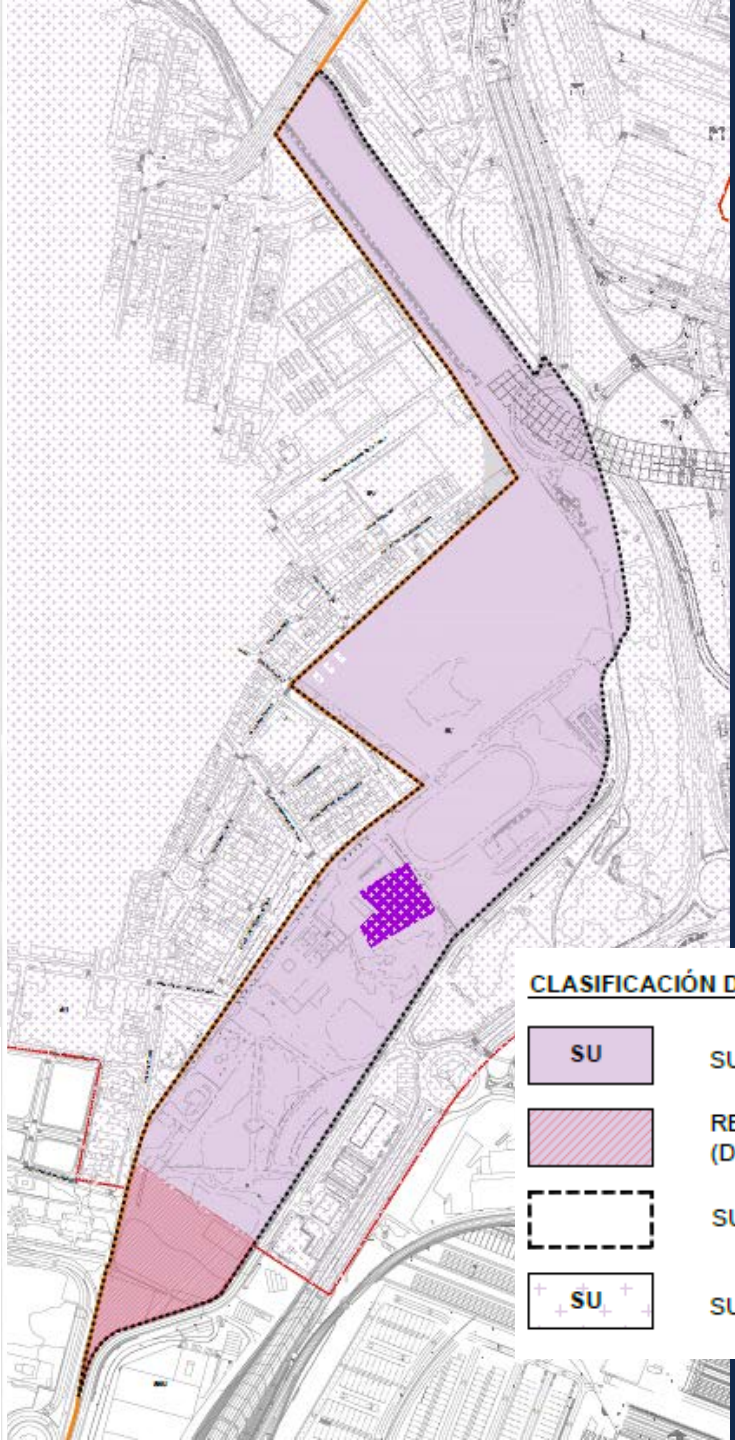
PLANES ESPECIALES: Información General

- Planes de ordenación urbana para áreas específicas.
- Suele haber un plan de rango superior que incluye el área de actuación.
- En PUERTOS:
  - ✓ Herramienta para la ordenación urbanística de la Zona de Servicio del Puerto.
  - ✓ Se debe adaptar a la DEUP vigente.
- Los parámetros que se definen en un Plan Especial son, entre otros:
  - ✓ Edificabilidad (m2t/m2s)
  - ✓ Altura máxima
  - ✓ Plantas permitidas
  - ✓ Superficies (m2)
  - ✓ Uso principal y usos pormenorizados

valenciaport
Autoridad Portuaria de Valencia

PLANES ESPECIALES: Plan Especial de la Zona Sur 1 del Puerto de Valencia (2021)





