

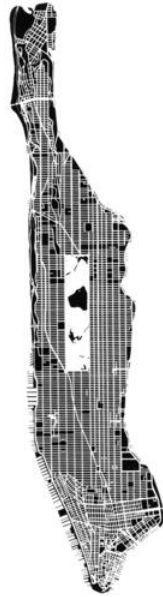
VULNÉRABILITÉS ET RÉSILIENCE DES TERRITOIRES

VINCENT LAVERGNE, architecte urbaniste

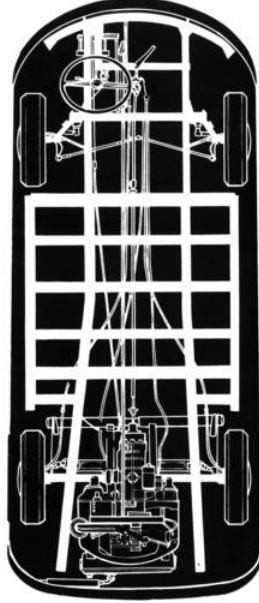
*An Organism
Bone Structure*



*A City
Street Structure*



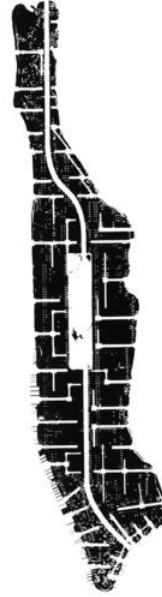
*A Mechanism
Frame Structure*



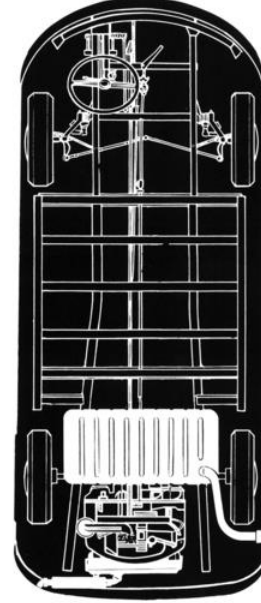
*An Organism
Digestive System*



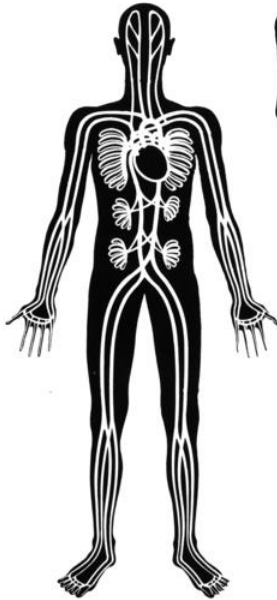
*A City
Sewer System*



*A Mechanism
Exhaust System*



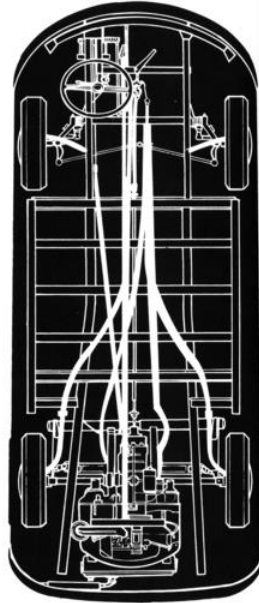
*An Organism
Circulatory System*



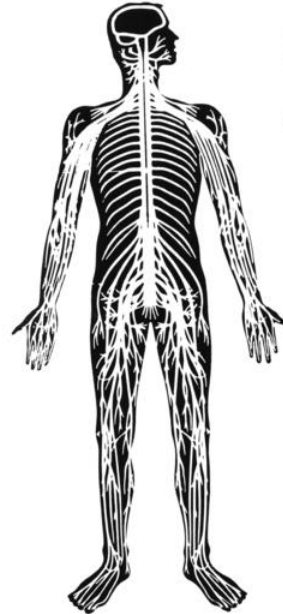
*A City
Subway System*



*A Mechanism
Fluid System*



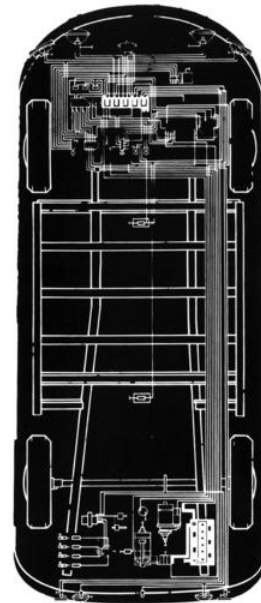
*An Organism
Nervous System*



*A City
Power System*



*A Mechanism
Electro System*



***« ... Les plus grands produits de l'architecture sont
moins des œuvres individuelles que des œuvres sociales,
plutôt l'enfantement des peuples en travail que le jet des hommes de génie... »***

Victor Hugo



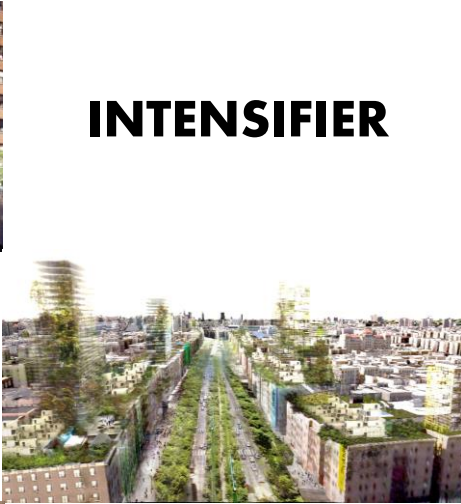
DEVELOPPER



ACTIVER



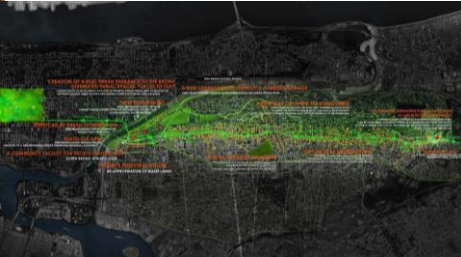
DIVERSIFIER



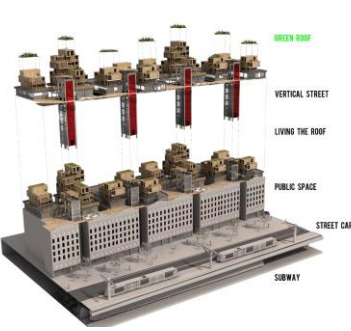
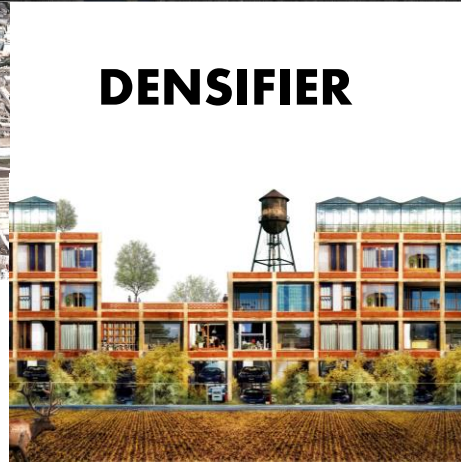
INTENSIFIER



TRANSFORMER



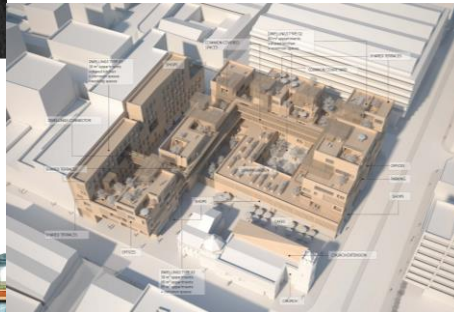
DENSIFIER



SURELEVER



MIXER



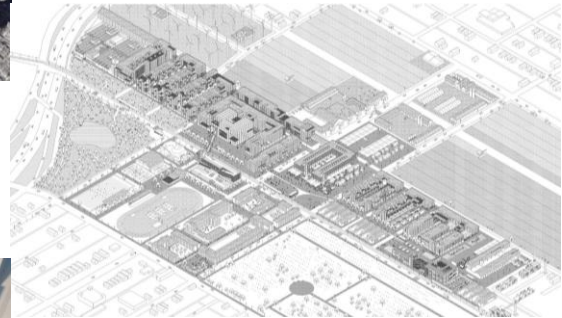
REHABILITER



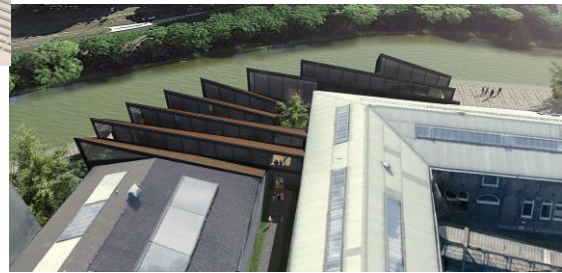
ADAPTER



AMPLIFIER



REINVENTER

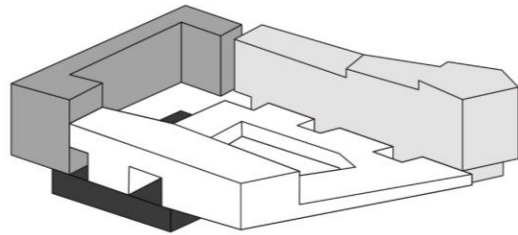


3 AXES DE RÉFLEXIONS

GUIDENT LES PROJETS DE L'AGENCE

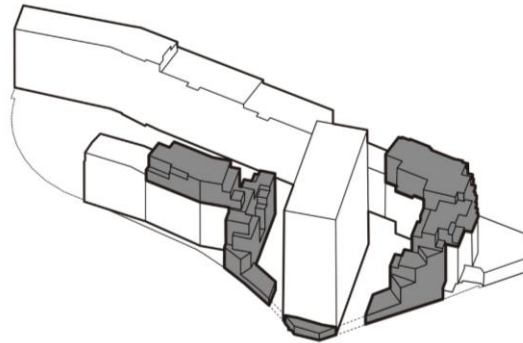
+ L'INTENSIFICATION DES CONDITIONS URBAINES

Il s'agit de valoriser les dernières emprises foncières disponibles par des programmes innovants adaptés aux nouvelles conditions métropolitaines ; complexifier les programmes en associant équipements et habitat de manière plus organique.



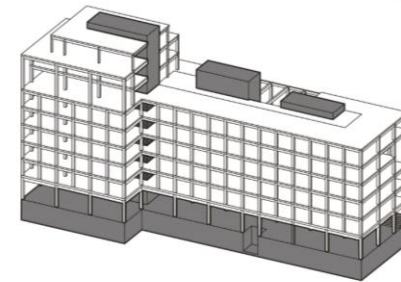
L'ADAPTATION DES CADRES ANCIENS AUX NOUVELLES ATTENTES MÉTROPOLITAINES

Il s'agit également de transformer l'existant et de ne plus systématiquement démolir, de questionner les usages ainsi que les formes architecturales qui y sont rattachées.



LA MIXITÉ SOCIALE, DES PROGRAMMES ET DES SYSTÈMES CONSTRUCTIFS

Il s'agit enfin de prendre conscience des dynamiques environnementales, sociétales, économiques et sociales du monde, de leur accélération permanente et des nouveaux enjeux qu'ils apportent, notamment en termes de mixité des systèmes constructifs.



01. Intensification
Intensificación

02. Adaptation
Adaptación

03. Mixité
Diversidad



STD Saint-Denis îlot Montjoie ⁶³

TEP Ménilmontant ⁸³

VLA Villa Cerdà ¹⁰¹

DET Détroit ¹¹³

WAT Tour Watt ¹²⁹

PDF Place des Fêtes ¹⁴¹

ROS Rosny le Métropolitain ¹⁵⁵

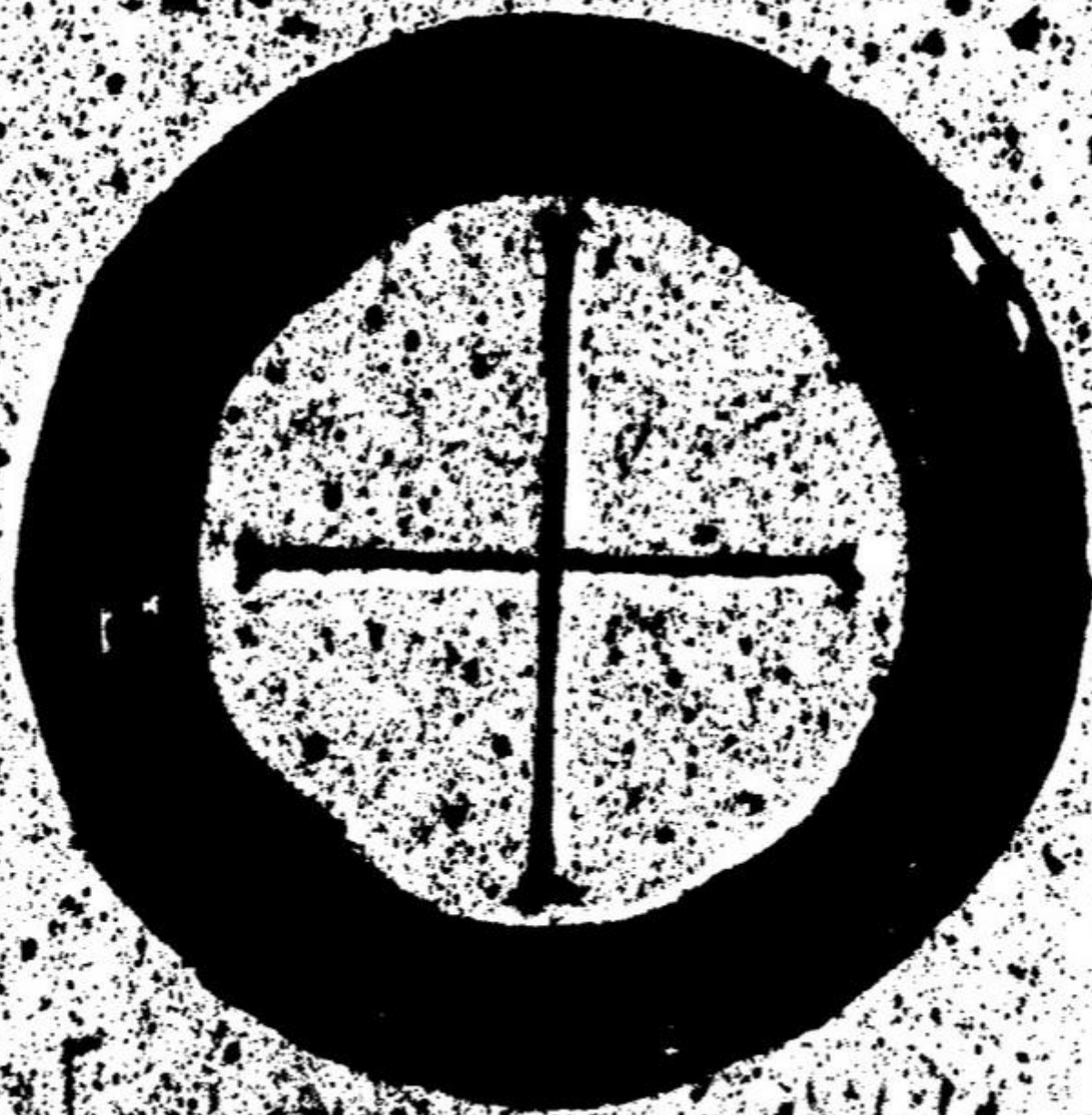
AHN Adoma Hautes Noues ¹⁶⁹

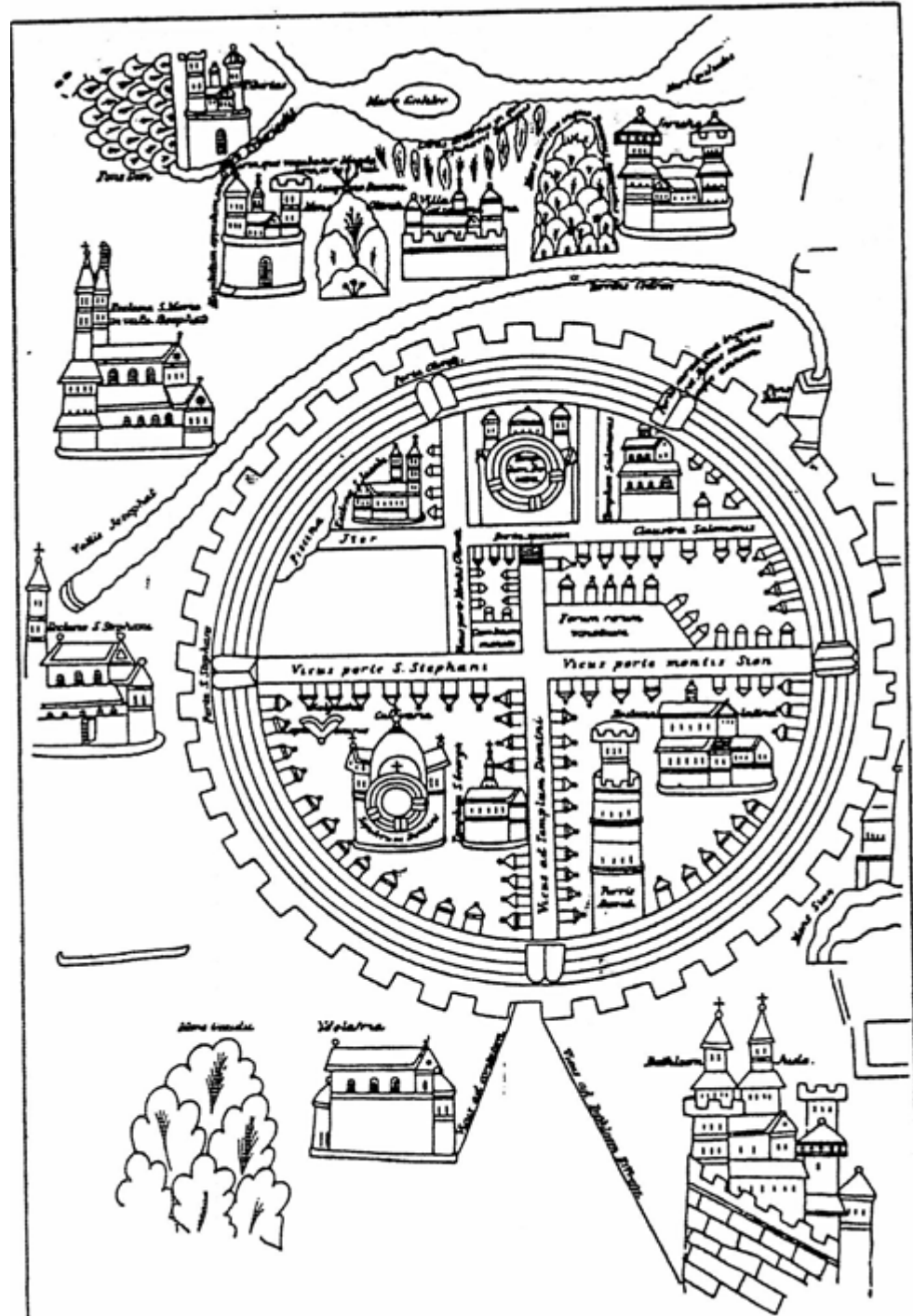
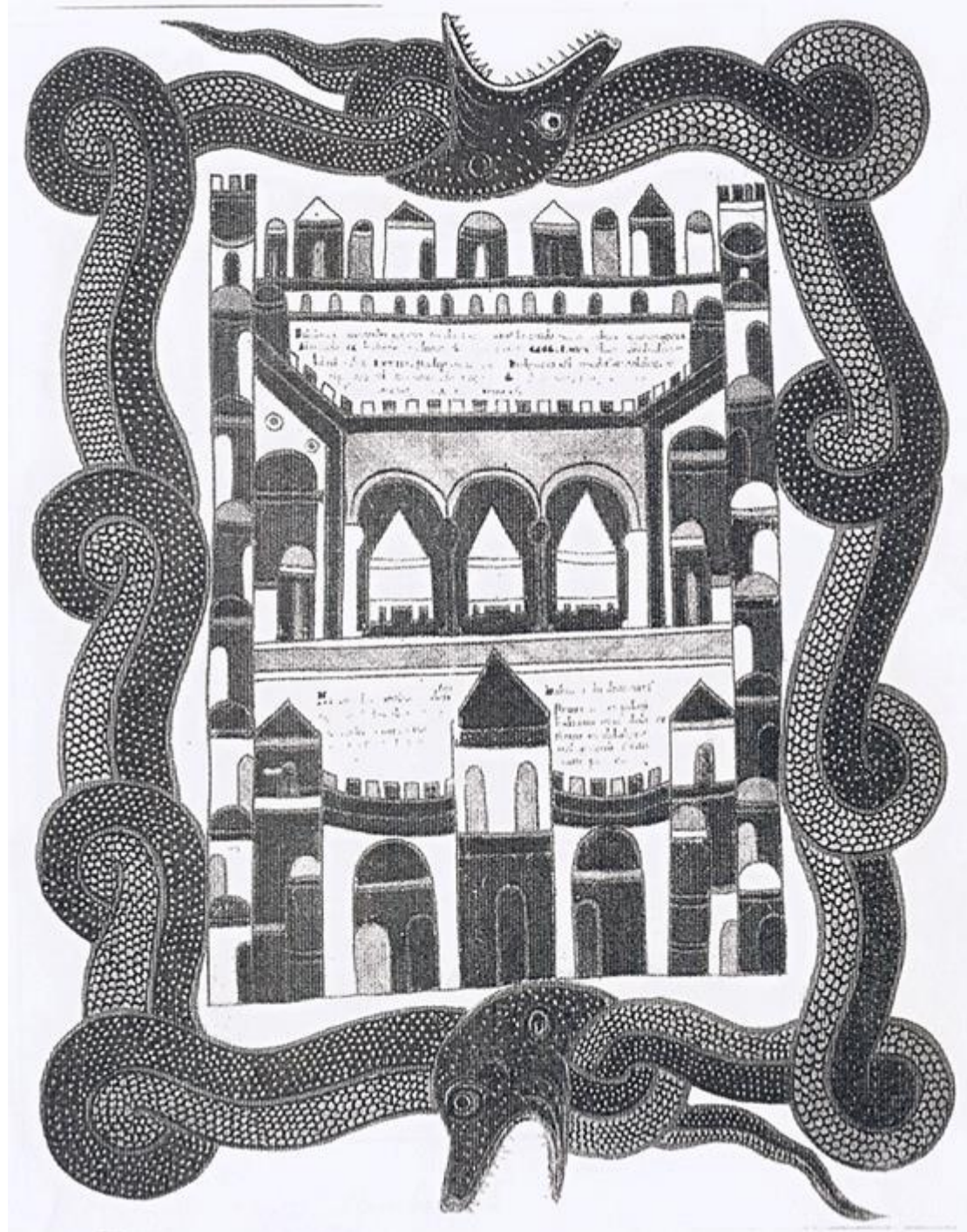
CLI Paris Puces ¹⁸⁵

