



Hambourg, le 11 juin 2007

Intervention de M. Andreas Kellner

Amt für Land und LandschaftsPlanung, Senat

L'état du développement urbain à Hambourg

1. La Ville-État de Hambourg

Seconde ville allemande avec 1 700 000 habitants, l'une des trois Villes-États du pays, Hambourg s'étend sur 750 km² au centre d'une région qui compte 3 500 000 habitants. Quoique située sur l'Elbe à 120 Km de la mer, Hambourg possède l'un des plus importants ports européens (3^{ème} rang) et mondiaux (10^{ème} rang).

2. La stratégie de développement général

– le contexte

Hambourg est confrontée à la concurrence internationale des villes dans le cadre de la mondialisation, et elle doit intégrer, dans une stratégie durable, les évolutions technologiques (technologie de l'information), démographiques, sociales (immigration) et culturelles.

– les objectifs principaux

- développer sa population
- atteindre un taux de croissance économique supérieur à la moyenne allemande
- maintenir son rôle international
- assurer la qualité de vie de ses habitants

– la spécialisation internationale

- activité portuaire
- aéronautique
- sciences médicales
- culture et média

3. La stratégie de développement urbain

– objectif

Pour maintenir la croissance démographique, plus importante à Hambourg que dans d'autres grandes métropoles allemandes, il faut éviter que la population ne quitte la ville.

- contraintes
 - Les limites frontalières de la Ville-État freinent le développement vers l'extérieur.
 - La nécessité de maintenir les espaces verts au sein de la ville limite les possibilités de densification sauf à réduire la qualité de vie des habitants.
- orientations retenues
 - récupérations de sites hospitaliers et militaires
 - solutions de constructions imaginatives
 - développement au Sud
 - par récupération de surfaces portuaires libérées par la conteneurisation : opération HafenCity (40% de la surface du centre ville, 155km²)
 - par l'opération "*Sprung über die Elbe*" (saut par-dessus l'Elbe) qui vise à mieux intégrer les villes de la zone Sud au développement de la métropole.

Jean-François Caillat