CLASIFICACIÓN DEL SUELO PROPUESTA

SU	SUELO URBANO EN EL ÁMBITO DEL SECTOR
	RECLASIFICACIÓN DE SUELO (DE SUELO NO URBANIZABLE A SUELO URBANO)
	SUELO NO URBANIZABLE
SU	SUELO URBANO. GENÉRICO

ÁREAS DE ORDENACIÓN

ÁREA 1

Parque de la Desembocadura

Antiguo Cauce Río Turia

ÁREA 2

Actuación Terciaria

ÁREA 3

Área Dotacional Deportiva

ÁREA 4

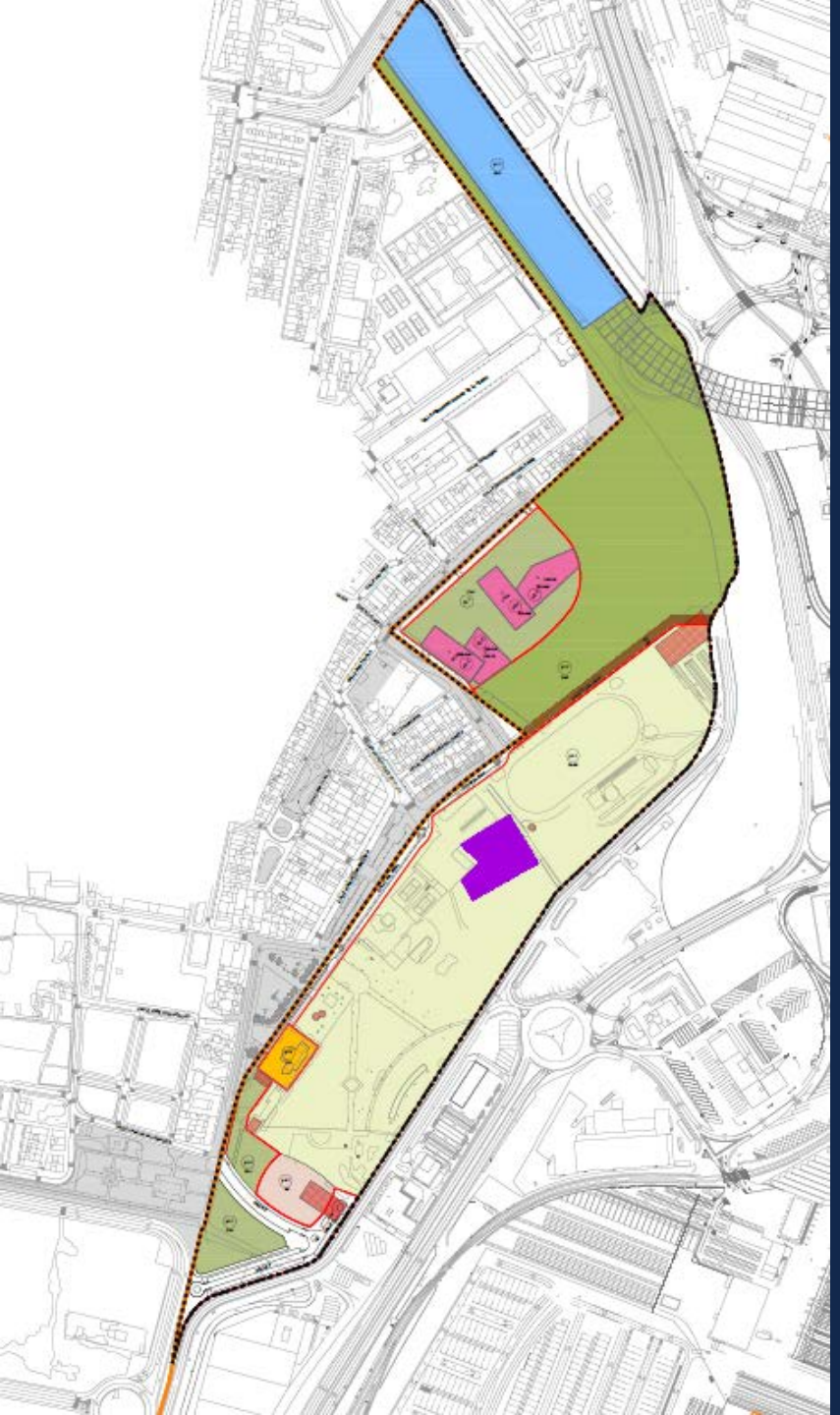
Equipamiento Mar Blau

ÁREA 5

Parque Sur de Nazaret

valenciaport
Autoridad Portuaria de Valencia

PLANES ESPECIALES: Plan Especial de la Zona Sur 1 del Puerto de Valencia (2021)



USOS PORMENORIZADOS

Terciario/Educativo

TER-QM — Uso Terciario / Dotacional Múltiple ***(TER-QM)***

Zonas Verdes y Espacios Libres

ZV-P — Parques ***(ZV-P)***

ZV-J — Jardines ***(ZV-J)***

ZV-DP — Zona verde deportivo ***(ZV-DP)***

Equipamientos

DP — Uso Deportivo ***(DP)***

QM — Dotacional Multifuncional ***(QM)***

Comunicaciones

CV — Uso Viario ***(CV)***

Infraestructuras y Servicios Urbanos

QI-C — Canal Colector ***(QI-C)***

Condiciones de zonas verdes

TRAZADO CAMINO DEL SECH EN EL PARQUE

RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN

FUERA DE ORDENACIÓN EJECUTIVO

valenciaport
Autoridad Portuaria de Valencia

PLANES ESPECIALES: Plan Especial de la Zona Sur 1 del Puerto de Valencia (2021)

TRAMITACIONES AMBIENTALES (I)

➢ PLANES

i) Los planes deben ser sometidos a tramitación de "*Evaluación Ambiental Estratégica" (EAE)*

(PDI, Planes Especiales)

ii) Para los planes vinculados al Puerto de Valencia, la tramitación será llevada a cabo por el Gobierno Valenciano.