YBR Tour Ybrid ¹⁹⁹

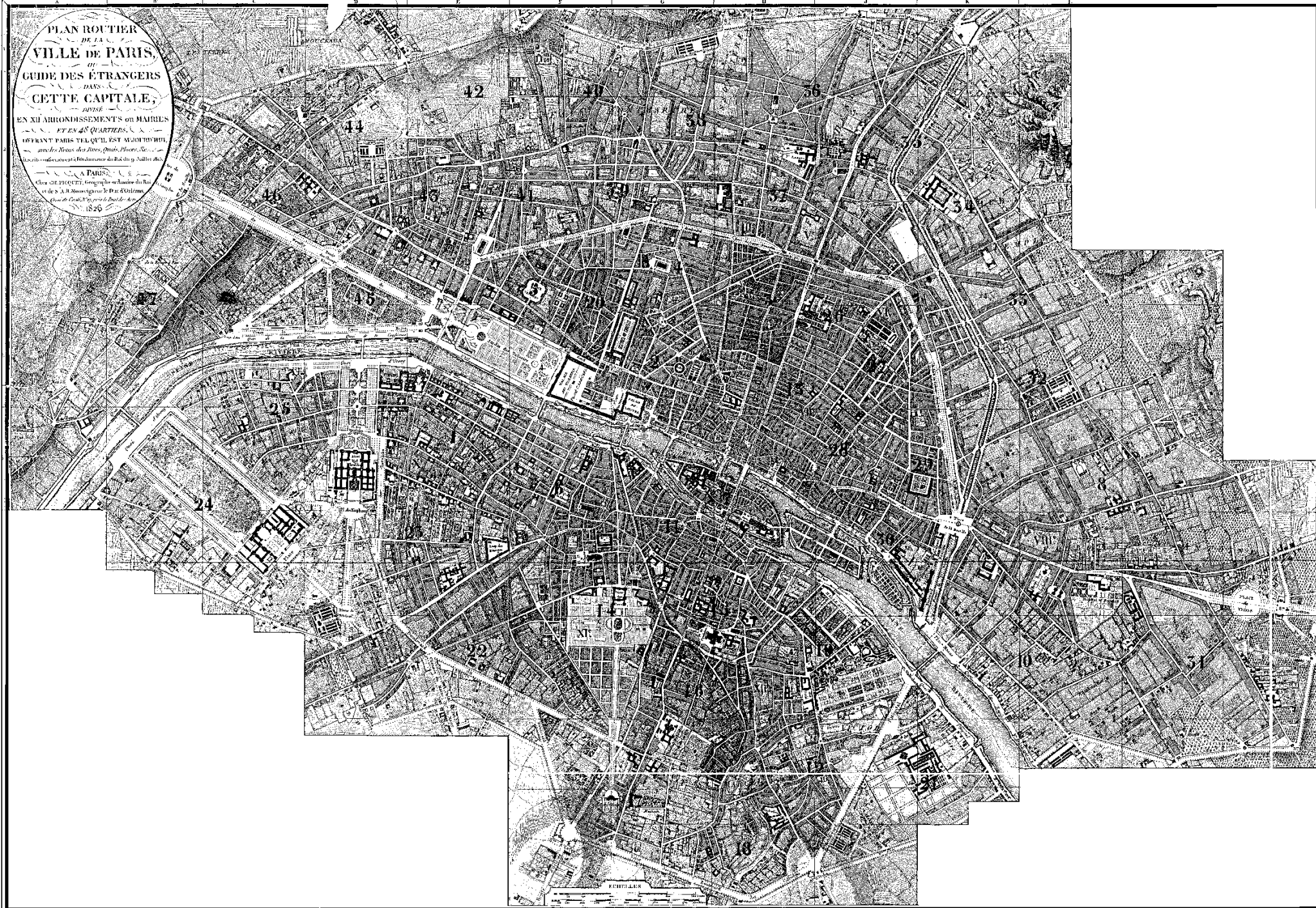
TCO Tour Commune ²⁰⁹

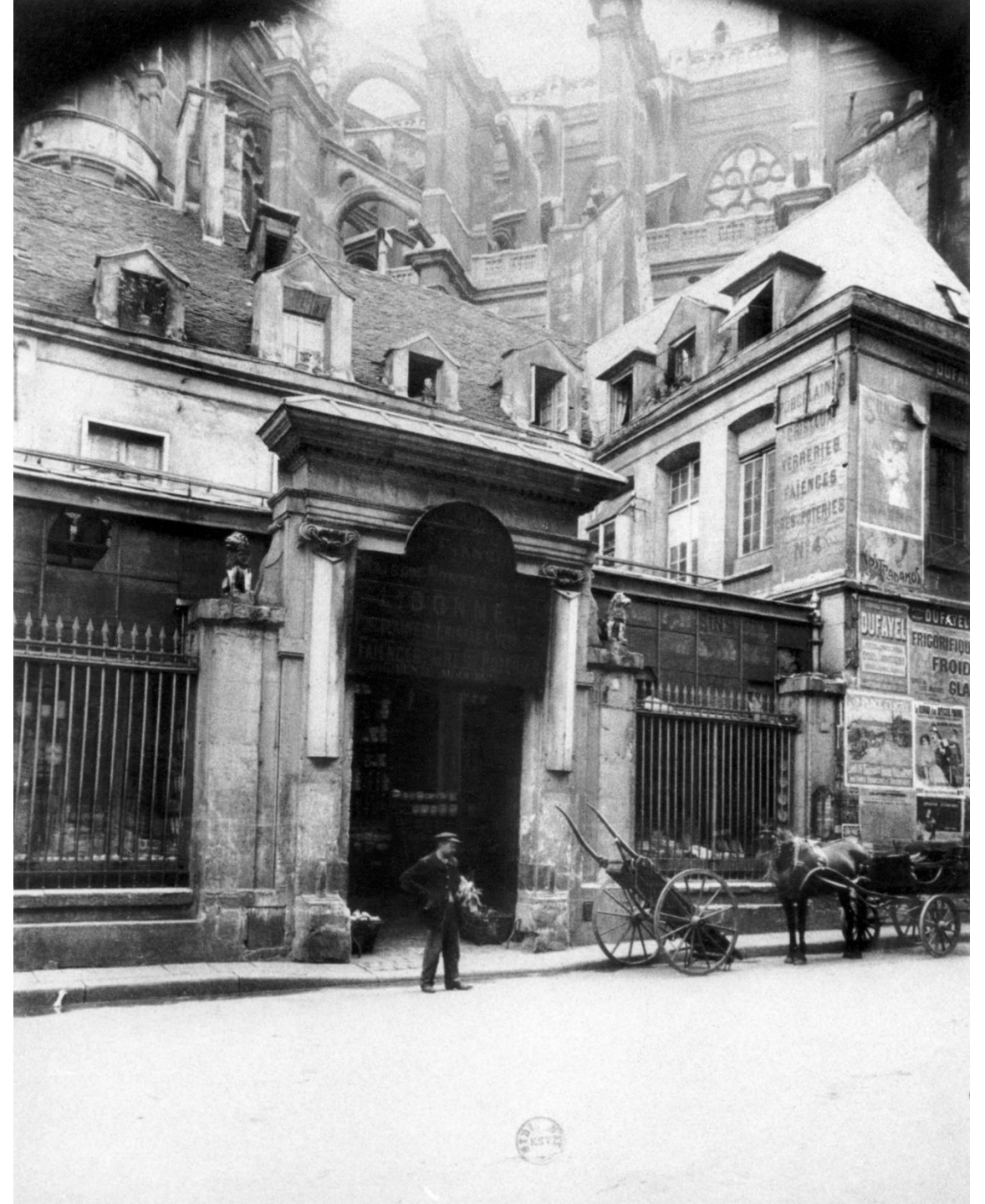
ONF Maison ONF ²²¹





DIVISE
EN XII ARRONDISSEMENTS ou MAIRIES
ET EN 48 QUARTIERS.
OFFRANT PARIS TEL QU'IL EST AJOURD'HUI,
savoir les Noms des Rues, Quai, Places, &c.
Avec une carte géographique et l'étendue de la Ville dits y Joindre Act.
PARIS.
Chez M^r FICQET, Géographe ordinaire du Roi
et de S. A. R. Monsieur, quai le Duc d'Orléans.
Quai de Conti, N.° 79, près le Palais-Aux.
1826









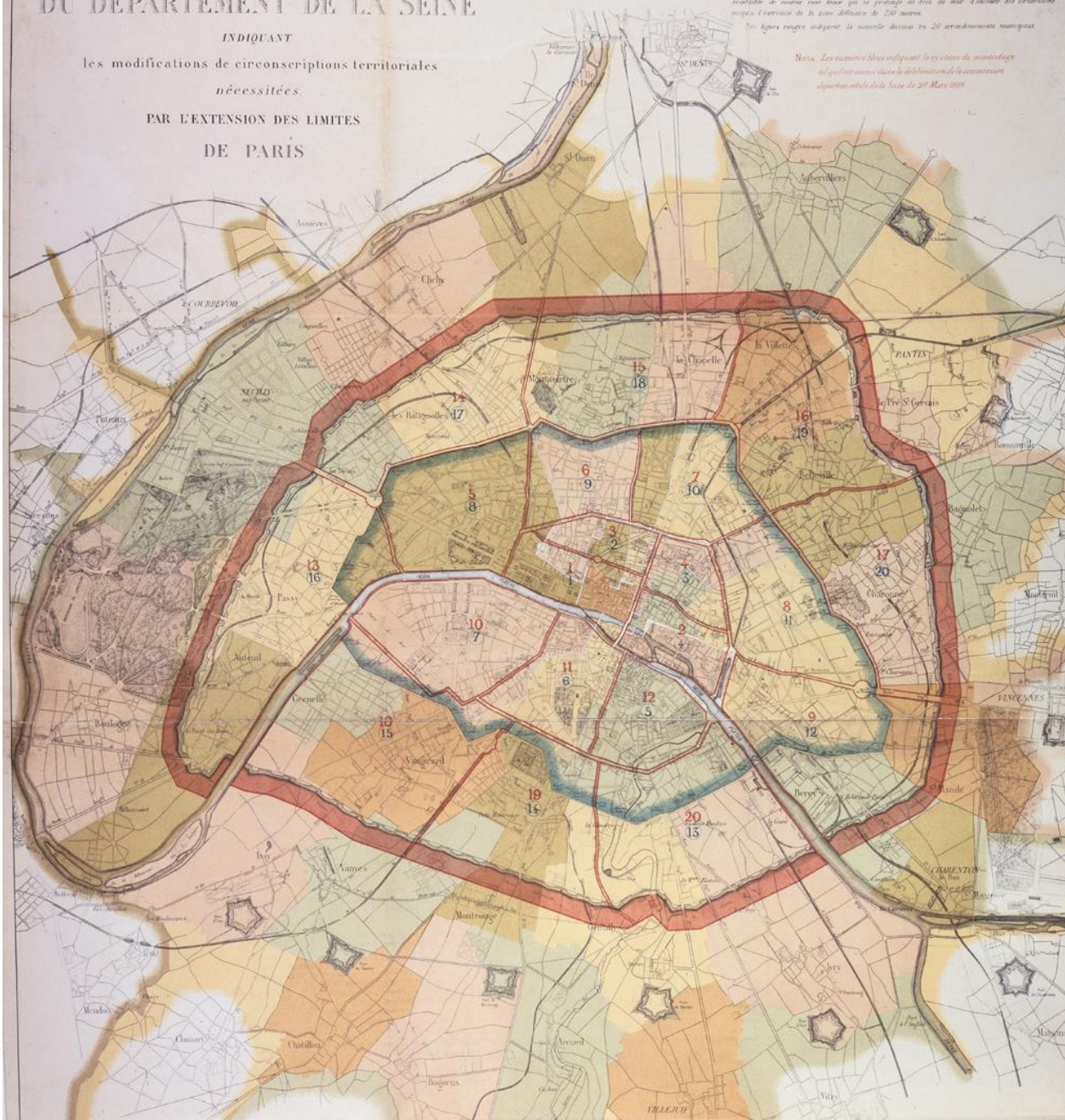
EXTRAIT DE LA CARTE
DU DÉPARTEMENT DE LA SEINE

INDIQUANT
les modifications de circonscriptions territoriales
nécessitées
PAR L'EXTENSION DES LIMITES
DE PARIS

NOTA

Les territoires des 12 arrondissements de Paris et des autres communes du Département
sont rendus distincts par des traces claires de différentes couleurs.
Les limites actuelles de Paris sont désignées par un large trait rouge et d'un autre côté
les communes en dehors de ces limites à raser à Paris sont circonscrites par un trait
bleu et d'un autre côté les communes qui ne jouissent pas d'un droit de raser à Paris sont circonscrites
par un trait noir. Les communes de la Seine-Inférieure de 180 communes.

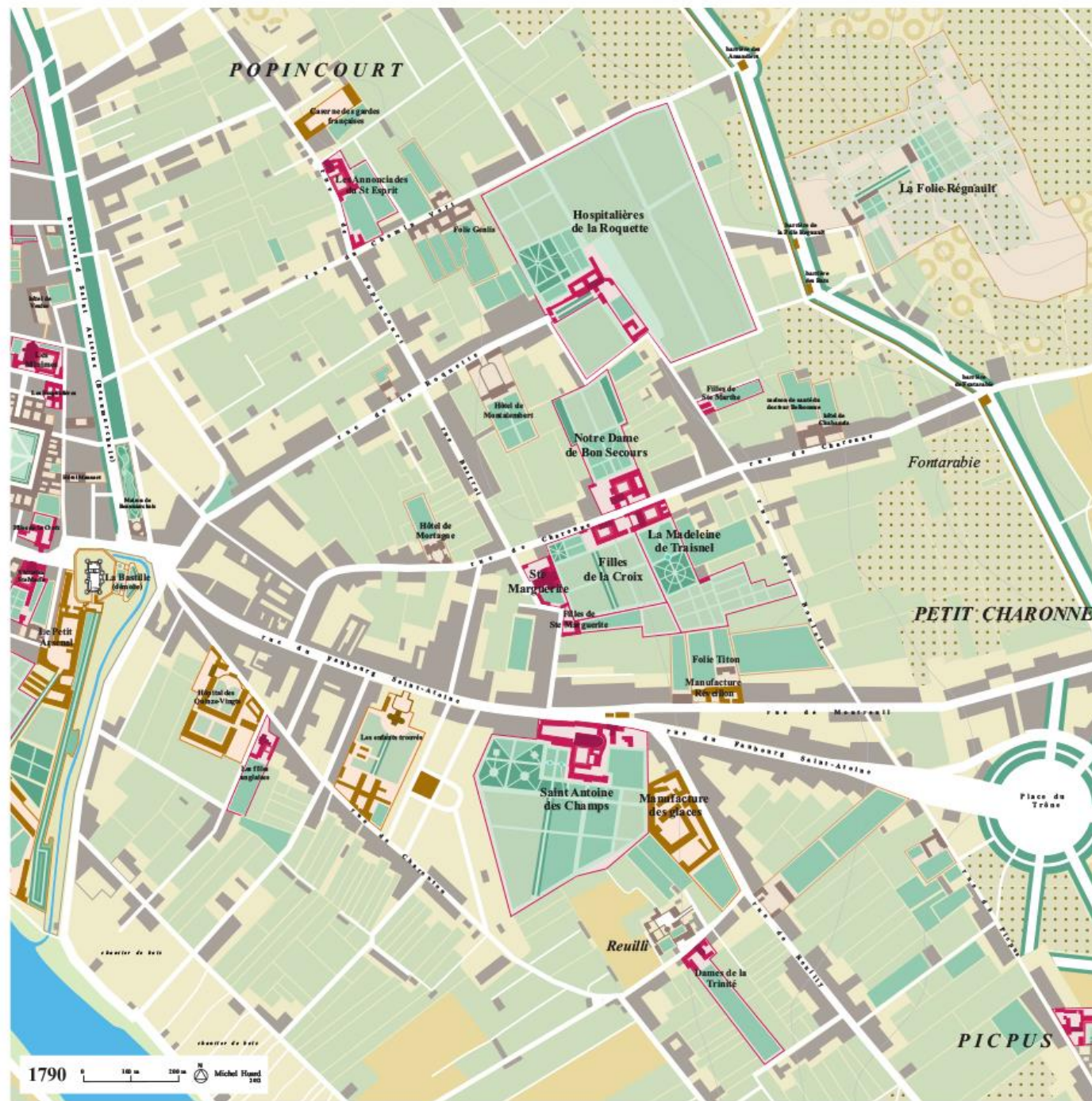
Nota. Les numéros bleus indiquant le système de numérotation
qui est en usage dans la délimitation de la commune
départementale de la Seine du 20 Mars 1859.



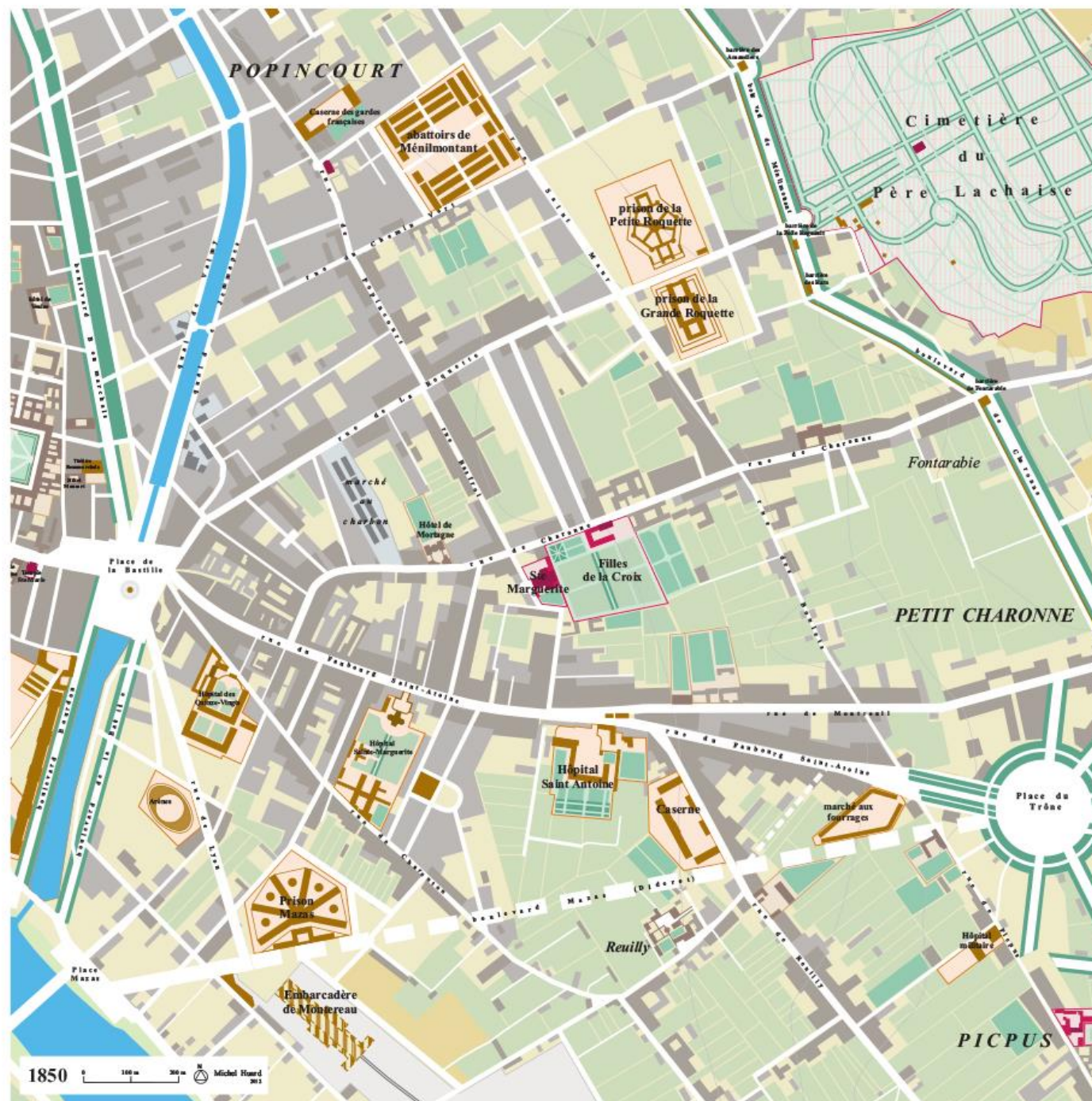
« ... Le mur murant Paris
rend Paris murmurant... »
Beaumarchais.



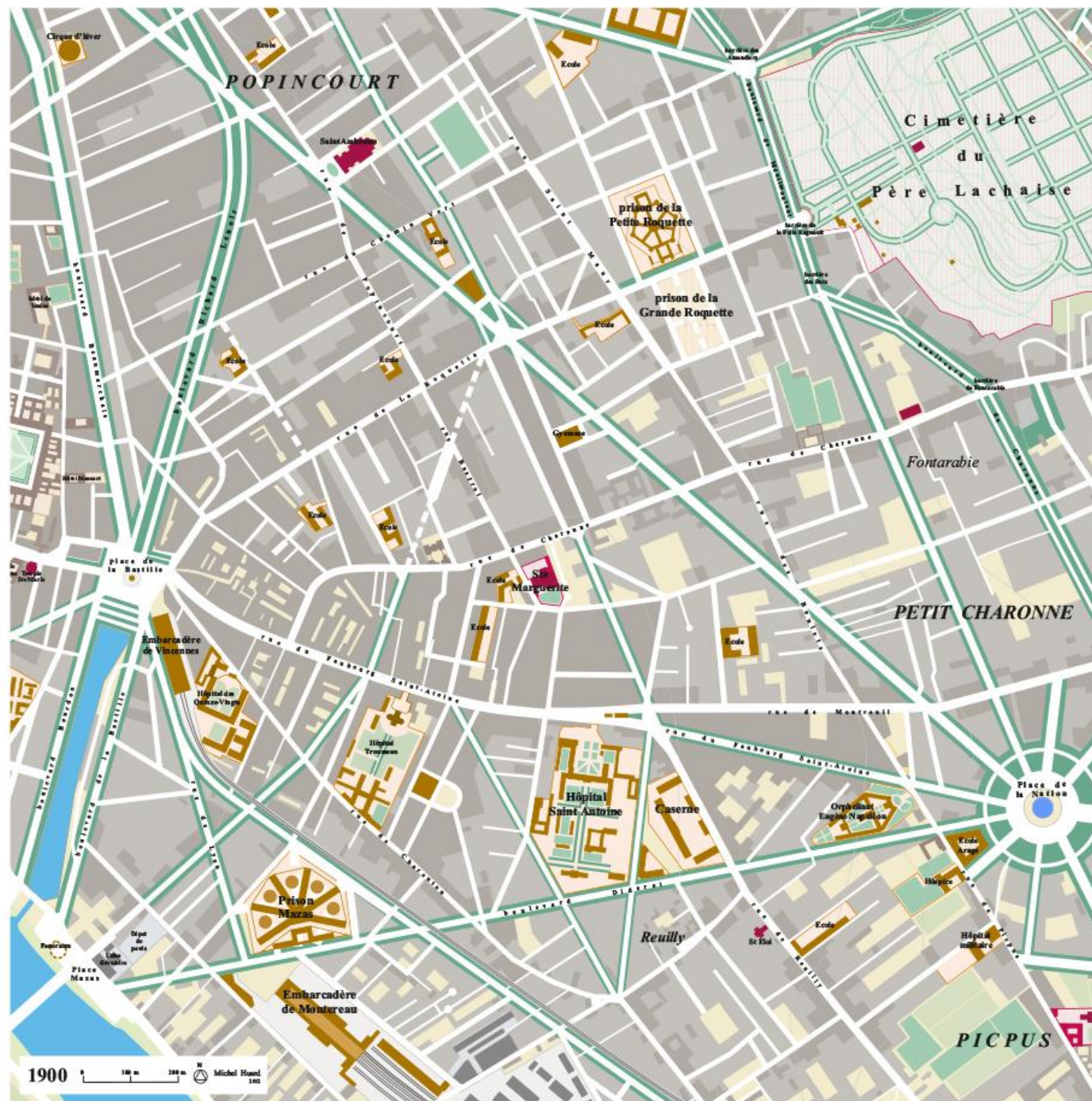
1700



1790



1850

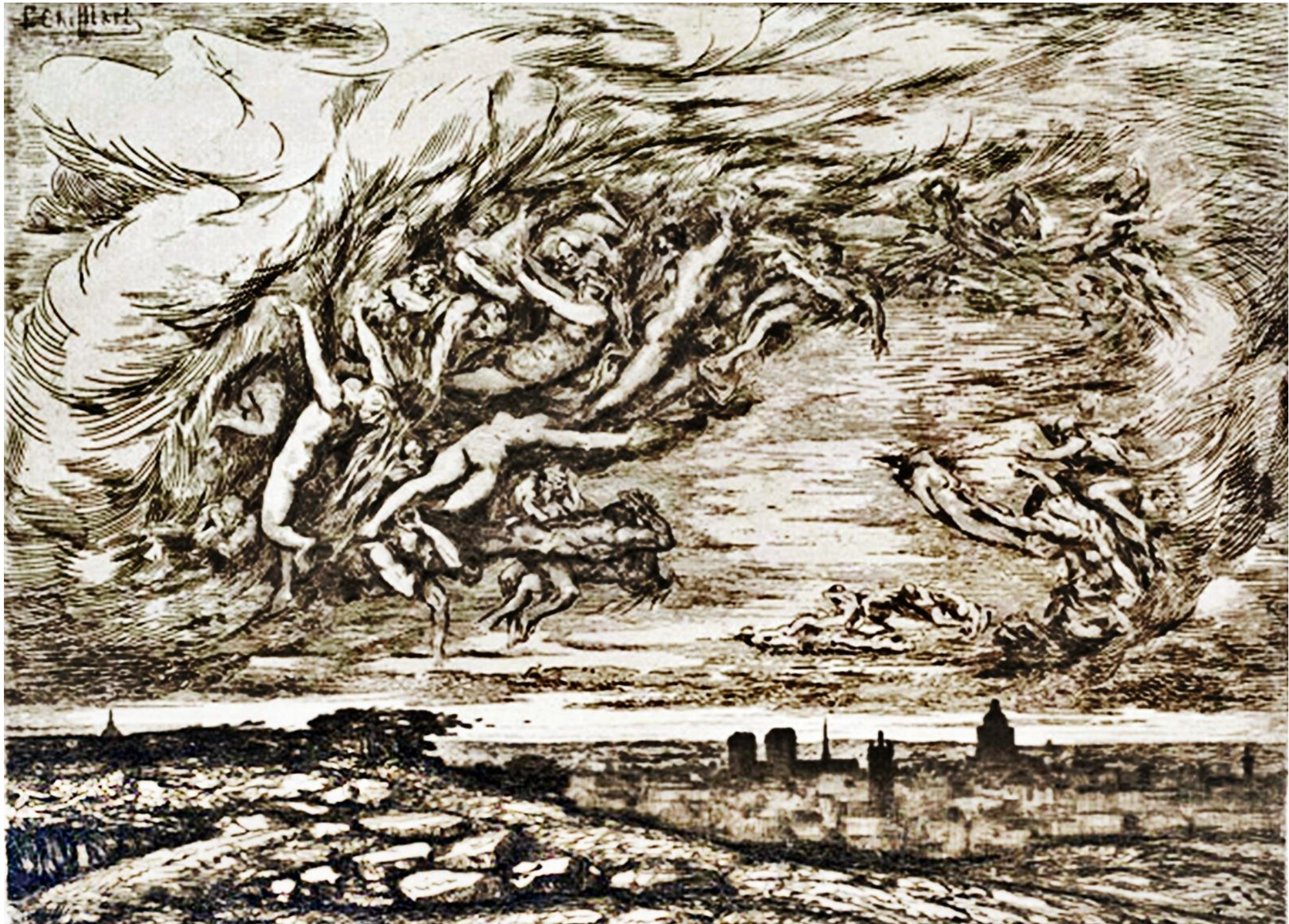


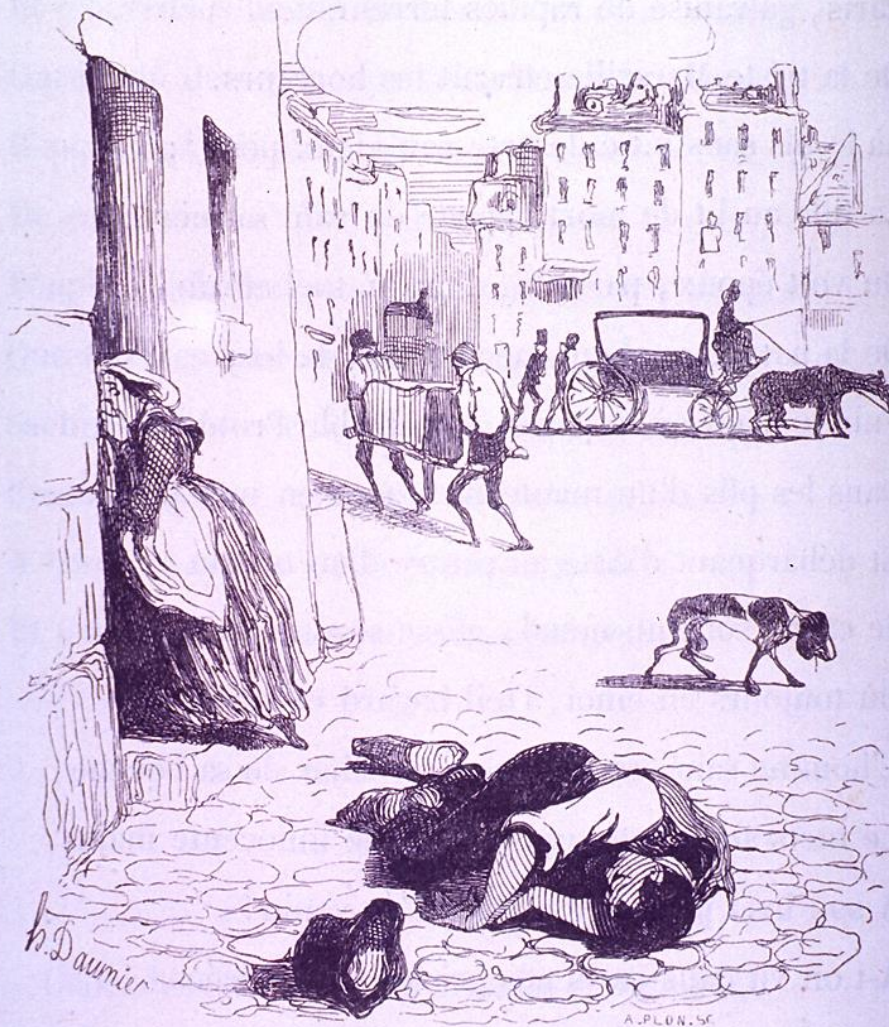
1900



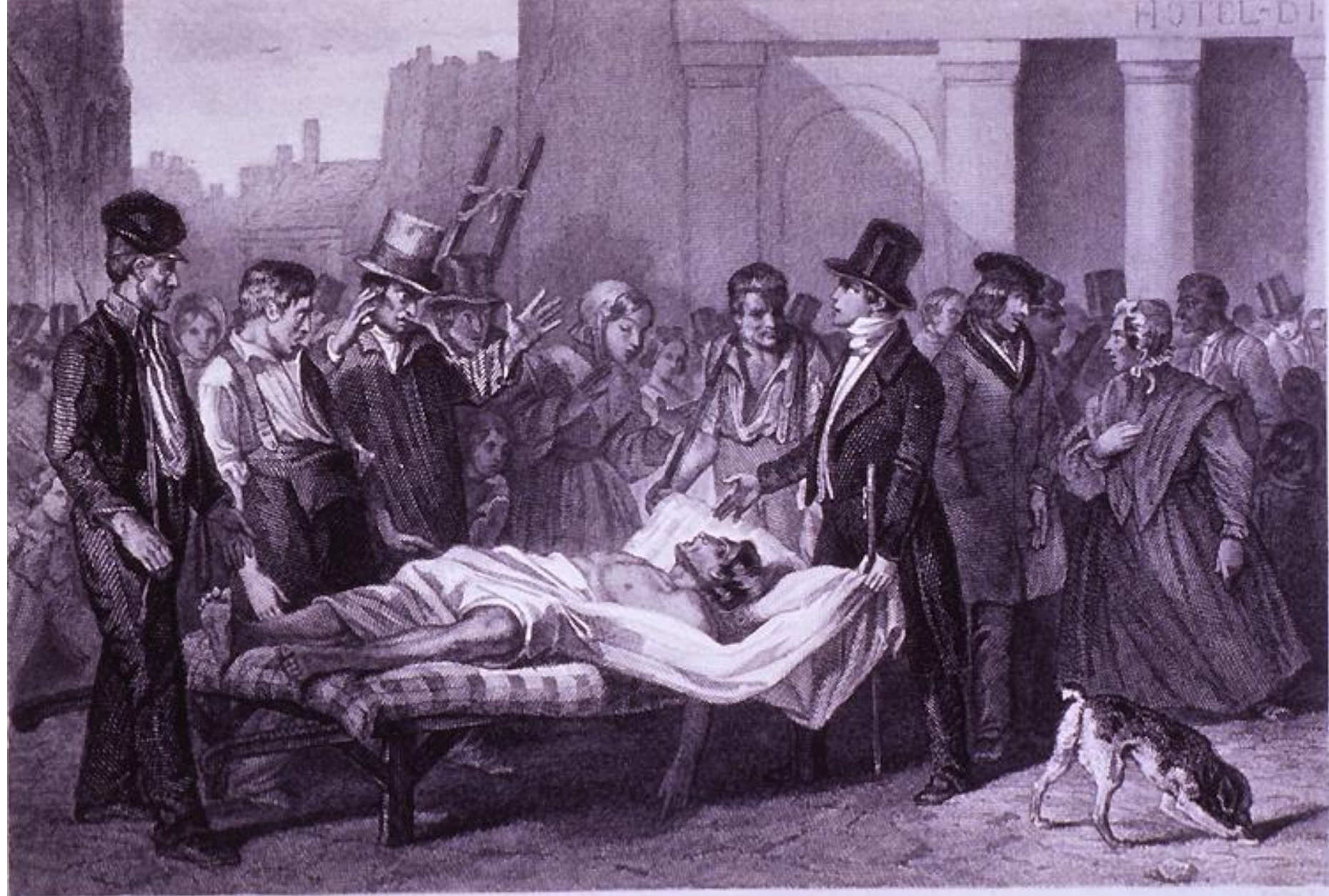








Ah! sans l'heureux secours des mille démentis²!
Contre tous les Jonnés de tous côtés partis,
Une heure de soupçon, de doute ou de silence.