Legislación vigente en materia Medioambiental

Ley de Evaluación Ambiental, 2013

TRAMITACIONES AMBIENTALES (II):

➢ PROYECTOS

i) Están sometidos al procedimiento de "*Evaluación de Impacto Ambiental" (EIA)*

ii) Deben obtener una "*Declaración de Impacto Ambiental*" (DIA) positiva.

iii) Llevada a cabo por la Administración con competencia para aprobar el Proyecto.

*Dirección General de Costas (dependiente del Gobierno Central) – Emite el "*Informe de Compatibilidad con las estrategias marinas*" de cualquier proyecto que pueda afectar al medio marino.

Legislación vigente en materia Medioambiental

Ley de Evaluación Ambiental, 2013

Un puerto innovador y fiable

Marca de Garantía
Puerto de Valencia

valenciaport PCS
PORT COMMUNITY SYSTEM

FUNDACIÓN VALENCIAPORT

ECOPORT
Autoridad Portuaria de Valencia

ECOPORTS
PERS CERTIFIED

IAPH
International Association of Ports and Harbors

EMAS
Gestión ambiental verificada

UKAS

CO_2

Propiedad de la Autoridad Portuaria de Valencia. Todos los derechos reservados.
Esta presentación no puede ser copiada sin el permiso expreso
de la Autoridad Portuaria de Valencia.

valenciaport
Autoridad Portuaria de Valencia

Crecimiento Verde

Orientado a mercado

Eficiencia en los servicios

Integración logística e intermodal

Sostenibilidad económica, social y medioambiental

valenciaport

Muchas Gracias

Propiedad de la Autoridad Portuaria de Valencia. Todos los derechos reservados.
Esta presentación no puede ser copiada sin el permiso expreso
de la Autoridad Portuaria de Valencia.

comercial@valenciaport.com