LE CHOLÉRA À PARIS



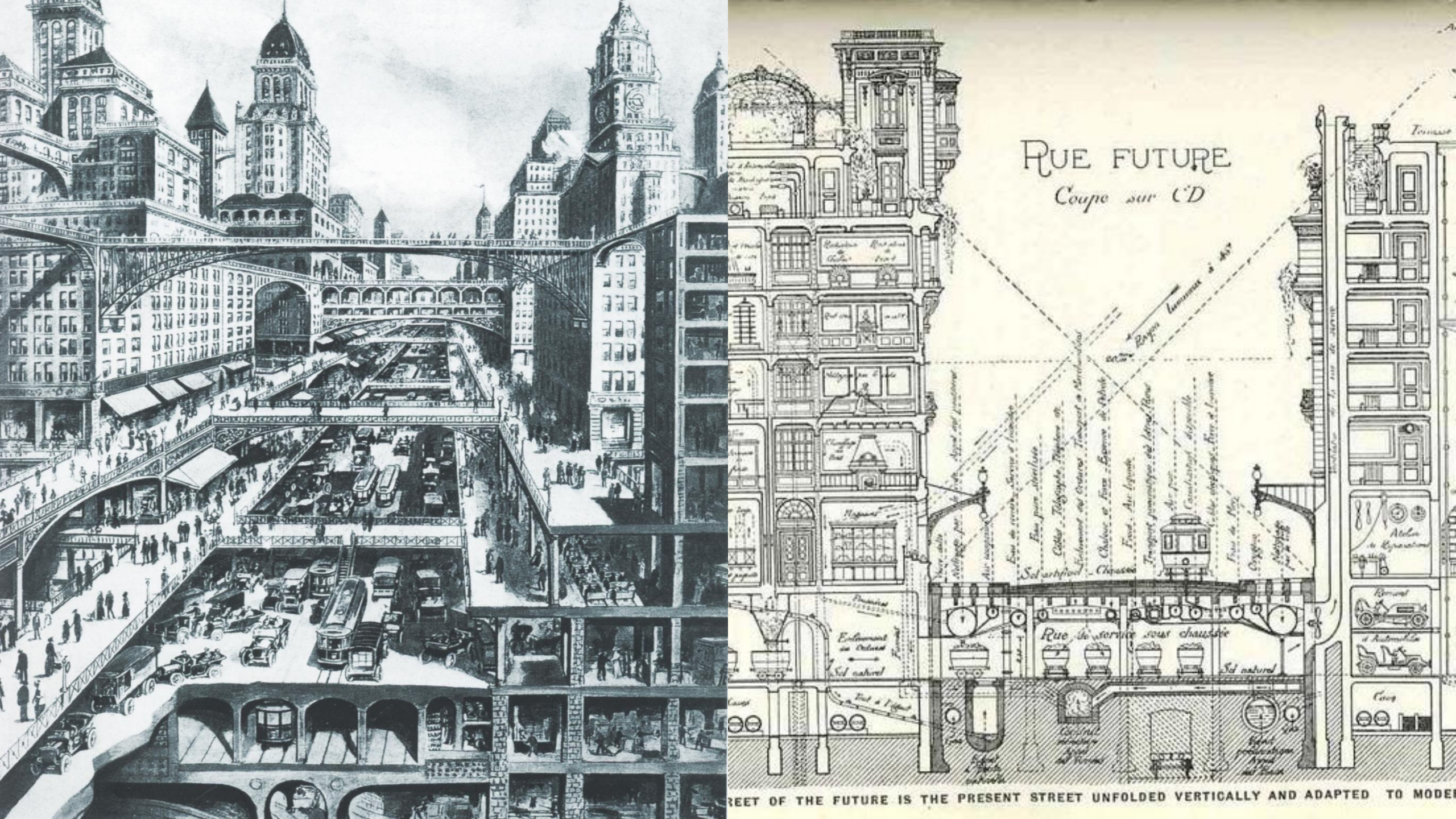






GRANDS PETIT
ATELIERS, LOU
N° 95.

FABRIQUE
CHOCOLAT
SIROPS LIQUID



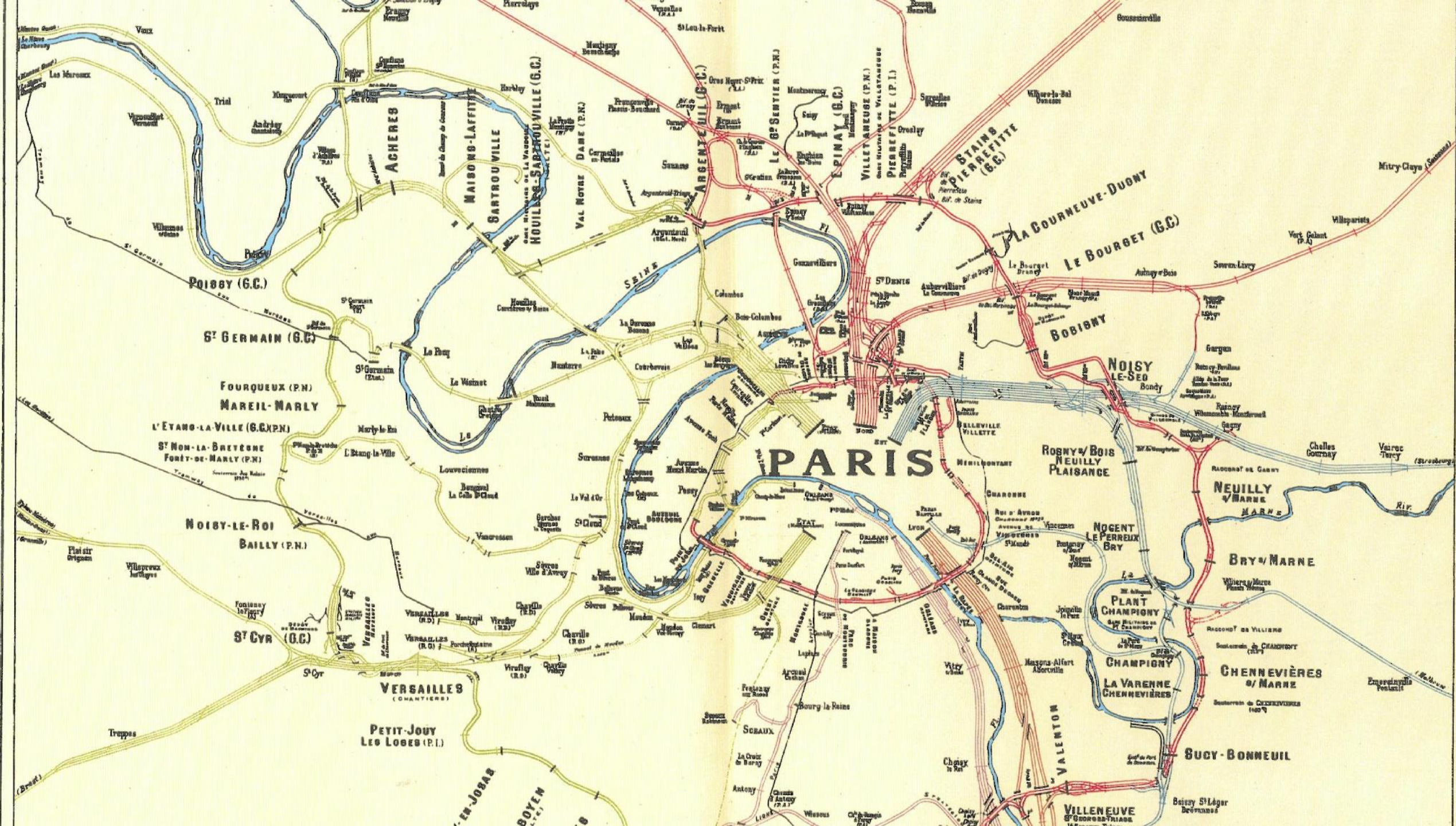
RUE FUTURE

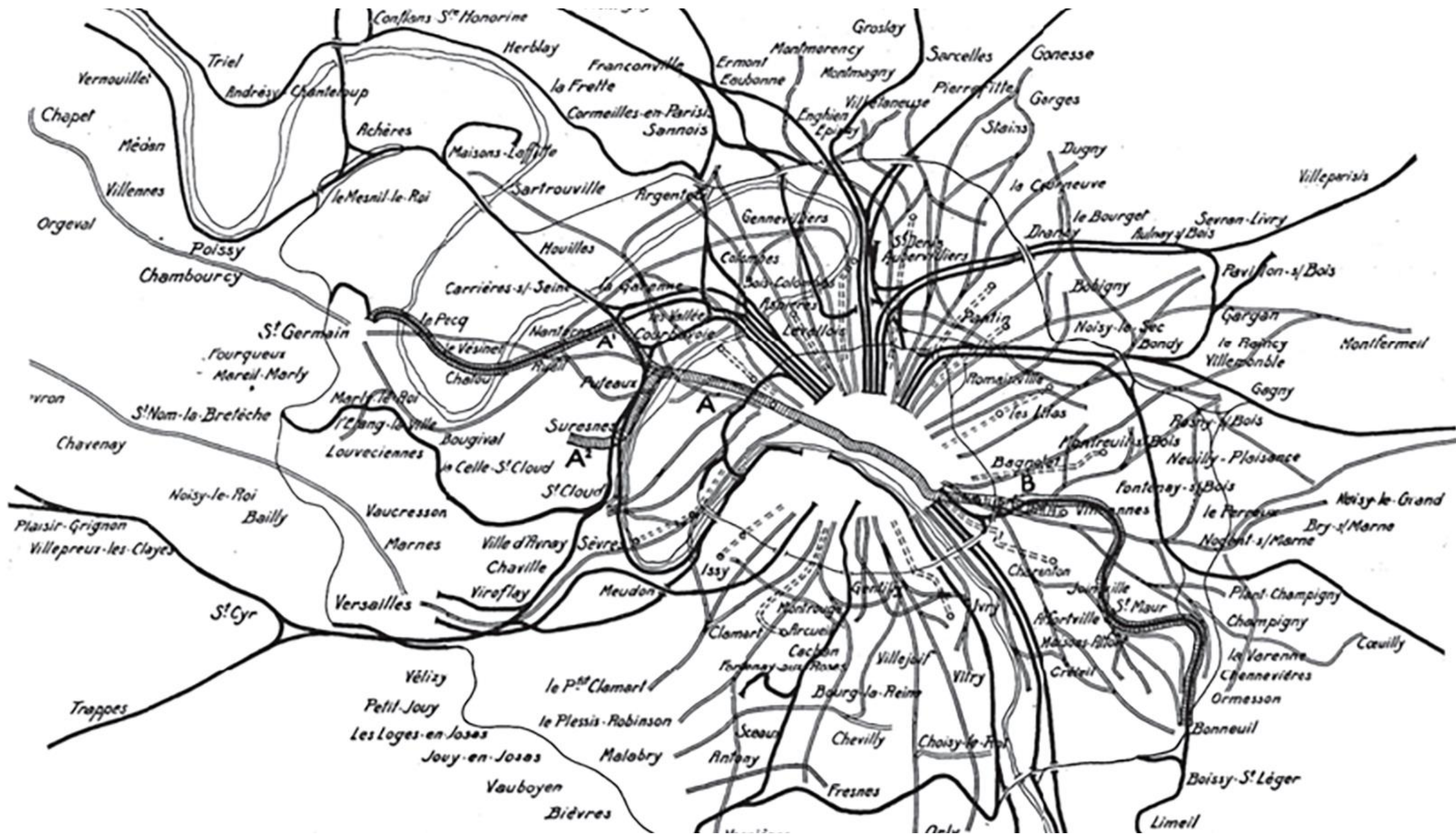
Coupe sur CD

Toussaint

STREET OF THE FUTURE IS THE PRESENT STREET UNFOLDED VERTICALLY AND ADAPTED TO MODERN







THE ENDLESS CITY

The Urban Age Project by the London School of Economics and Deutsche Bank's Alfred Herrhausen Society

121

buildings over eight storeys in 1980 in Shanghai

10,045

buildings over eight storeys in 2005 in Shanghai

14%

green open space in New York

35.6%

green open space in Berlin

19m

people lived in Mexico City in 2000

47.5x

more than in 1900

24.1%

live below the poverty line in Johannesburg

\$1.3m

average cost of an apartment in Manhattan

10%

lived in cities in 1900

50%

is living in cities in 2007

75%

will be living in cities in 2050

4%

of the population of Johannesburg reaches the age of 65

22.7%

of all Johannesburg residents are younger than 14

65%

of New Yorkers belong to an ethnic minority

56%

of new residents in London were foreign born in 2001

16m²

living space in 2006 in Shanghai

2.5x

more than in 1990

55%

of New Yorkers use public transport to get to work

25x

increase of privately owned cars in Shanghai between 1999–2005

33%

of all journeys made in Johannesburg are by foot

35%

of all journeys made in Berlin are by foot or by bike

91%

employed in the service sector in London

PHAIDON

MUTATIONS

REM KOOLHAAS

HARVARD PROJECT ON THE CITY

STEFANO BOERI MULTIPLICITY

SANFORD KWINTER

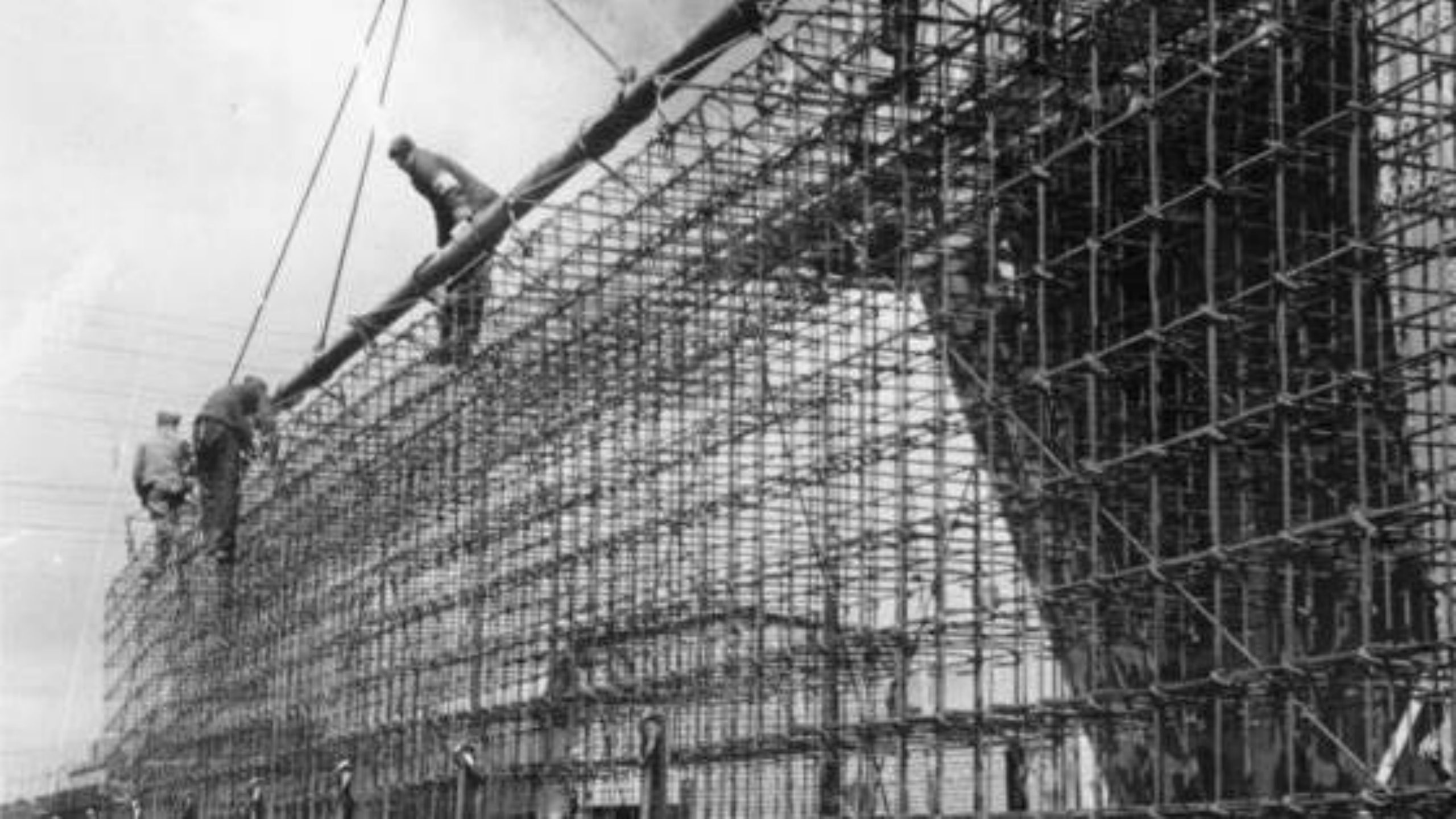
NADIA TAZI

HANS ULRICH OBRIST



**GREAT
BRITAIN**





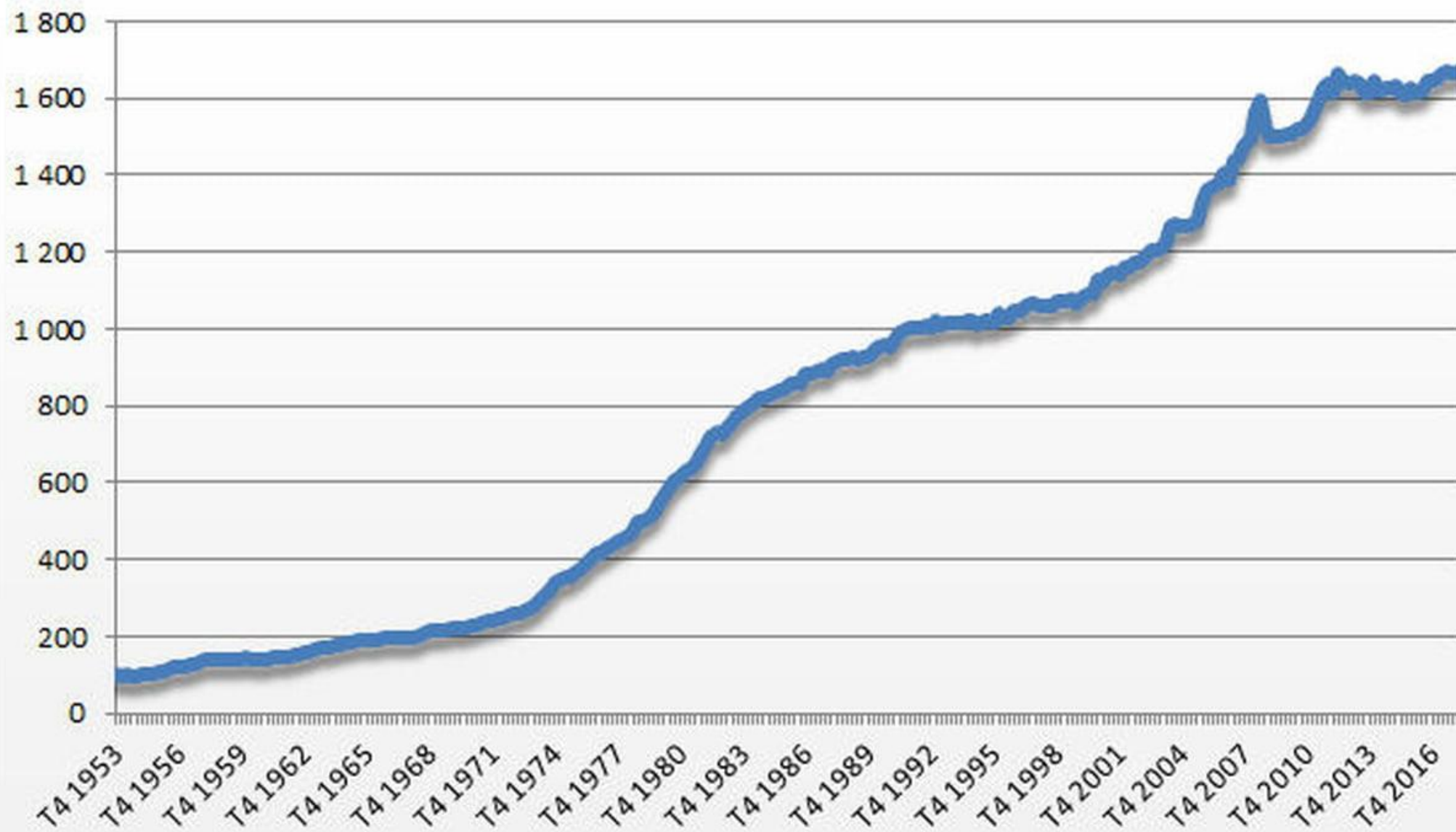


BATTERIE TODT

L'ART. CH. ITECTURE
D'ART
CHAO

Le coût de la construction en France

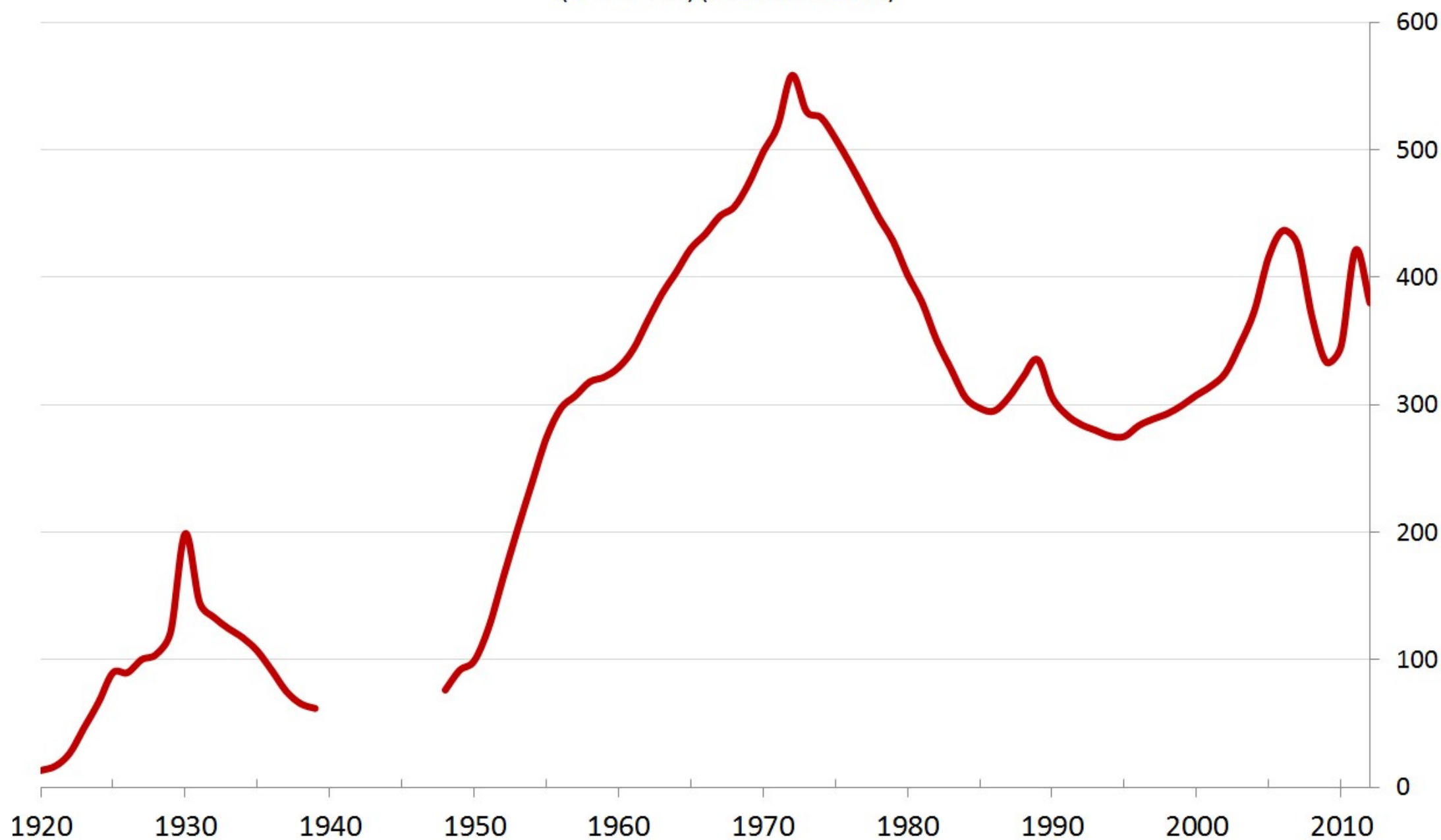
— Indice base 100 au T4 1953



Source : Insee

Construction annuelle de logements, 1920-2012

(en milliers) (Source : CGEDD)



LES CHIFFRES CLEFS DES TROIS GROUPES

EN MILLIARDS D'EUROS

	BOUYGUES	VINCI	EIFFAGE
CHIFFRE D'AFFAIRES	31,2	33,4	13,3
DONT CONSTRUCTION	23,0	28,8	11,3
RÉSULTAT OPÉRATIONNEL	1,8	3,4	1,0
RÉSULTAT NET PART DU GROUPE	1,1	1,8	0,2
RENTABILITÉ DES CAPITAUX *	13%	9%	6%
VALEUR D'ENTREPRISE	14,2	35,5	16,9

*ROCE





La rénovation énergétique : une priorité nationale

Avec 288 000 rénovations énergétiques par an, la France est encore loin de l'objectif de 500 000 qu'elle s'est fixé lors du dernier quinquennat. Pour accélérer le mouvement et tenir les objectifs du Plan climat, le gouvernement vient de présenter un plan de rénovation énergétique en 4 axes, 12 actions et 32 mesures, doté de 14 milliards d'euros sur cinq ans.

Les bailleurs sociaux, à la pointe, réalisent plus de 100 000 rénovations énergétiques par an

Axe 1 : Faire de la rénovation énergétique des bâtiments une priorité nationale

Axe 2 : Créer les conditions de la massification de la rénovation des logements et lutter contre la précarité énergétique.

Axe 3 : Accélérer la rénovation et les économies d'énergie des bâtiments tertiaires, en particulier le parc immobilier de l'État.

Axe 4 : Renforcer les compétences et soutenir l'innovation

PLAN CLIMAT PARIS

Principales actions :

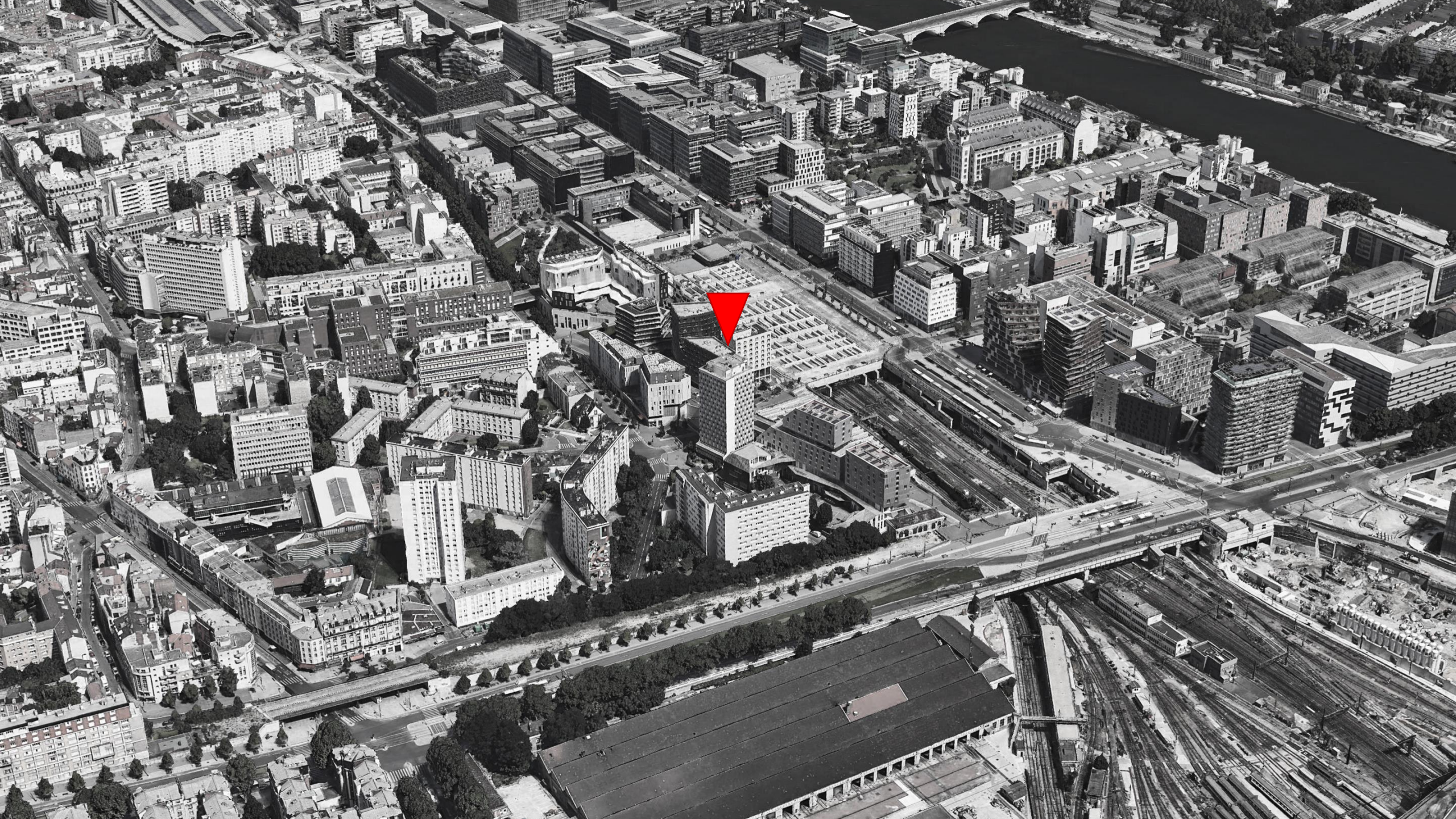
- **1 million de logements et 50 millions de m² tertiaires rénovés d'ici 2050**
- **Des filières professionnelles locales pour une offre performante de travaux et créer des milliers de nouveaux emplois**
- **Un dispositif permettant de mutualiser les projets de rénovation énergétique: les Zones de Rénovation Concertée (ZRC)**
- **100% de bâtiments neufs construits bas-carbone et à énergie positive**
- **De nouveaux bâtiments conçus de manière réversible et flexible avec davantage d'espaces communs et partagés**













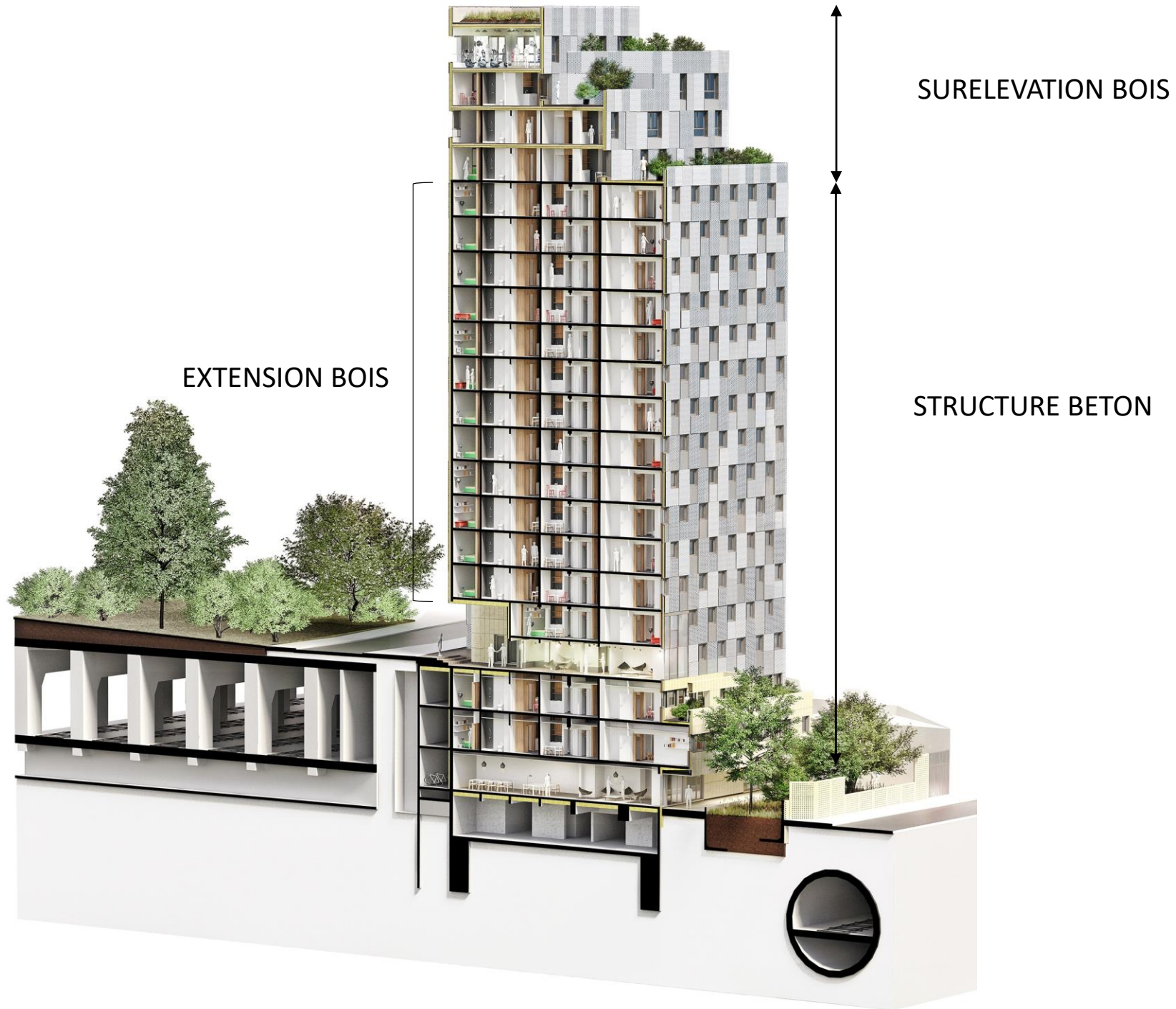
TOUR WATT

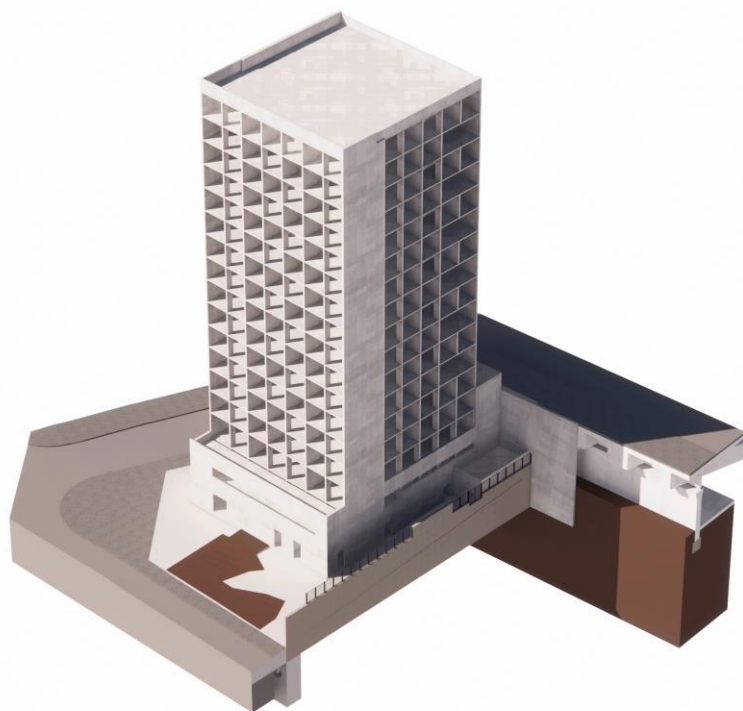
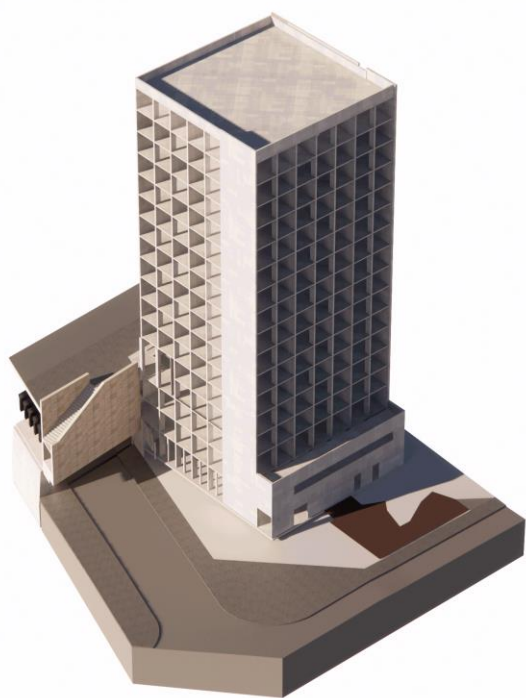
AVANT



APRES







AVANT



APRES















TRAMWAY

Boulevard du Général Jean Simon

Rue Berlier

Rue Bruneseau

B1B-2
798 m²

COUR
PATIO



Vue depuis le boulevard des maréchaux.





— Vue de la structure

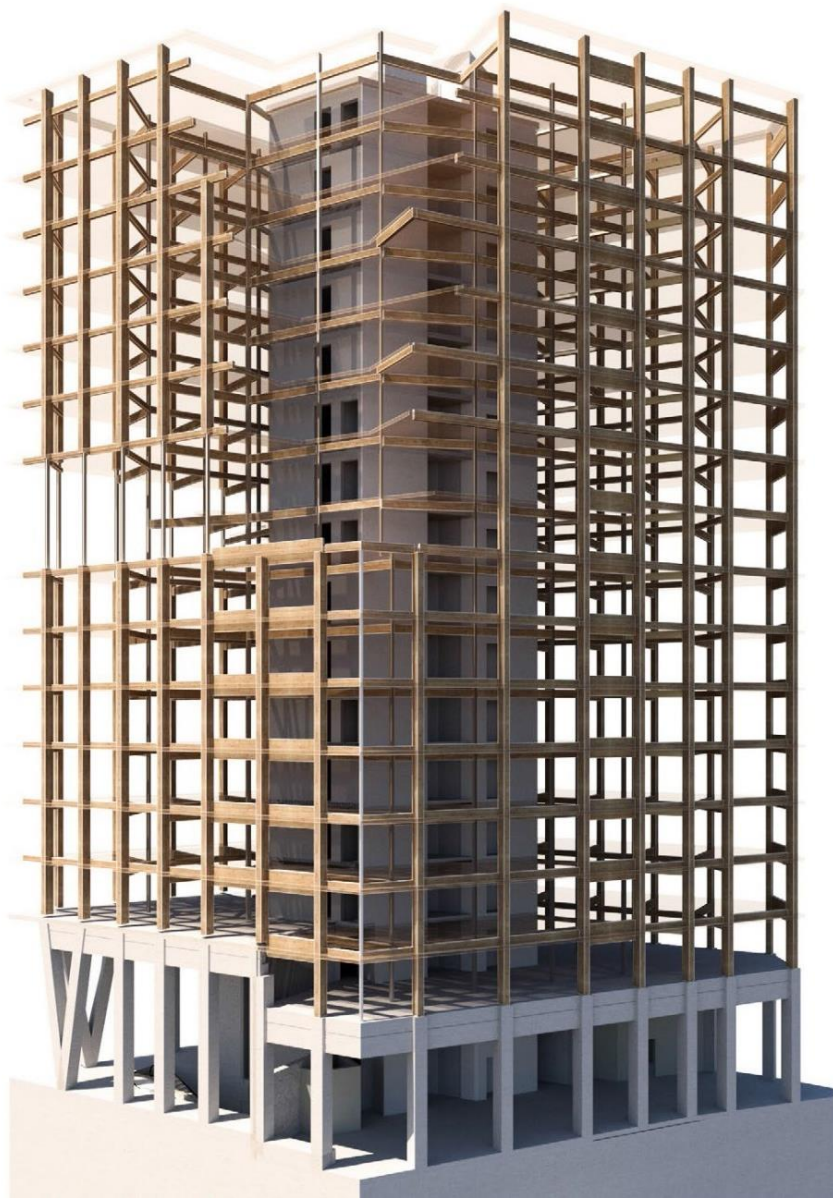
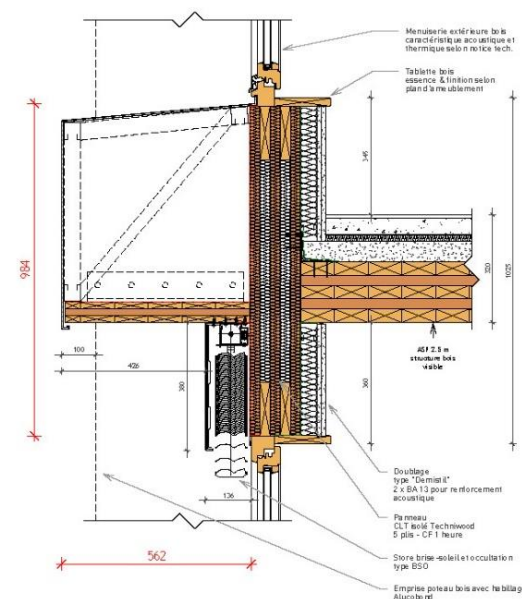


Schéma structurel sur trame courante.

— Schéma structurelle trame courante



— Détails constructif jonction plancher-façade

Prise en compte du C+D

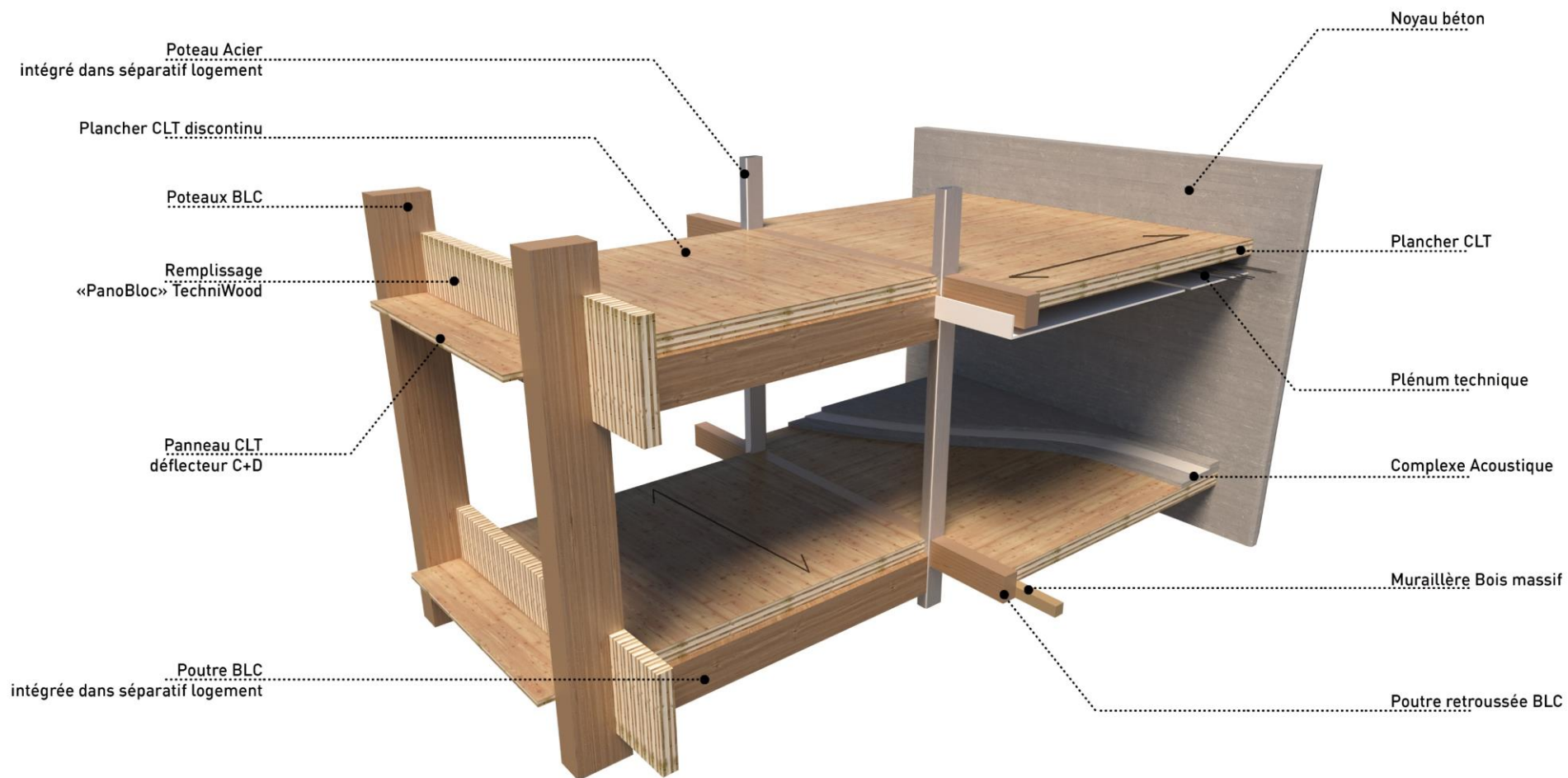


Schéma structurel sur trame courante.



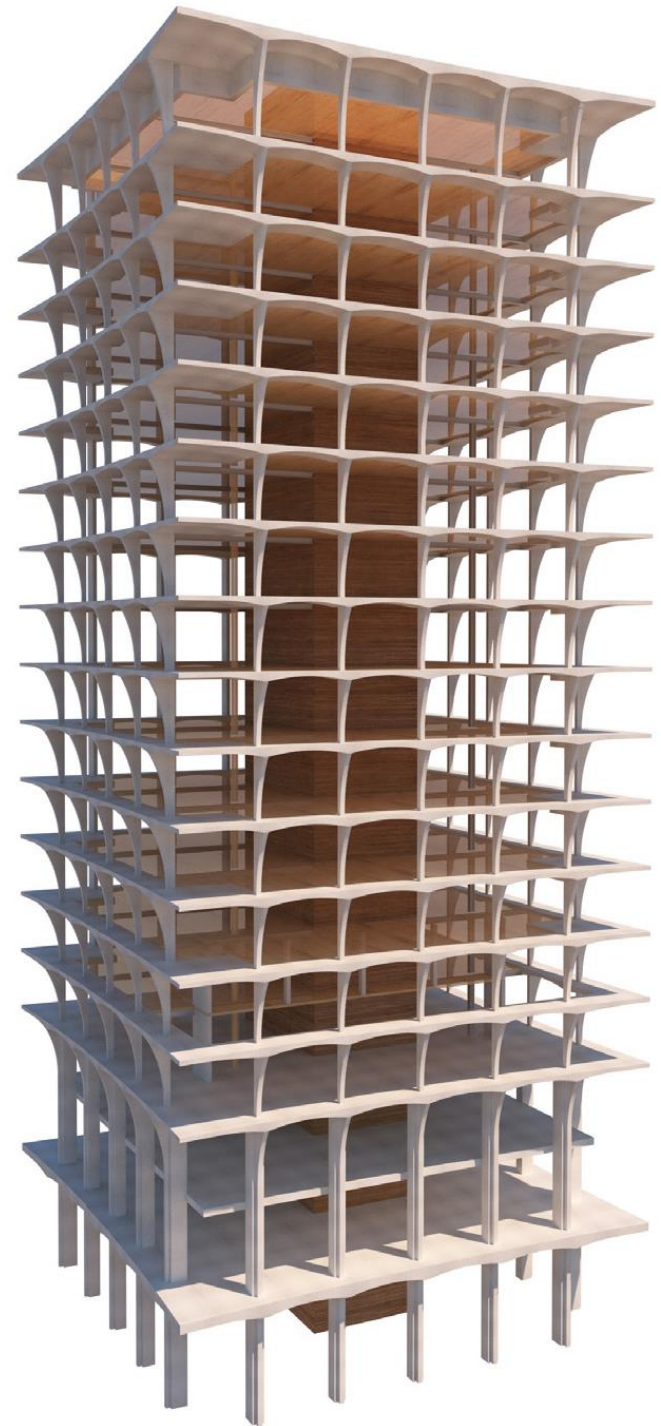
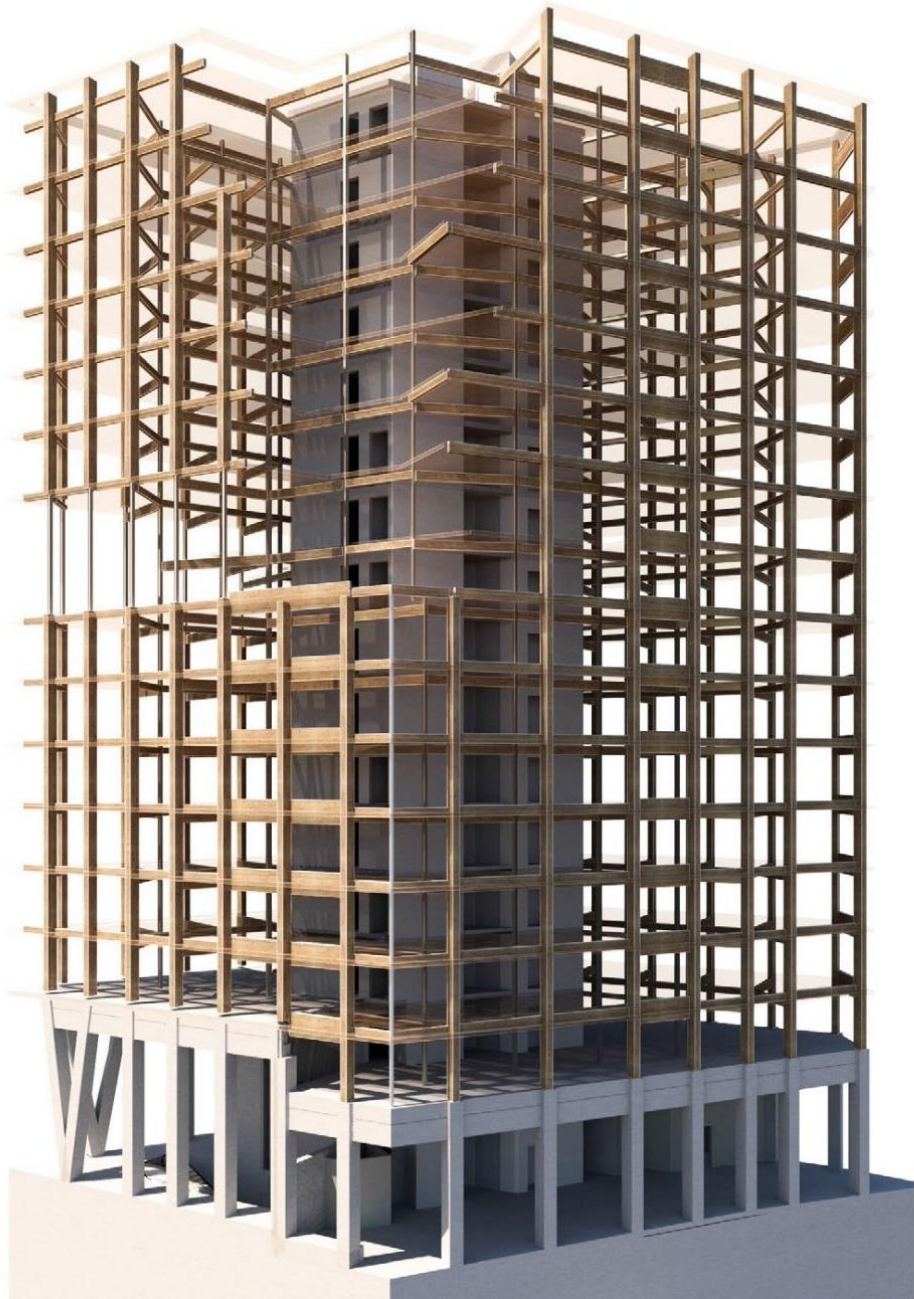


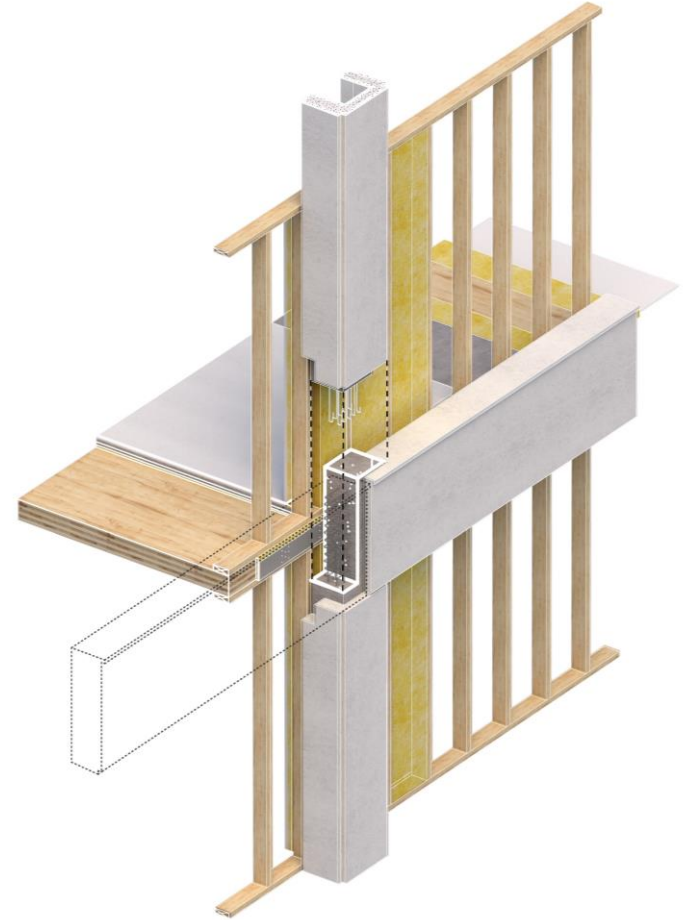
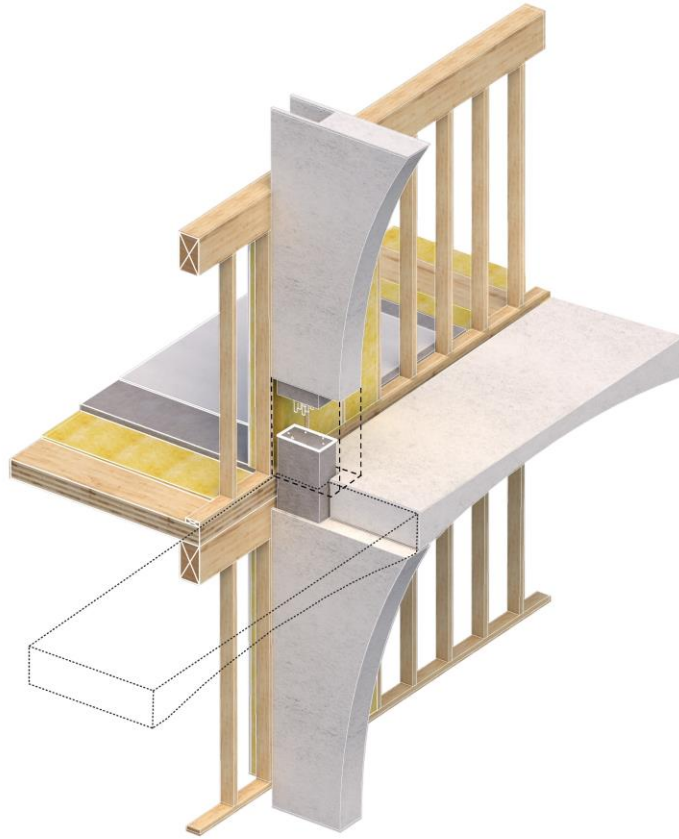












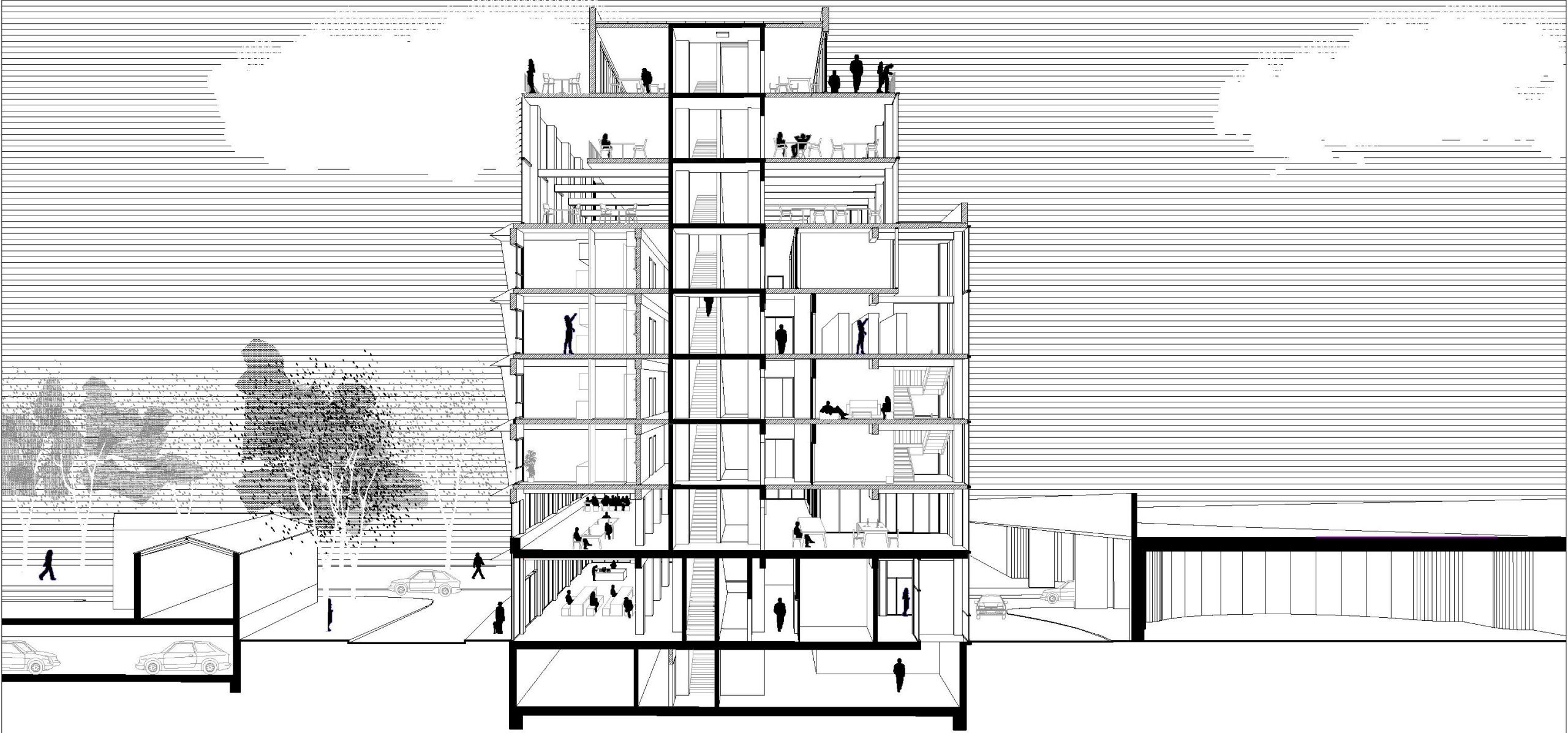




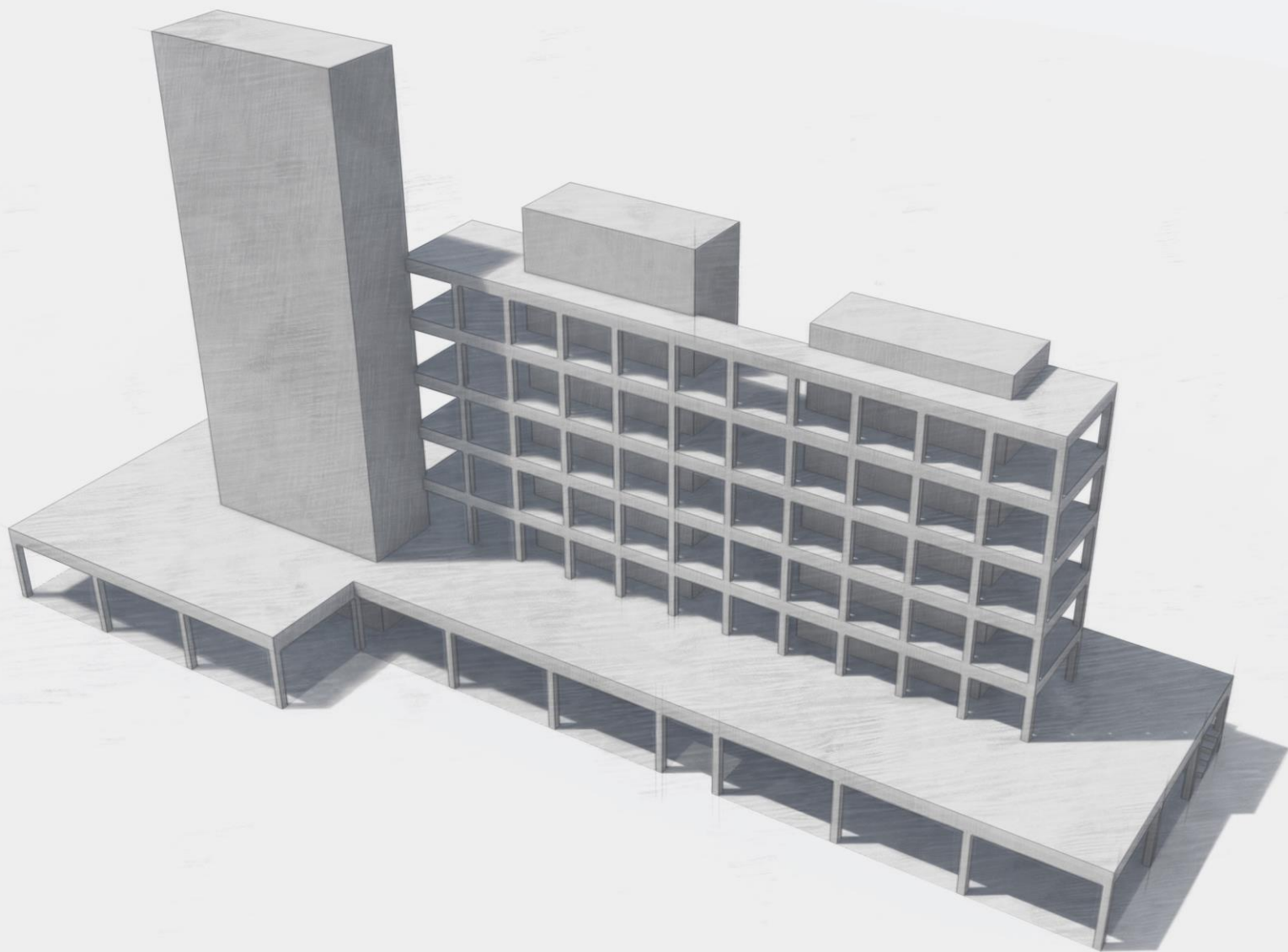


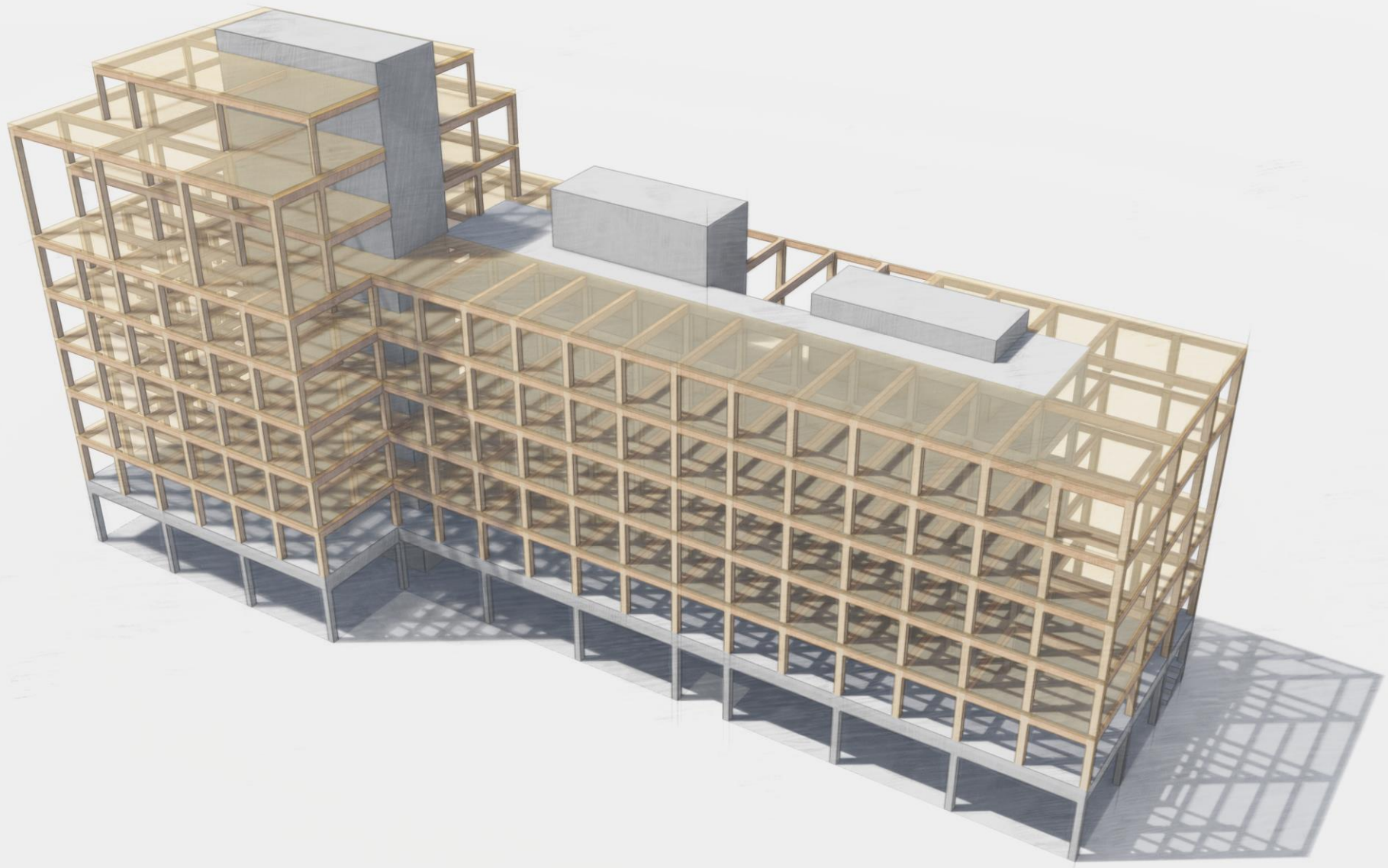












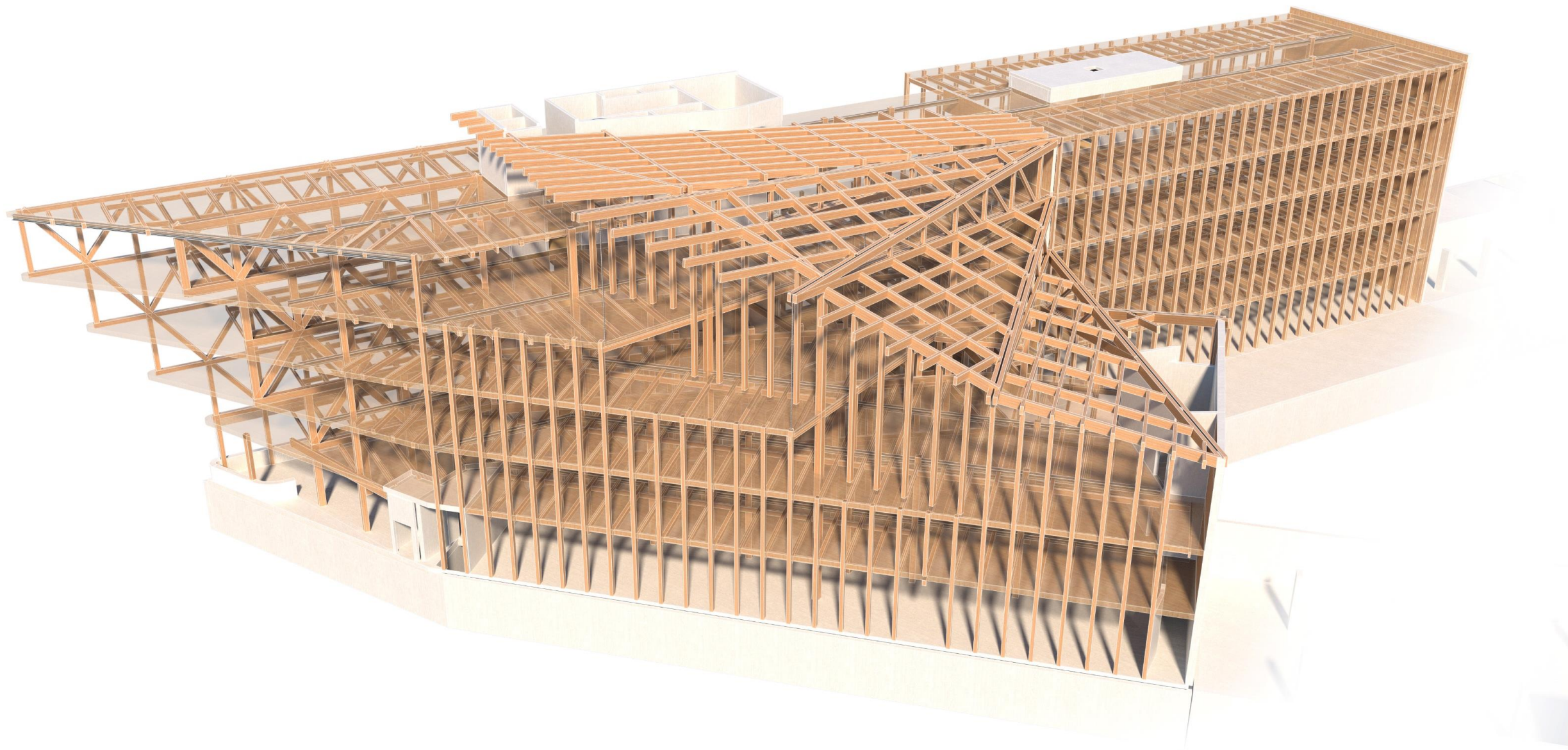




















49-53 MENILMONTANT, PARIS



RUE RENÉ VILLERMÉ

BOULEVARD DE MENILMONTANT

CIMETIÈRE DU
PÈRE LACHAISE

JARDIN DE LA BASILIQUE

RAMPE CVAE

ACCÈS POIDS-LOURDS CVAE

ACCÈS VOITURES

ACCÈS HALL A & B

JARDINS PARTAGÉS

PASSAGE

ACCÈS AU JARDIN PUBLIC

58.10

66.60

57.00

ACCÈS HALL C & D

ACCÈS VOITURES

ACCÈS GYMNASIUM

ACCÈS JARDIN PUBLIC

ACCÈS HALL E

ACCÈS AU C.V.A.E

PASSAGE DE LA FOLIE-REGNAULT

PLAN DE MASSE

63.60

56.20

65.90

71.30

74.00

65.90

71.30

74.00

79.40

65.90

71.30

74.00

79.40

71.30

79.40

82.10

79.40

85.00









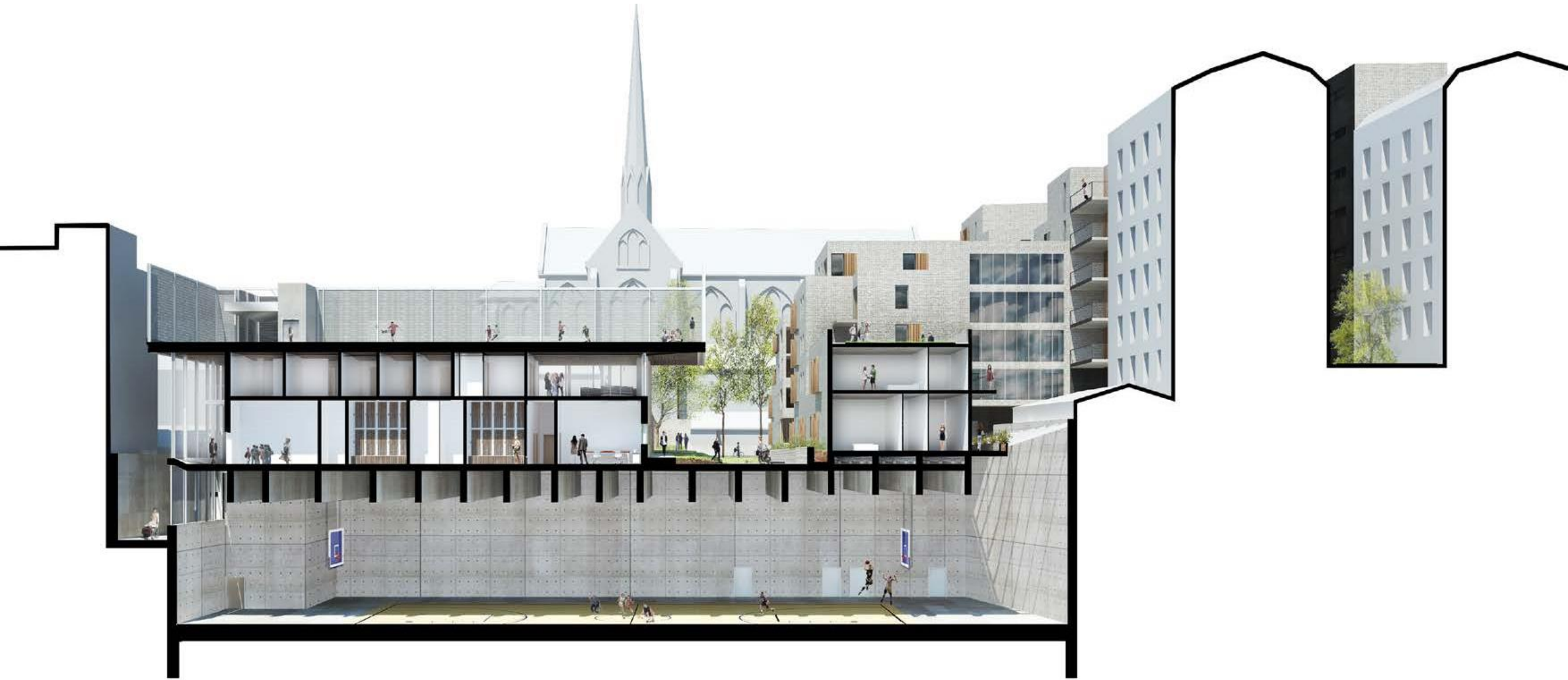
SOCIAL HOUSING

PUBLIC SPACE

RECYCLING

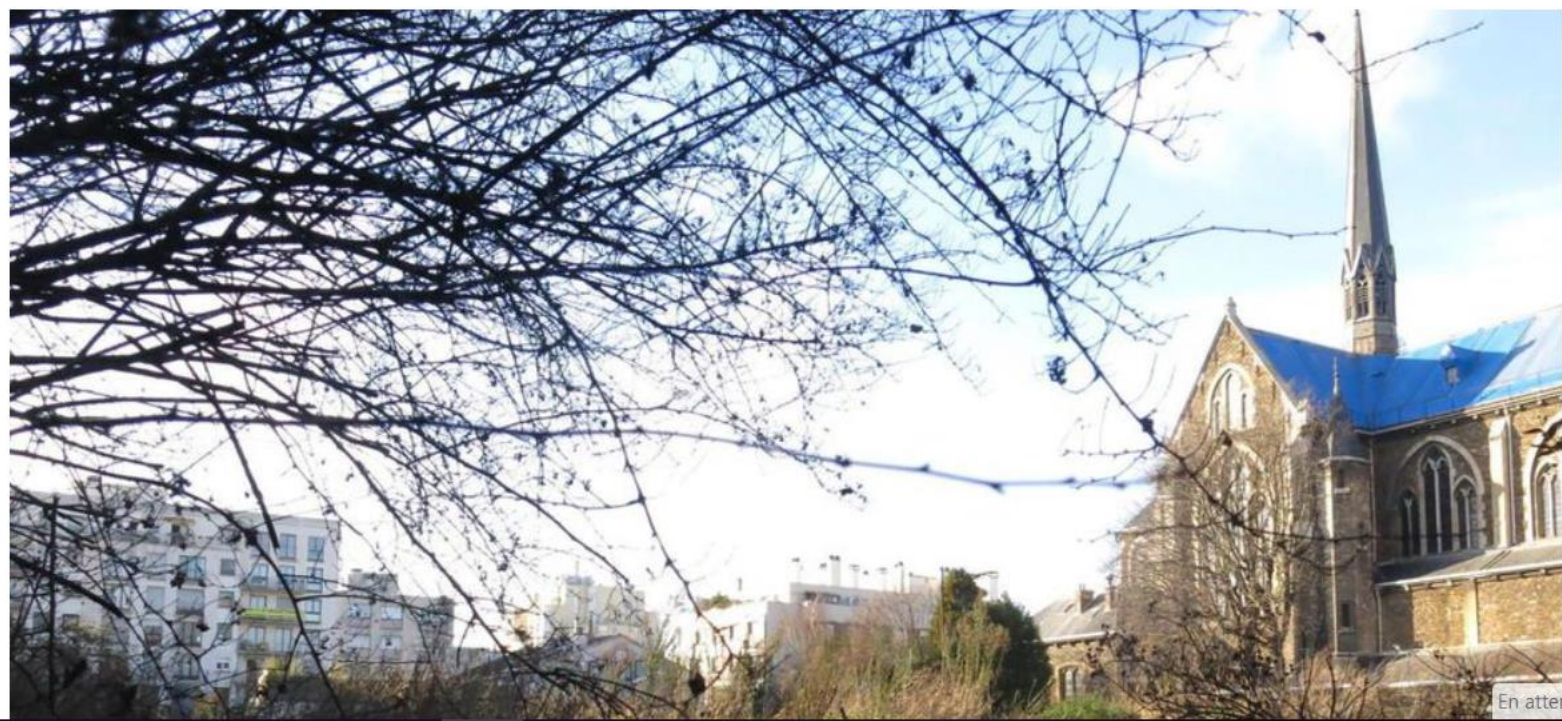
SPORT





Paris : les défenseurs du TEP Ménilmontant appellent le lézard des murailles à la rescousse

Les défenseurs de l'environnement demandent le report du chantier prévu sur le terrain, pour préserver les espèces protégées qui y nichent.



Paris : ils défendent leur « projet d'intérêt public » à Ménilmontant

Vincent Lavergne, l'architecte concepteur de l'ensemble immobilier qui va remplacer le TEP Ménilmontant, défend le projet très contesté par les riverains et les élus EELV.



Paris : le projet immobilier du TEP Ménilmontant remis en cause

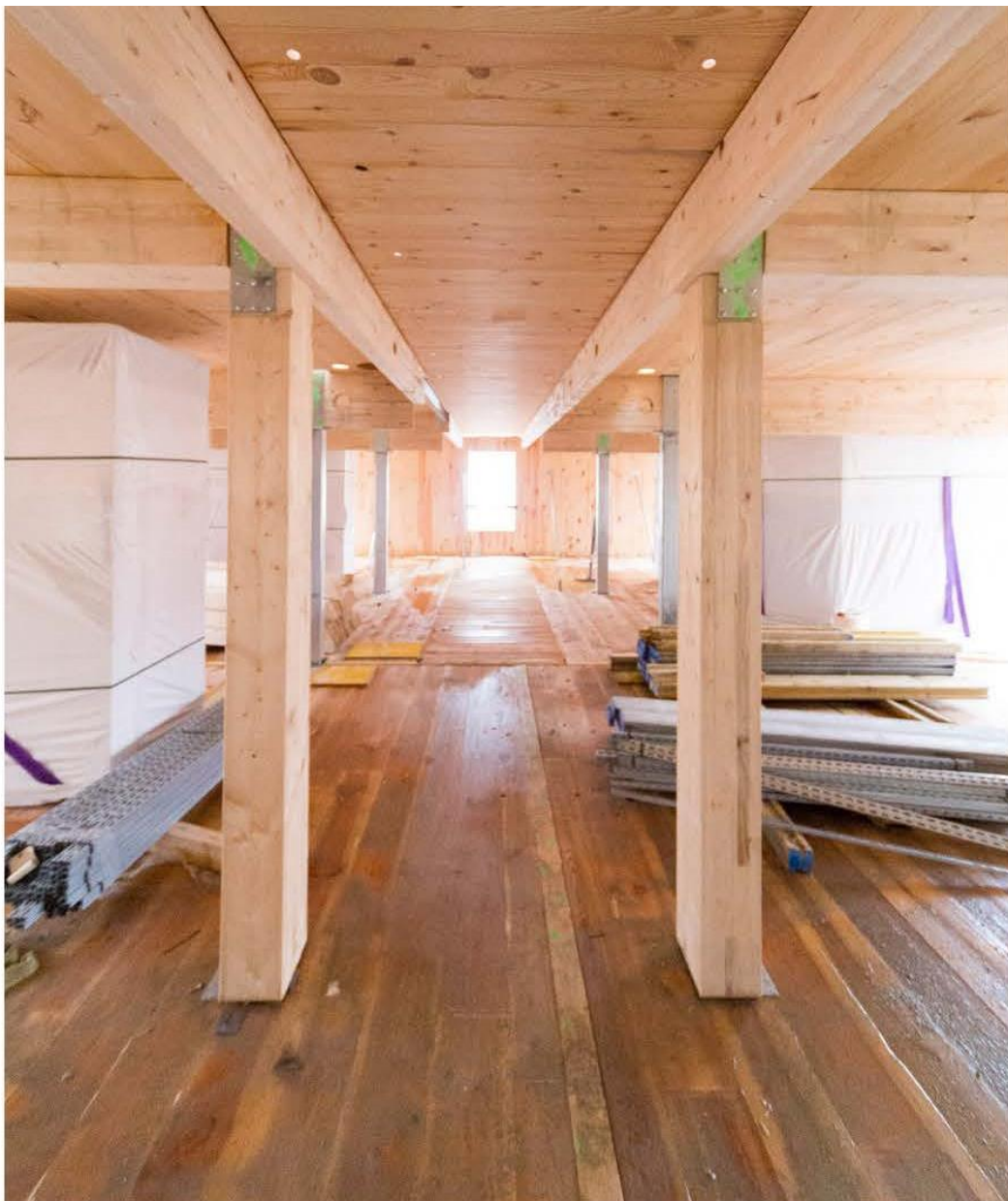
L'ancien terrain de sport de Ménilmontant ne sera pas remplacé par des immeubles d'habitation. La mairie vient d'annoncer la réouverture de discussion sur ce projet très contesté, notamment par les Verts.



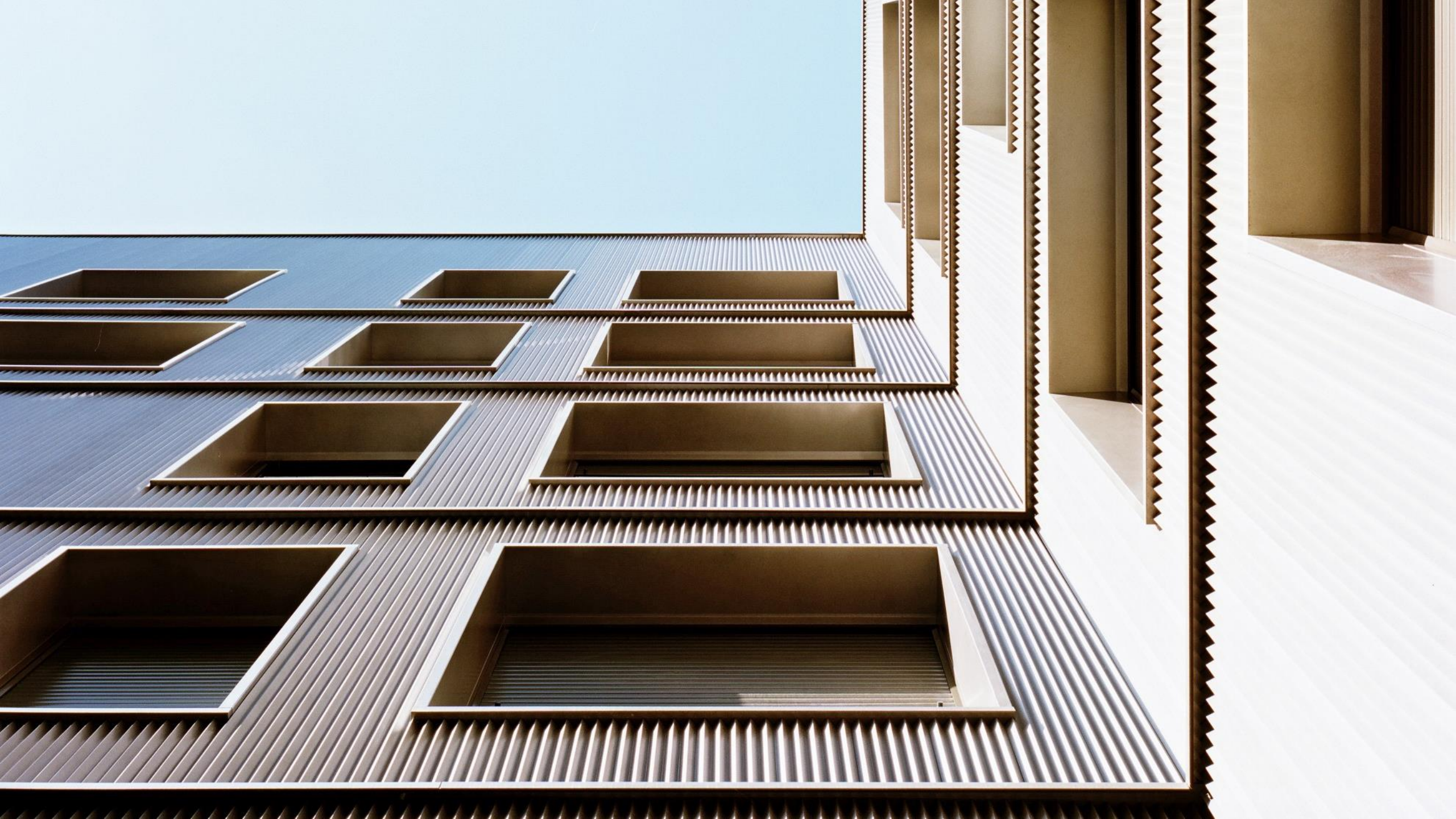
Des femmes et des hommes















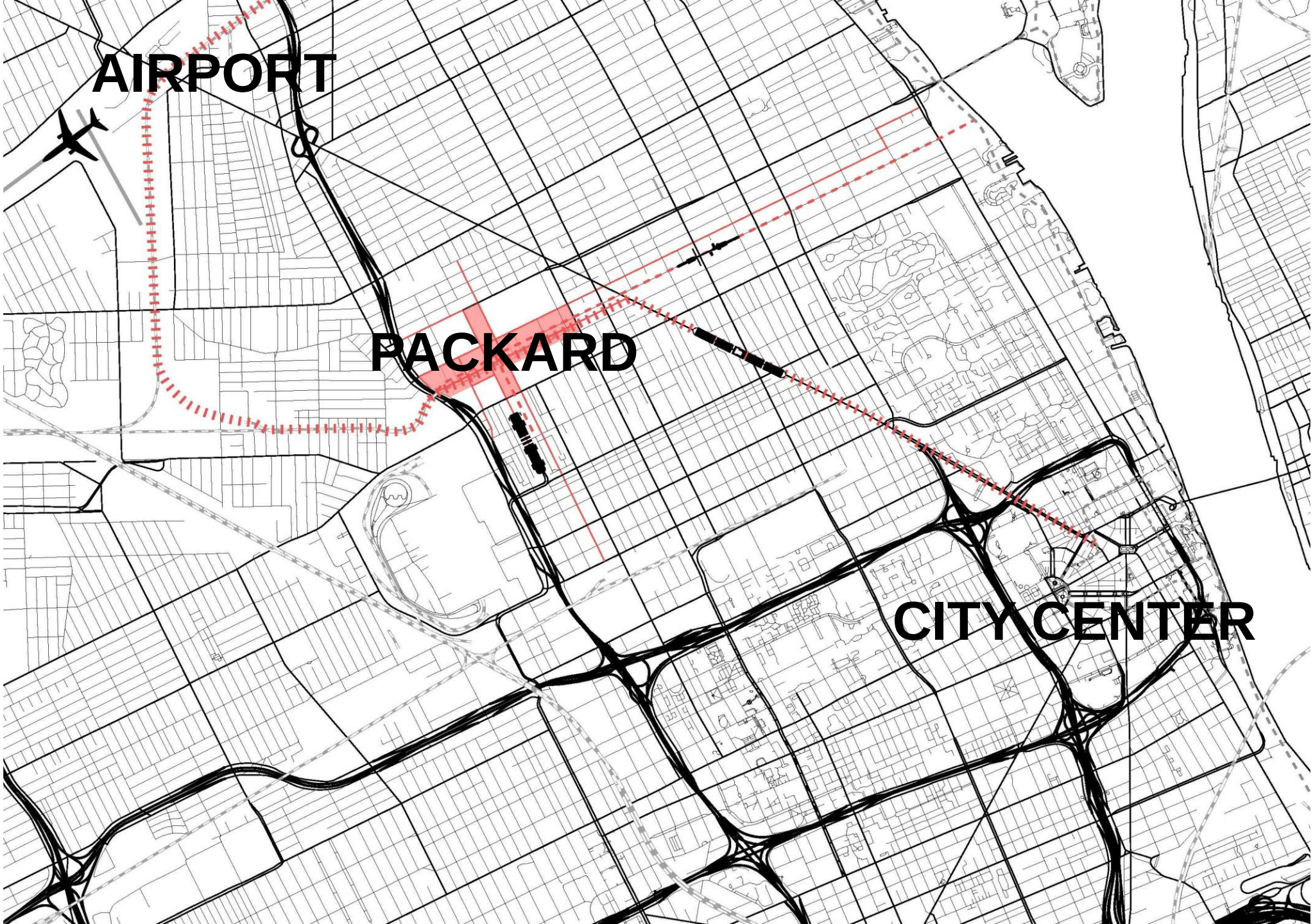


**PACKARD AUTOMOTIVE PLANT
DETROIT, US**

AIRPORT

PACKARD

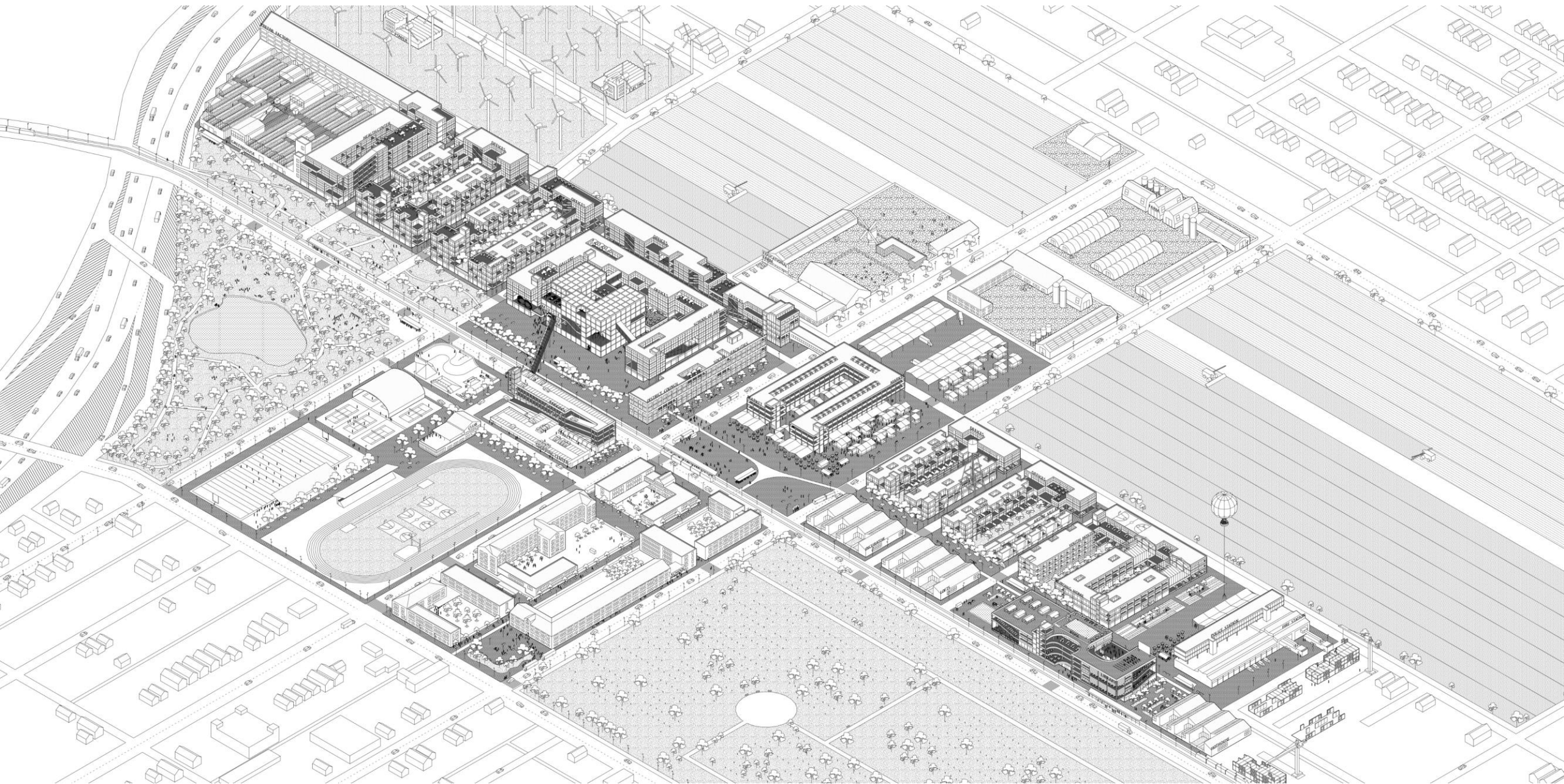
CITY CENTER









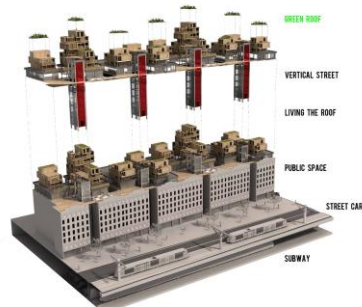








INTENSIFIER



ELEVER

ADAPTER



DEVELOPPER



TRANSFORMER



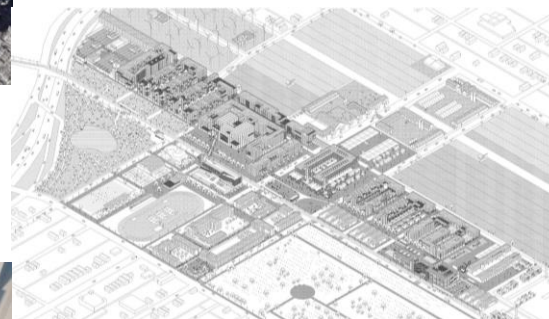
AMPLIFIER



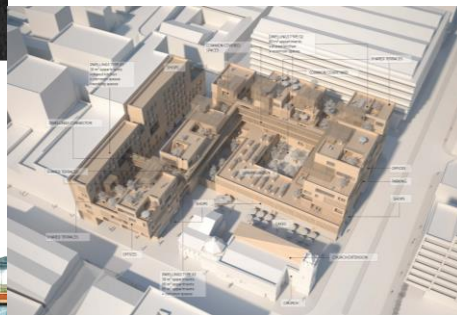
ACTIVER



MIXER



DENSIFIER



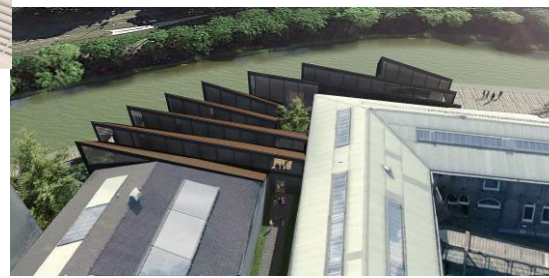
REINVENTER



DIVERSIFIER



REHABILITER



VINCENT LAVERGNE ARCHITECTURE URBANISME

WWW.VINCENTLAVERGNE.EU